

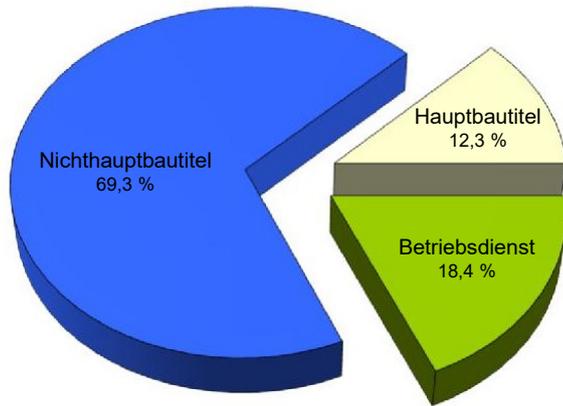


# JAHRESWECHSEL 2020 21

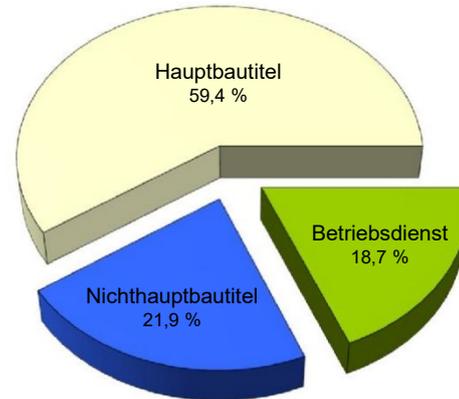


Prognose Bauausgaben Straßenbau für 2020

Bauausgaben Bund



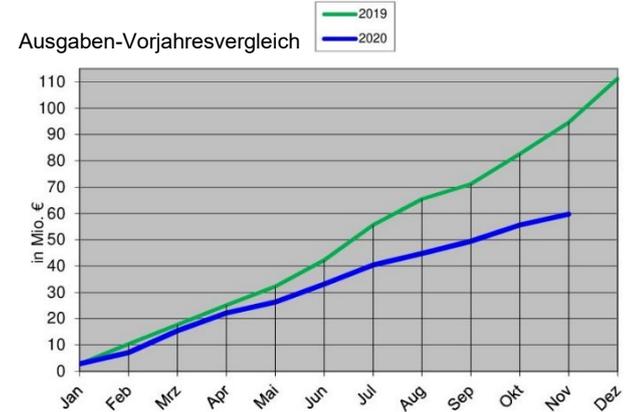
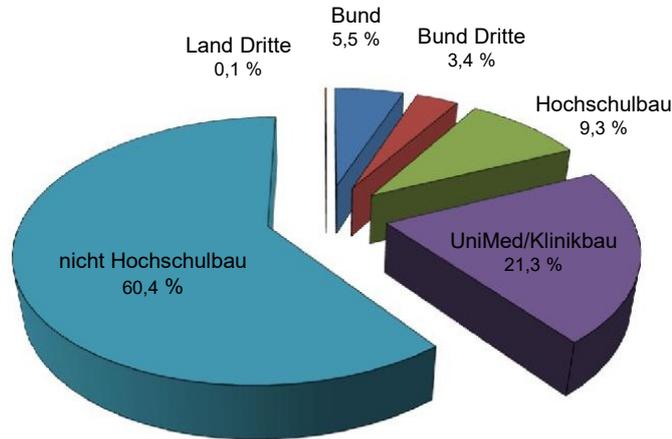
Bauausgaben Staat



Prognose Straßenbau für 2019	Betriebsdienst	Nichthauptbautitel	Hauptbautitel	Summe
Bauausgaben Bund	4.600.000,00	22.600.000,00	2.900.000,00	30.100.000,00
Bauausgaben Staat	6.100.000,00	11.500.000,00	10.300.000,00	27.900.000,00
<b>Gesamt</b>	<b>10.700.000,00</b>	<b>34.100.000,00</b>	<b>13.200.000,00</b>	<b>58.000.000,00</b>

Stand: 13.10.2020

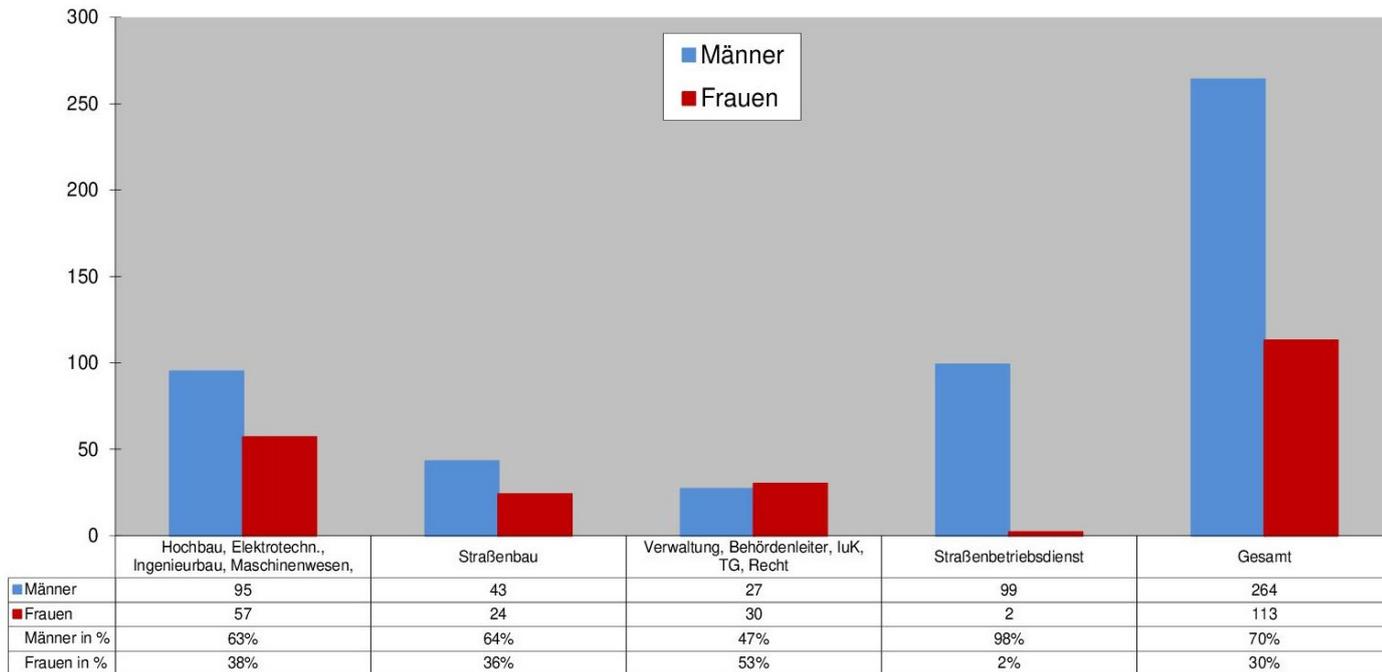
## Prognose Bauausgaben Hochbau für 2020



Prognose Bauausgaben 2020	Bauunterhalt	Kleine Baumaßnahmen	Große Baumaßnahmen	Gesamt €
Bund	3.100.000,00	1.650.000,00	360.000,00	5.110.000,00
Bund Dritte	2.770.000,00	370.000,00	0,00	3.140.000,00
Hochschulbau	2.400.000,00	1.250.000,00	5.000.000,00	8.650.000,00
UniMed/Klinikbau	3.700.000,00	0,00	16.000.000,00	19.700.000,00
nicht Hochschulbau	8.700.000,00	3.700.000,00	43.500.000,00	55.900.000,00
Land Dritte	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
<b>Gesamtsumme Bund</b>	<b>5.870.000,00</b>	<b>2.020.000,00</b>	<b>360.000,00</b>	<b>8.250.000,00</b>
<b>Gesamtsumme Land</b>	<b>14.900.000,00</b>	<b>4.950.000,00</b>	<b>64.500.000,00</b>	<b>84.350.000,00</b>
<b>Gesamtsumme</b>	<b>20.770.000,00</b>	<b>6.970.000,00</b>	<b>64.860.000,00</b>	<b>92.600.000,00</b>

# Übersichts-Organigramm

Amtsleiter Ltd. BD Blickle								Staatliches Bauamt Augsburg Stand: 15.11.2020						Öffentlichkeitsarbeit: Jantos A. Hinkelmann R. (H) Eichtaedt (S)		Gleichstellungsbeauftragter: Neumayer Fachkraft für Arbeitssicherheit: Miller Chr.		IuK RI Strauch Datenschutzkoordinator: Bücher	
Stellvertreter: BD Kriemler (S) BDin Bubmann (U)				Bereich Straßenbau BL S: BD Kraitmeier Vertreter: BOR Grieseder				Bereich Hochbau BL H: BDin Fändrich Vertreter: Ltd. BD Blickle				Bereich Universitätsbau BL U: BDin Bubmann Vertreter: Ltd. BD Blickle							
Verwaltung	Technische Geschäftsleitung	Recht	Städt. Ingenieurbau	Gebietsabteilung	Gebietsabteilung	Gebietsabteilung	Kreisübergreifend Ing.-Bere.	Ulgemeinschaftsabteilung	Ulgemeinschaftsabteilung	Ulgemeinschaftsabteilung	Ulgemeinschaftsabteilung	Fachabteilung Maschinenwesen	Fachabteilung Elektrotechnik	Ulgemeinschaftsabteilung	Ulgemeinschaftsabteilung	Ulgemeinschaftsabteilung	Fachabteilung Maschinenwesen	Fachabteilung Elektrotechnik	
V	T	R	I	S 1	S 2	S 3	K	L 1	L 2	L 3	L 4	M 1	E 1	LU 1	LU 2	LU 3	M 2	E 2	
RR Mayer	BR Wöfle	RRin Breitfelder	BR Wuthe	BOR Eichtaedt	BOR Heiß	BOR Greineder	BR Moser	BR Eisele	BORin Krois	BR Wörner	BR Eisele	BRin Warmuth	BD Schlagowski	BRin Schaller	N.N.	BR Gutsche	BOR Winter	BR Reiger	
Personal, Organisation, Kfz, Haushalt Hoch- und Straßenbau	Bau- und Ing.-Verträge, Ausschreibungen, Vergabe	Rechtsangelegenheiten für alle Bereiche	Fachabteilung für den ganzen Amtsbereich	Gebietsabteilung Landkreis Altbach-Friedberg, BAYSIS, Betriebsdienst	Gebietsabteilung Landkreis Augsburg, Erhebungsmanagement	Gebietsabteilung Landkreis Donau-Ries, Landschaftsplanung, Umweltschutz	Fachabteilung für den ganzen Amtsbereich	Baumaßnahmen Bund und Land, Kirchliche Gebäude, A-Stadt, Lkr. Donau-Ries	Baumaßnahmen Land, A-Stadt und A-Land, Lkr. Augsburg, Bund, Bundesweh	Baumaßnahmen Bund und Land, Kirchliche Gebäude, A-Stadt und A-Land, Lkr. Augsburg, Lkr. Altbach-Friedberg	Baumaßnahmen Land, A-Stadt, Lkr. Altbach-Friedberg, Wertermittlungen	Fachabteilung Bund und Land sowie Bundeswehr für Bereich Hochbau	Fachabteilung Bund und Land sowie Bundeswehr für Bereich Hochbau	Universität Augsburg	Universität Augsburg Uniklinikum Augsburg	Universität Augsburg Medizinische Fakultät	Fachabteilung zuständig für Universität Augsburg Med. Fakultät, Uniklinikum Augsburg	Fachabteilung zuständig für Universität Augsburg Med. Fakultät, Uniklinikum Augsburg	



**Corona:**

Im März 2020 wurden auch wir unvorber-  
reitet von der Corona-Pandemie getroffen.  
Auf die Schnelle mussten dutzende Home-  
office Plätze eingerichtet werden.  
Lieferengpässe führten zu diesem  
Zeitpunkt dazu, dass weder Notebooks  
noch Headsets oder Webcams bestellt  
werden konnten. Auf Grund dessen  
mussten wir improvisieren und mit dem  
Bestand auskommen.

Durch das schnelle Handeln des  
Ministeriums wurden frühzeitig RSA Token  
der Firma IndeviS reserviert um eine  
gesicherte VPN Verbindung von zu Hause  
in das Behördennetz zu gewährleisten.

Da die ganze VPN Infrastruktur des IT-  
DLZ nur für ca. 2000 User gleichzeitig  
ausgelegt war, aber zur Höchstzeit ca.  
5000 User eingeloggt waren, war die  
Performance äußerst schlecht und ein  
arbeiten während des Lockdowns kaum  
möglich. Die Kapazitäten wurden jedoch  
schnell massiv aufgestockt.



## RSA Token:

Der Generator erzeugt  
alle 60 Sekunden einen  
neuen Code auf Basis  
eines Algorithmus, der  
allein dem Token  
Besitzer und dem Server  
an der Gegenstelle  
bekannt ist.

## NCP Software:

Die Software stellt mit Hilfe des  
Benutzernamens, einem PIN und des  
obenstehenden Tokencodes eine VPN  
Verbindung zu dem Behördennetz  
her.



**Cisco WebEx Room 55 Dual**



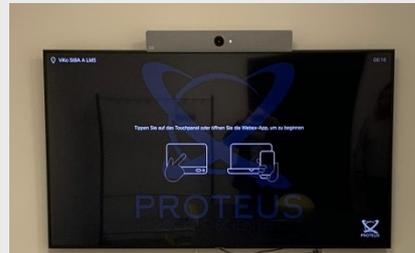
**Cisco WebEx DX80**



**Cisco WebEx Room 55 Single**



**Cisco WebEx Room Kit + 65" Fernseher**



**SACHGEBIET**

Information und Kommunikation

luK

**Videokonferenzsysteme:**

Kurz vor der Pandemie sind für die drei Haupthäuser jeweils ein ViKo Gerät geliefert worden. Ein fünftes ViKo ist für Q1 2021 bestellt.

Mit diesen Geräten ist es möglich auch mit externen Teilnehmern eine Videokonferenz per „Cisco WebEx **Cloud**“ zu starten.

Die ViKo's gibt es bei uns in vier verschiedenen Ausführungen:

1. Cisco Webex Room 55 Dual
2. Cisco Webex Room 55 Single
3. Cisco Webex Room Kit
4. Cisco Webex DX80

**Cisco WebEx (StBV):**

Vor dem 1. Quartal 2020 wurde unsere Webmeeting Software WebEx der Firma Cisco nur selten benutzt (meist unter 50 Nutzern gleichzeitig).

Im Laufe des Jahres hat sich dies deutlich verändert. Mittlerweile wird des Öfteren sogar die Belastungsgrenze von 800 aktiven Teilnehmern in der Staatsbauverwaltung erreicht.

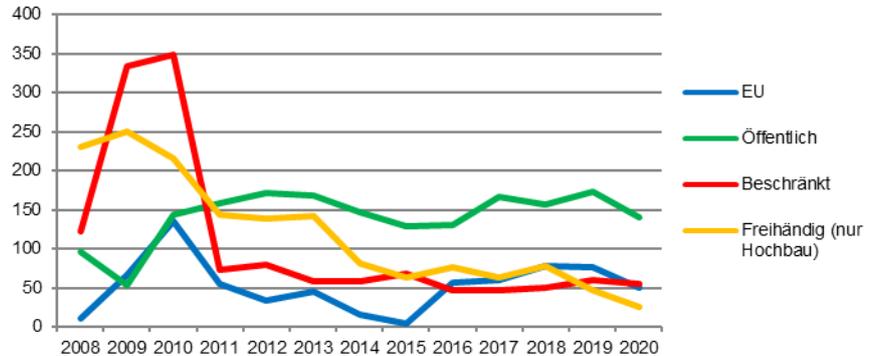
## Zuständigkeiten

- Allgemeine Vergabe- und Vertragsrechtsangelegenheiten
- Bauvertrags- und Nachtragserstellung
- Verträge mit freiberuflichen Büros

## Weitere Aufgaben

- ARCHITEXT Pallas-Betreuung
- Administration der Vergabeplattform
- VOB-Konformitätsprüfung der Leistungsverzeichnisse
- Freigabe der Vergabeunterlagen
- Submissionsorganisation
- Nachrechnung der Angebote
- Vertragsorganisation
- Nachtragsmanagement
- Rechnungslegung
- Beteiligung in Nachprüfungsverfahren und Streitfällen
- Beratung/Mitwirkung in Sonderfällen (z.B. Insolvenz, Rechnungsprüfung)
- Vorschriftensammlungen
- Organisation und Aufbewahrung von Bürgschaften, Urkalkulationen

u.v.m.



Bauverträge	Anzahl	Fachbereich
Offene Verfahren (EU)	50 (76)	Straßen- und Hochbau
Öffentliche Ausschreibungen	141 (174)	
Beschränkte Ausschreibungen	56 (60)	
Freihändige Vergaben	26 (47)	nur Hochbau
Rahmenverträge	1 (4)	
Zeitverträge	192 (253)	
Sonstige Verträge	2.665 (2.883)	
<b>Gesamt</b>	<b>3.131 (3.497)</b>	

Verträge mit FBT's	Anzahl	Auftragsvolumen
Architekten- und Ingenieurverträge	349 (316)	24.937.000,- € (12.960.000,- €)

Daten gemäß Auswertung HHV, jeweils Stand Mitte November des Jahres (in Klammer Vorjahreswerte)

## Allgemeines und Aktuelles

2020 - ein Jahr mit immensen Herausforderungen, die auch Auswirkungen in vergabe- und vertragsrechtlicher Hinsicht hatten.

Um die Bauwirtschaft in dieser stressgeplagten Pandemiezeit zu unterstützen, wurden unter anderem die Verfahren und vertraglichen Regelungen auf den Status „höhere Gewalt“ abgestellt.

Um den Erfordernissen nach zeitsparenden und vereinfachten Beschaffungen in dieser Krisenzeit gerecht zu werden, wurden die Wertgrenzen der unterschweligen Vergabeverfahren im Bau-, den Liefer- und Dienstleistungen und Freiberuflichen Dienstleistungen deutlich nach oben gesetzt.

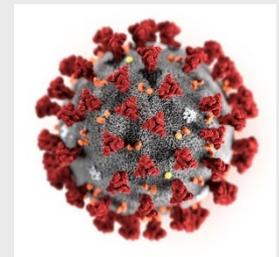
Inzwischen hat sich der digitale Verfahrensablauf etabliert und wurde von den Bietern angenommen. Die Vorzüge dieser transparenten Abwicklung sind erkannt worden, da insbesondere alle Vorgänge gerade in Fällen der Nachweiserfordernis manipulationssicher dokumentiert sind. Bei den vermehrten Nachprüfverfahren im Vergabeprozess war dies sehr hilfreich und hat zu fast ausnahmslos erfolgreichen Beschlüssen und Bescheiden zu Gunsten der Vergabestelle geführt.

Dies wird auch zunehmend von externen Bauherren wahrgenommen, die sich in vorheriger Abstimmung mit den Ministerien gerne der Vergabeplattform inkl. Begleitung des fachkundigen Personals der Technischen Geschäftsleitung bedienen wollen.

Das Nachtragsmanagement konnte durch Personalanpassung leistungsstärker aufgebaut werden und begleitet die Fachabteilungen bei der Nachtragsbearbeitung insbesondere in problematischen Fällen z. B. bei der Bewertung von Bauablaufstörungen.

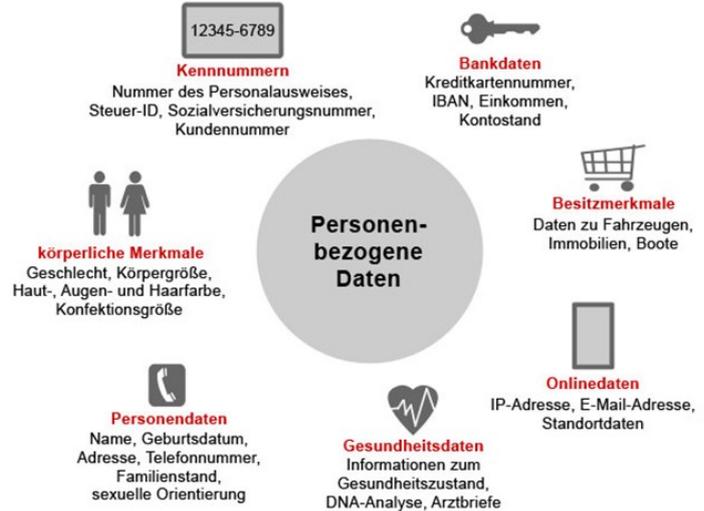
Die Vergaben der freiberuflichen Dienstleistungen im ober- und unterschweligen Bereich müssen nun auch auf der Vergabeplattform in digitaler Form abgewickelt werden, die eine vergaberechtkonforme Auftragsanbahnung unterstützt und dokumentiert.

Auch wenn nur ein moderater Anstieg der Vertragszahlen bei den Ingenieurverträgen vorlag, war eine Verdoppelung der Auftragssumme gegenüber dem Vorjahr festzustellen, die gerade auch wegen der aufwendigen Betreuung bei der Vergabeplattformnutzung durch die Technische Geschäftsleitung eine Anpassung in personeller Sicht erforderlich machte und umgesetzt werden konnte.



Urkunden im Jahr 2020 <small>(Stand 09.11.2020)</small>	40
<b>Gesamt zu verwaltende Fläche</b>	<b>24.187.411 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtausgaben</b>	<b>2.833.082,93 €</b>
<b>Gesamteinnahmen</b>	<b>46.114,41 €</b>

Etablierung eines Datenschutzkoordinators im Bauamt





### **Bundesstraße 2** Anschlussstelle Monheim-Süd

Anfang Juli ist an der Bundesstraße 2 im Bereich der AS Monheim-Süd die Böschung abgerutscht. Um schnellstmöglich mit der Sanierung beginnen zu können, wurden kurzfristig 2.500 m<sup>2</sup> Lagerflächen für Erdreich, Kies, etc. in der unmittelbaren Nähe der Baustelle benötigt. Nach zähen Verhandlungen zwischen dem Bewirtschafter eines angrenzenden Ackers und der Abteilung R konnten diese Lagerflächen ohne Verzögerung des Baubeginns zur Verfügung gestellt werden.



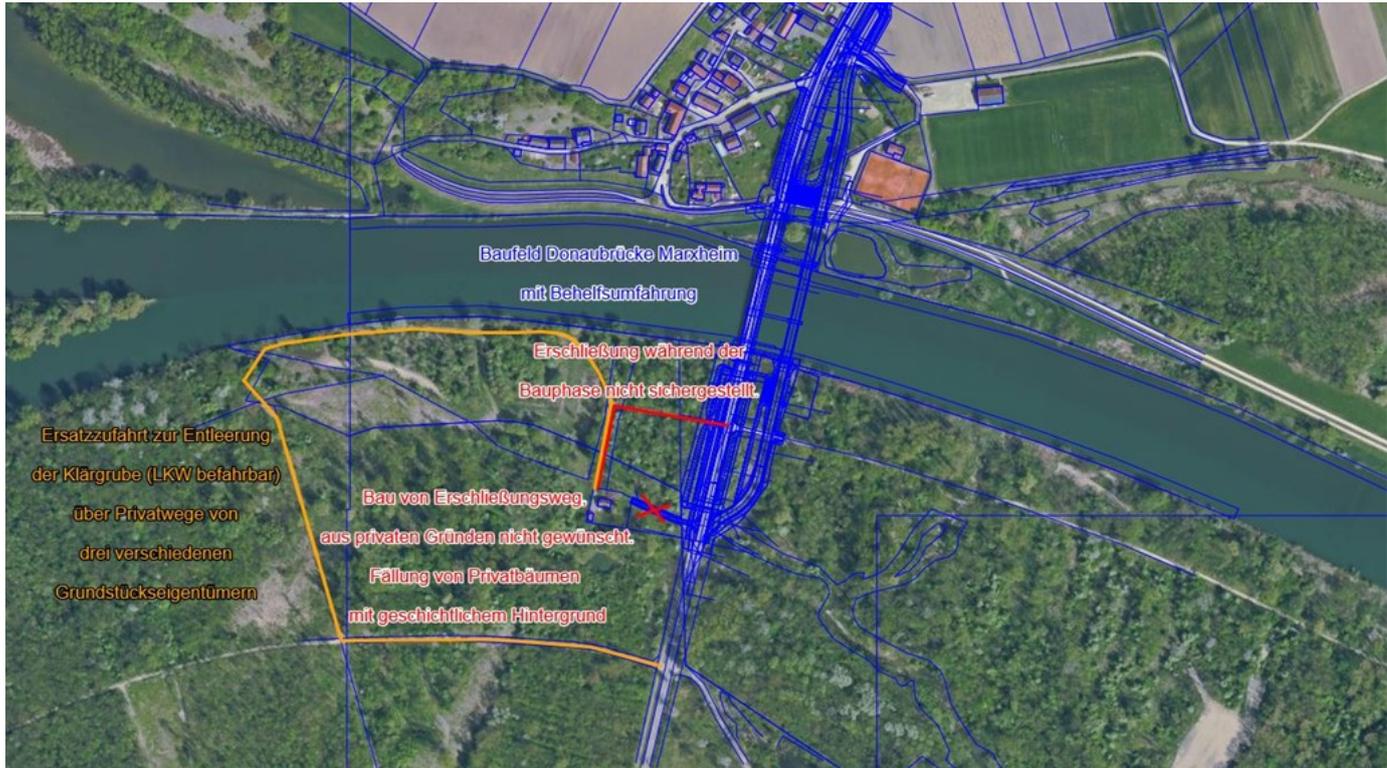
### **Bundesstraße 300** Neubau der Ortsumfahrung Diedorf

Erwerb von Gebäuden im Trassenbereich der zukünftigen Ortsumfahrung. Hier: Ehemaliges landwirtschaftliches Anwesen

## Staatstraße 2047

Erneuerung der Donaubrücke bei Marxheim

Sicherstellung von Erschließung während Baumaßnahmen



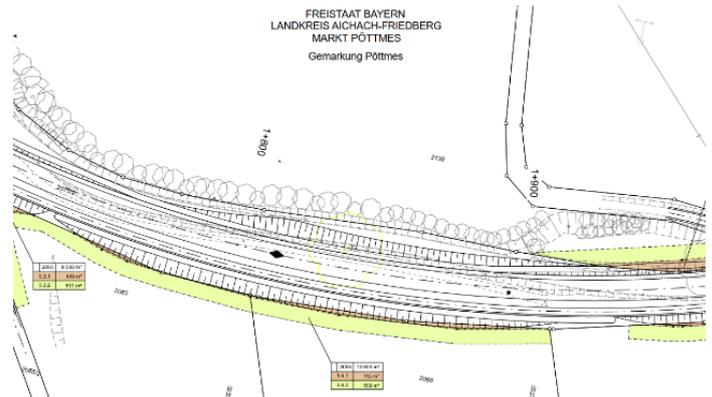


Entschädigung für landwirtschaftliche Kulturen

**Staatsstraße 2045**  
 Ausbau zwischen Pöttmes und Kühnhausen  
 mit begleitenden Radwegeneubau



Beginn der Baumaßnahme im September 2020



Grunderwerbsplan inkl. der vorübergehenden Flächenbeanspruchung.





**Universität Augsburg**  
**Neubau des medizinischen Campus**  
Teilmaßnahme: Erschließung des Campus  
Durchpressung der Kabelleerrohrtrassen  
unter einem Gleiskörper

**Bauherr**  
Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft  
und Kunst

**Projektleitung**  
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. I

**Planung**  
Steinbacher-Consult

**Projektdaten**

genehmigte Kosten	26.000.000 €
davon Abt. I	4.800.000 €
davon Durchpressungen	180.000 €

**Zeitlicher Ablauf**

Baubeginn	Januar 2020
Fertigstell. Durchpressungen	März 2020







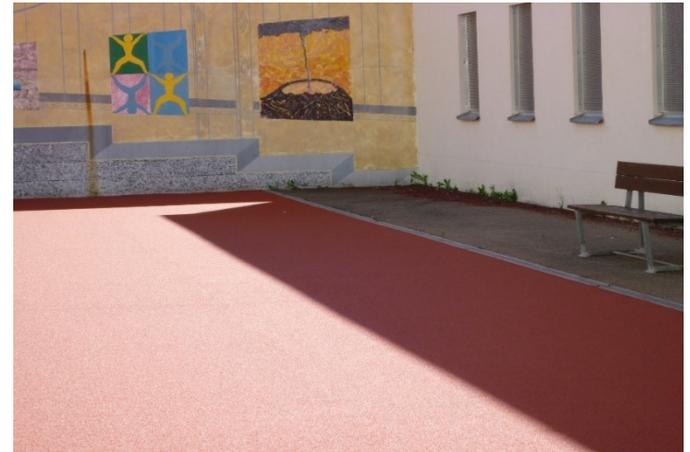
**Justizvollzugsanstalt Kaisheim**  
Sanierung des Gefangensportplatzes

**Bauherr**  
Bayerisches Staatsministerium der Justiz

**Projektleitung**  
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. I

**Projektdateien**  
genehmigte Kosten 140.000 €

**Zeitlicher Ablauf**  
Baubeginn Juni 2020  
Fertigstellung Juli 2020



**NATO Fliegerhorst Lechfeld**  
Sanierung und Erneuerung von  
Verkehrsflächen

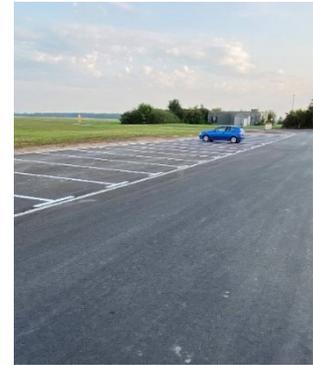
**Bauherr**  
Bundesministerium der Verteidigung  
Bundesimmobiliengesellschaft

**Projektleitung**  
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. I

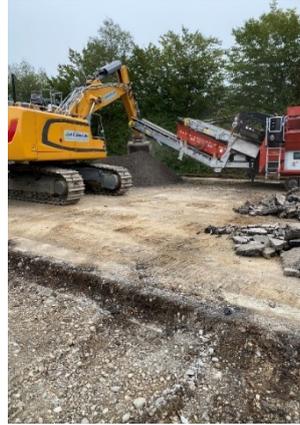
**Planung**  
Dr. Orb Consult, Mertingen

**Projektdaten**  
Baukosten 2020 im Bauunterhalt  
KG 500 1.050.000 €

**Zeitlicher Ablauf**  
Baubeginn Juli 2020  
Bauende November 2020













## Justizvollzugsanstalt Niederschönenfeld

Baufeldfreimachung, Erschließung und  
Entwässerung

### Bauherr

Bayerisches Staatsministerium der Justiz

### Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. I

### Planung

Steinbacher Consult

### Projektdate

Baukosten

KG 500

3.900.000 €

### Zeitlicher Ablauf

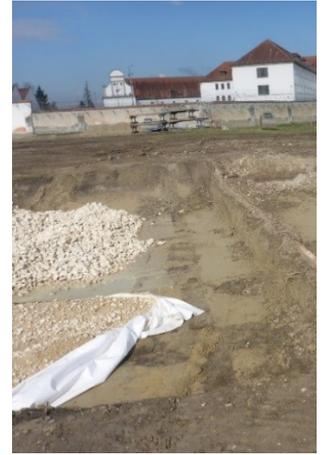
Baubeginn

Oktober 2018

Bauende

Sommer 2021













Der neue Geh- und Radweg entsteht – an seinen Enden ermöglichen Mittelinseln das sichere Queren der Fahrbahn



Für den Bau des Geh- und Radweges ist abschnittsweise die Errichtung einer Stützwand erforderlich

### St 2045

Ausbau der Staatsstraße und Anbau eines Rad- und Gehweges von Pöttmes bis Kühnhäusen

### Bauherr

Freistaat Bayern  
Markt Pöttmes (Sonderbaulast)

### Projektleitung

Planung: Markt Pöttmes  
Bau: Staatl. Bauamt Augsburg, Abt. S1

### Projektdaten

Baukosten	4.500.000 €
Baulänge	2,3 km

### Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	23.09.2020
Bauende	30.11.2021

**B2**  
Erneuerung OU Merching-Mering

**Bauherr**  
Bundesrepublik Deutschland

**Projektleitung**  
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S1

**Projektdate**  
Baukosten 800.000 €  
Baulänge 2,8 km

**Zeitlicher Ablauf**  
Baubeginn 27.07.2020  
Fertigstellung 14.08.2020



Das Luftbild bietet einen Überblick über das südliche Baufeld – hier der Anschluss an die Münchener Straße



Asphalteinbau aus der Vogelperspektive



Durch den parallelen Einsatz zweier Fertiger kann eine Asphalttschicht in voller Fahrbahnbreite hergestellt werden



Oberbodenabtrag zu Beginn der Maßnahme



P+M - Platz kurz nach Fertigstellung – die ersten Verkehrsteilnehmer nutzen ihn bereits

**A8, AS Friedberg / Derching**  
P+M – Platz (Parken und Mitnehmen)

**Bauherr**  
Bundesrepublik Deutschland

**Projektleitung**  
Stadt Friedberg  
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S1

**Projektdateien**  
Baukosten 1.000.000 €  
Stellplätze 130 PKW, 10 Motorräder

**Zeitlicher Ablauf**  
Baubeginn 04.10.2019  
Bauende 17.06.2020



Optimale Anbindung an die A8

## B 2

Erneuerung bei Meitingen

### Bauherr

Bundesrepublik Deutschland

### Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S2

### Projektdaten

Baukosten 2.500.000 €

Baulänge 5,8 km

### Zeitlicher Ablauf

Baubeginn 18.05.2020

Bauende 31.07.2020





### St 2035

Erneuerung der Ortsdurchfahrt Bobingen  
(2. Bauabschnitt)

### Bauherr

Freistaat Bayern / Stadt Bobingen

### Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S2

### Projektdaten

Baukosten	500.000 €
Baulänge	1,1 km

### Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	19.08.2020
Bauende	18.09.2020



Der markierte Kreisverkehr (oben), Bauen unter Aufsicht (unten)

### St 2381

Erneuerung der Ortsdurchfahrt  
Gersthofen (Bauernstraße / Kanalstraße)

### Bauherr

Freistaat Bayern / Stadt Gersthofen

### Projektleitung

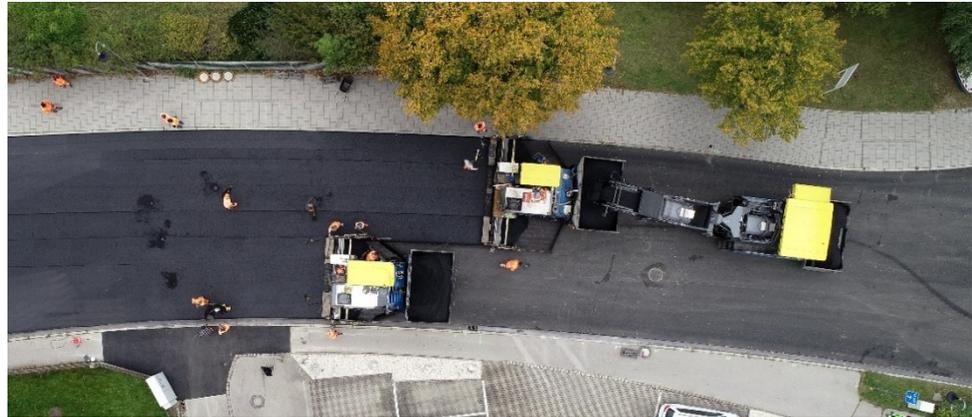
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S2

### Projektdaten

Baukosten 400.000 €  
Baulänge 800 m

### Zeitlicher Ablauf

Baubeginn 21.09.2020  
Bauende 16.10.2020



Der Blick von oben





## B 300

Erneuerung von zwei  
Hochwasserdurchlässen bei Dietkirch

## Bauherr

Bundesrepublik Deutschland

## Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S2

## Projektdaten

Baukosten	400.000 €
Baulänge	100 km

## Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	17.08.2020
Bauende	06.09.2020



## B 17

Erneuerung Kleinaitingen - Landkreisgrenze

### Bauherr

Bundesrepublik Deutschland

### Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S2

### Projektdaten

Baukosten 3.500.000 €

Baulänge 5,5 km

### Zeitlicher Ablauf

Baubeginn 14.09.2020

Bauende 26.10.2020



Einbau bei Nacht





**St 2032**  
Ortsumfahrung Adelsried

**Bauherr**  
Freistaat Bayern

**Projektleitung**  
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S2

**Projektdate**  
Baukosten 24.000.000 €  
Baulänge 6,5 km

**Zeitlicher Ablauf**  
Baubeginn 31.07.2017  
Bauende 04.12.2020



## Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg  
Abt. S3

B 25 Ausbau Möttingen, BA I

Herstellen eines Ersatzhabitates für  
Zauneidechsen ( *Lacerta agilis* )

Ausgleichsmaßnahme 8 A CEF

Im Zuge der geplanten Baumaßnahme  
B 25 Ausbau Möttingen - Nördlingen,  
Bauabschnitt I, gehen ca. 2.300 m<sup>2</sup>  
Lebensraum von Zauneidechsen verloren,  
die auf den nordexponierten  
Straßenböschungen der B 25 alt  
vorkommen.

Dieser Eingriff in den Naturhaushalt muss  
durch die hier vorgestellte CEF-  
Maßnahme kompensiert werden. D.h. Die  
Kompensationsmaßnahme muss bereits  
vor Baubeginn vorhanden und  
funktionstüchtig sein.

Das Eidechsenbiotop wurde, nördlich der  
geplanten AS des Heuweges, realisiert.  
(Siehe Brezelschlaufe ; Bau -Km 0+600.)  
Flächengröße auch 2.300 m<sup>2</sup>  
entsprechend, der durch die Maßnahme  
überbauten Habitate.

Die Anbindung an bestehende  
Lebensräume muss gegeben sein

Ausstattung des Lebensraumes mit sog.  
Habitatrequisiten:  
Magerstandorte, grasig-krautige Säume,  
vereinzelter Strauchbestand als  
Deckungsmöglichkeit.  
Herstellung von besonnten  
Rohbodenbereichen als Eiablageplätze.  
Steinschüttungen als Sonnenplätze,  
Versteck- und Überwinterungsmöglichkeit.

Geplant ist, die Zauneidechsen ab April  
2021 in mehreren Phasen abzufangen  
und in das neu geschaffene Ersatzhabitat  
einzusetzen.

Ein besonderer Danke geht an die  
Straßenmeisterei Nördlingen bei der  
Realisierung des Biotopes!





**Bauherr**  
Bundesrepublik Deutschland

**Projektleitung**  
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S3

B 25 Ausbau Möttingen, BA I

Herstellen eines Ersatzhabitates für  
Zauneidechsen ( *Lacerta agilis* )

Ausgleichsmaßnahme 8 A CEF



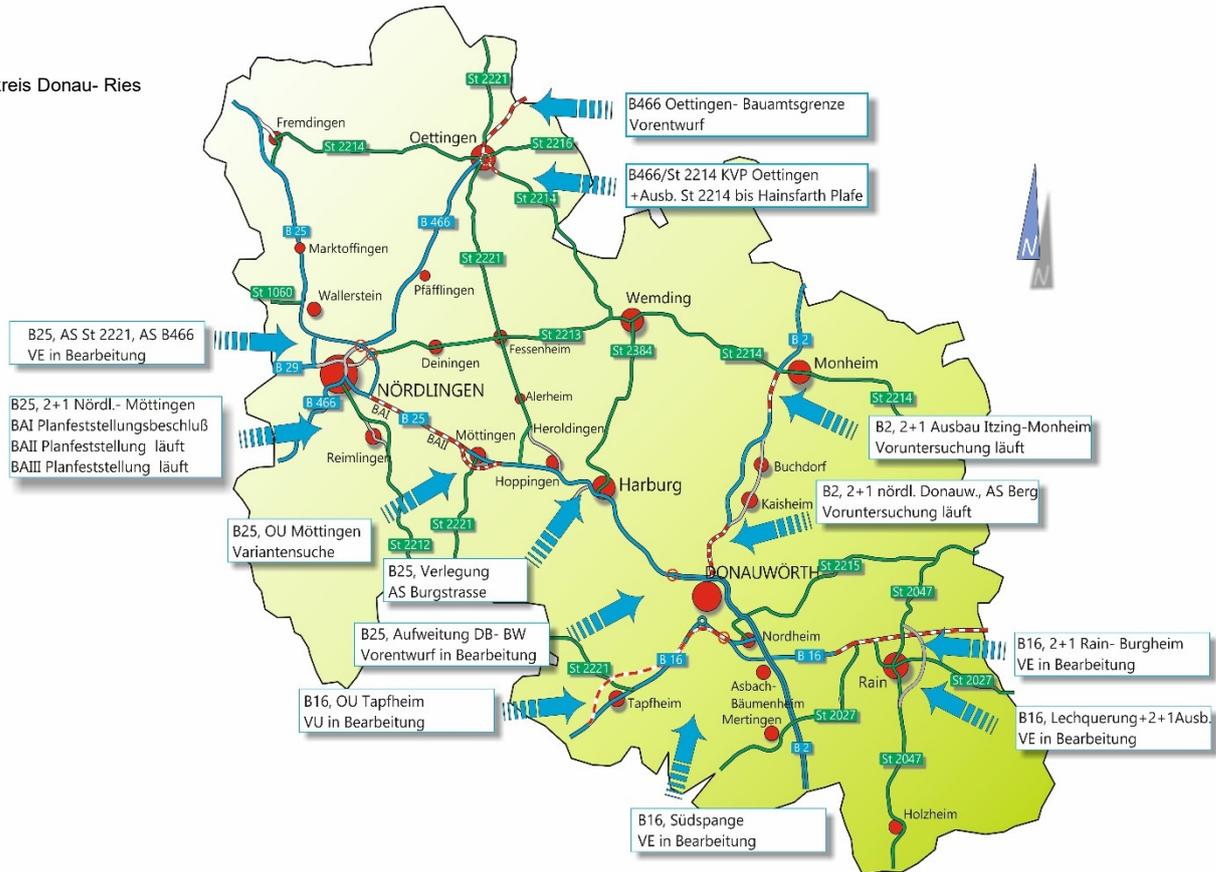
## Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S3

## Projektdaten

Planungen im Landkreis Donau- Ries  
BUND

# Planungen Lkr. Donau- Ries BUND



# Planungen Lkr. Donau- Ries STAAT

**Projektleitung**  
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S3

**Projektdatei**  
Planungen im Landkreis Donau- Ries  
STAAT



## Volksbegehren „Artenvielfalt und Naturschönheit in Bayern – Rettet die Bienen“

Auch die Staatsbauverwaltung leistet dazu ihren Beitrag.

- (2) [...]³ Für die Auswahl von Flächen hat der funktionale Zusammenhang innerhalb des Biotopverbunds besonderes Gewicht.  
⁴ Zur Umsetzung sollen unter anderem entlang von Gewässern, Waldrändern und Verkehrswegen Vernetzungskorridore geschaffen werden.

Das Konzept umfasst Maßnahmen zur ökologischen Aufwertung der Straßenbegleitflächen durch eine angepasste Grünpflege im Bestand.

Konkret bedeutet das:

Auswahlflächen von Straßennebenflächen nach folgenden Kriterien:

- o große Artenvielfalt
- o leicht zu mähen
- o angrenzend an andere Biotopflächen

Festlegung der AWF über Luftbilder der Bauamts-Grundstücke  
anschließende Begehung der Flächen

- o Diese „Auswahlflächen“ nicht mehr mulchen, sondern mähen und das Mähgut abfahren
- o Die Durchführung wird in der Regel an externe Dienstleister vergeben
- o Nicht die ganze Fläche auf einmal mähen, so dass immer Blüten, Samenstände oder Stängel für Insekten stehenbleiben
- o Mitunter auch Saatgut aus anderen Flächen übertragen, um mehr Blütenpflanzen einzubringen

⇒ Ökologische Ziele: Das Lebensraum- und Nahrungsangebot und den Blüten- und Strukturreichtum zu erhöhen, die Tier- und Pflanzensamenverluste bei den Pflegegängen zu minimieren und den Biotopverbund zu fördern

Mit Berücksichtigung der Verkehrssicherheit, Wirtschaftlichkeit und Leistungsfähigkeit des Straßenbetriebsdienstes, Arbeitssicherheit und Nachbarschaftsschutz





Für die „Normalflächen“ gilt:

Bis auf weiteres Mulchen, aber nicht alles auf einmal mulchen, sondern jährlich wechselnde Bereiche stehen lassen

⇒ Zur Lebensraum und Strukturanreicherung

Dies wird weiterhin standardisiert der Straßenbetriebsdienst durchführen  
Die Optimierung der Pflege auf den Normalflächen des Extensivbereichs, insbesondere die streifen- bzw. abschnittsweise Mahd, wird ab dem Jahr 2020 sukzessive umgesetzt werden.

### „Unordnung wagen“

Manche Teilbereiche der Straßennebenflächen wirken vielleicht ungepflegt, bieten dafür aber besseren Lebensraum für Pflanzen und Tiere.





Mähkolonne im Einsatz – Die Grünpflege ist eine wichtige Aufgabe der Meistereien



Winterdienst – Für die Verkehrssicherheit auf Bayerns Straßen ist der Winterdienst täglich im Einsatz

## Straßenmeistereien

Das von den Straßenmeistereien Gersthofen und Nördlingen betreute Straßennetz umfasst 259 km Bundesstraßen sowie 538 km Staatsstraßen. Für den Winterdienst auf diesen Straßen wurde im Winter 2019/2020 eine Salzmenge von 3.276 Tonnen eingesetzt.



Reinigen einer ÜKO mit Hilfe einer Kehmaschine nach erfolgter Brückensanierung



Verkehrssicherung an Arbeitsstellen kürzerer und längerer Dauer



Bauwerk 12 nach Herstellung der Schalung für den Überbau und Baustelleneinrichtung



BW 7 Bohrpfahrlarbeiten für die Gründung



BW 7 Fertiggestelltes Traggerüst für die Überbauschalung mit gesicherter Durchfahrt für Baustellenfahrzeuge



BW 7 Herstellung der Stahlbewehrung des Überbaues



BW 7 Beginn der Kappen-Betonage

### St 2032

Ortsumfahrung Adelsried

**Bauwerk 7:** Neubau der Brücke für die Gemeindeverbindungsstraße Adelsried – Streitheim über die St 2032 Ortsumfahrung Adelsried

**Bauwerk 12:** Neubau der Brücke eines Wirtschaftsweges über die St 2032 Ortsumfahrung Adelsried

### Bauherr

Freistaat Bayern

### Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. K

### Projektdaten

#### BW 7

Stützweite (in Achse)	25,28 m
Breite zwischen den Geländern	10,10 m
Bauzeit:	02/20 – 10/20
Kosten Land:	1.100.000 €

#### BW 12

Stützweite (in Achse)	24,80 m
Breite zwischen den Geländern	5,50 m
Bauzeit:	Februar – Oktober 2020
Kosten Land:	700.000 €



BW 517 Abbrucharbeiten auf dem Überbau, darunter vierstreifige Baustellen-Verkehrsführung der B 17 durch Fahrbahnverbreiterungen



BW 518 Teil des Trag-/Arbeitsgerüsts, außerhalb des Verkehrsraumes hergestellt



BW 518 Abtrag des geschädigten, chloridhaltigen Betons am Pfeiler

**B 17**

Instandsetzung von zwei Bauwerken über die B 17 bei Königsbrunn und Oberottmarshausen

**Bauherr**

Bundesrepublik Deutschland

**Planung und Bauleitung**

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. K

**Kosten**

Gesamtbaukosten einschl. Verbreiterung der B 17 zur 4-streifigen Verkehrsführung  
2.000.000 €

**Bauzeit**

April – Dezember 2020

**Projektdaten**

**Brücke Wirtschaftsweg Westendstraße über die B 17 (BW 517)**

Stützweiten	2 x 23,975 m
Breite zwischen den Geländern	9,50 m
Fahrbahnbreite	5,00 m
Brückenfläche	456 m <sup>2</sup>

**Brücke Kreisstraße A 16 über die B 17 (BW 518)**

Stützweiten	2 x 21,275 m
Breite zwischen den Geländern	13,50 m
Fahrbahnbreite	7,50 m
Radwegbreite	2,25 m
Brückenfläche	668 m <sup>2</sup>



BW 518 Setzen der Bordsteine auf Einkornbeton mit Epoxidharz als Bindemittel



BW 517 Herstellung des bituminösen Fahrbahnüberganges

## St 2214

Erneuerung der Gänsbachbrücke in  
Megesheim

### Bauherr

Freistaat Bayern

### Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. K

### Projektdaten

Stützweite	6,14 m
Breite zwischen den Geländern	11,50 m
Brückenfläche	71 m <sup>2</sup>
Bauzeit	Juni – September 2020
Gesamtbaukosten	400.000 €



Überbau nach Einheben der Fertigteile (FT) und...



... nach Betonage der Ortbetonergänzung über den FT



Baufeld samt Gründungsbauteilen mit Anschlussbewehrung und temporärer Verrohrung des Gänsbaches



Nach Fertigstellung im November 2020



Beschichtung der Betonoberfläche des sanierten Bauwerkes

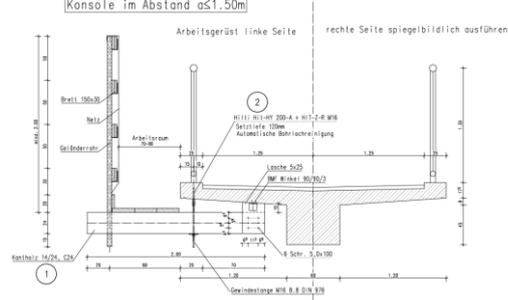


Betonabtrag für Instandsetzung eines Anprallschadens am Überbau

Arbeitsgerüst Gehweg und Radbrücke Pöttmes

M 1:20

Konsole im Abstand  $a \leq 1,50\text{m}$



Gerüstplan

**St 2035**

Instandsetzung der Geh- und Radwegbrücke über die Staatstraße 2035 in Pöttmes

**Bauherr**

Freistaat Bayern

**Planung und Bauleitung**

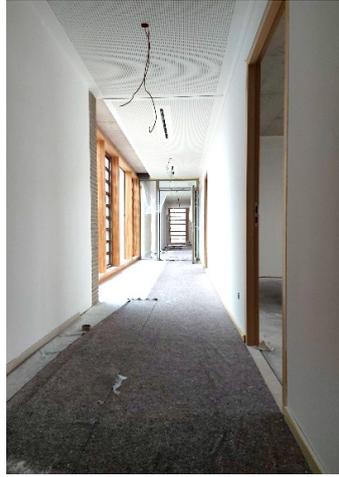
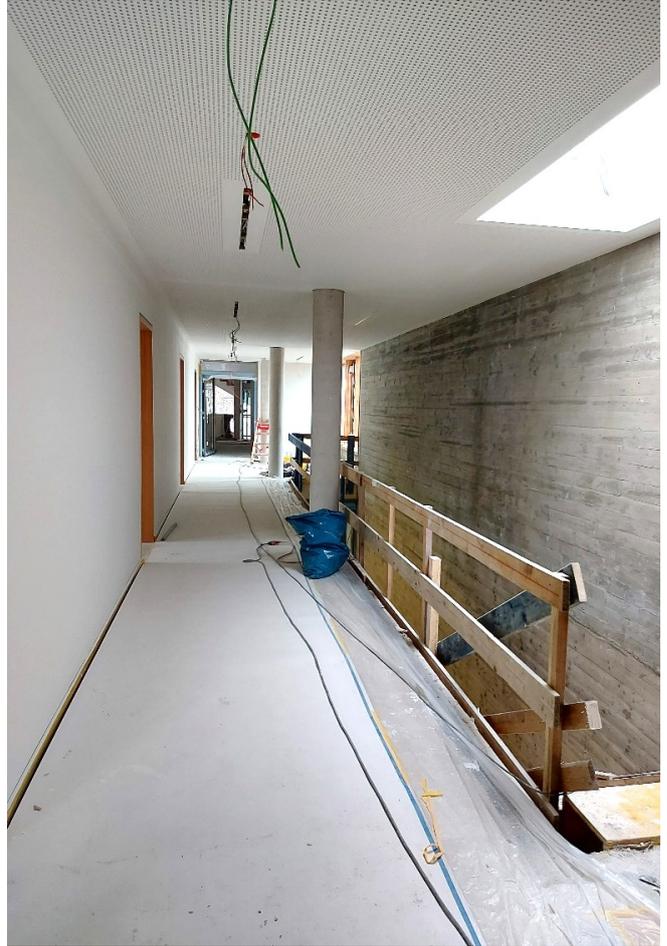
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. K

**Projektdaten**

Baujahr	1979
Einzel- und Gesamtstützweite	
7,70 m + 13,80 m + 7,0 m =	28,50 m
Breite zwischen den Geländern	2,50 m
Bauzeit	August - November 2020
Gesamtbaukosten	200.000 €



Provisorische Fußgänger-Querungshilfe wegen Vollsperrung der Geh-/Radwegbrücke im Hintergrund





**Finanzamt München  
Bearbeitungsstelle Donauwörth**  
Abbruch der bestehenden Kassenhalle,  
sowie Errichtung eines Neubaus

**Bauherr**

Bayer. Staatministerium der Finanzen und  
für Heimat

**Projektleitung**

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

**Planung und Bauleitung**

PECK.DAAM Architekten GmbH, München

**Projektdate**

Gesamtbaukosten	9.393.000 €
NF	1.000 m <sup>2</sup>
BRI	5.394 m <sup>3</sup>

**Zeitlicher Ablauf**

Planungsauftrag	Mai 2015
HU-Bau	April 2017
Baubeginn (Abbruch)	Oktober 2018
Fertigstellung	Anfang 2021





Technik, Licht, Oberflächen - der Blick vom Dach



Begrüntes Dach zwischen den Nutzungen



Blick in die fast fertige Sporthalle



Aus zwei mach eins – Abbruch der Provisorischen Anstaltsmauer



“Die Mauer muss weg”



Die Wirklichkeit nähert sich der geplanten Ansicht immer weiter an

**Justizvollzugsanstalt Kaisheim**  
Neubau eines Versorgungszentrums mit Sporthalle

**Bauherr**  
Bayerisches Staatsministerium der Justiz

**Projektleitung**  
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

**Planung**  
karlundp Architekten, München

**Bauleitung**  
Architekturbüro Schlientz, Nördlingen

**Projektdaten**

Gesamtbaukosten	33.550.000 €
NF	2.845 m <sup>2</sup>
BRI	28.590 m <sup>3</sup>

**Zeitlicher Ablauf**

Planungsauftrag	Dezember 2013
Baubeginn	Juli 2016
Übergabe	Anfang 2021

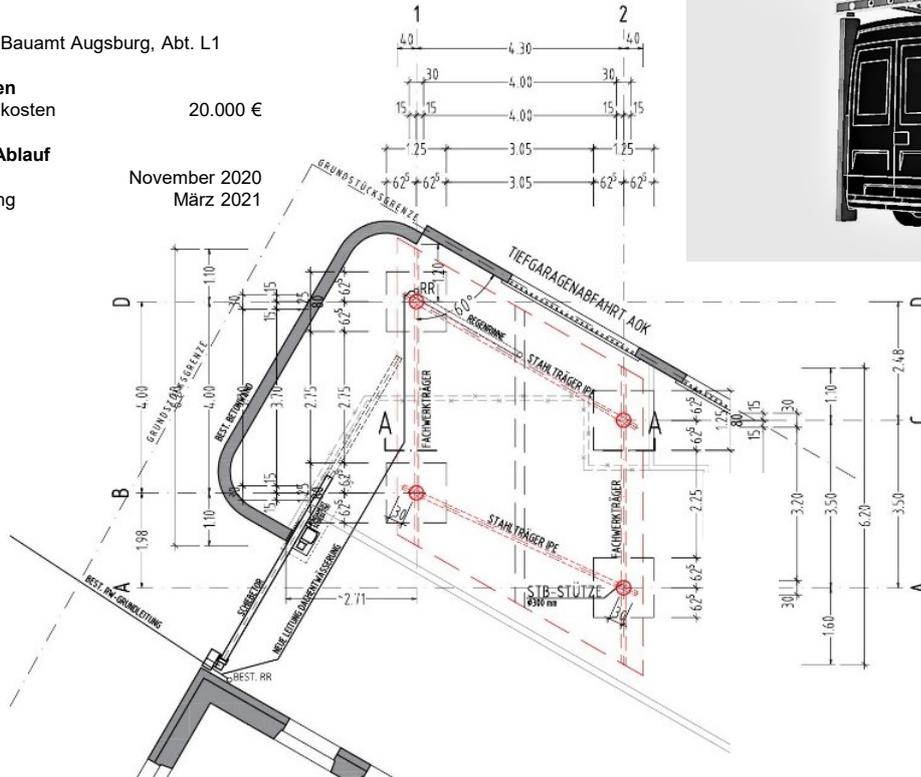
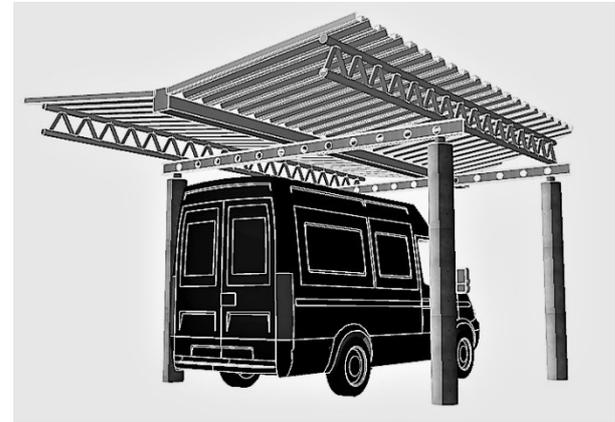
**Verkehrspolizeiinspektion Donauwörth**  
Errichtung eines Carports

**Bauherr**  
Bayerisches Staatsministerium des Innern,  
für Sport und Integration

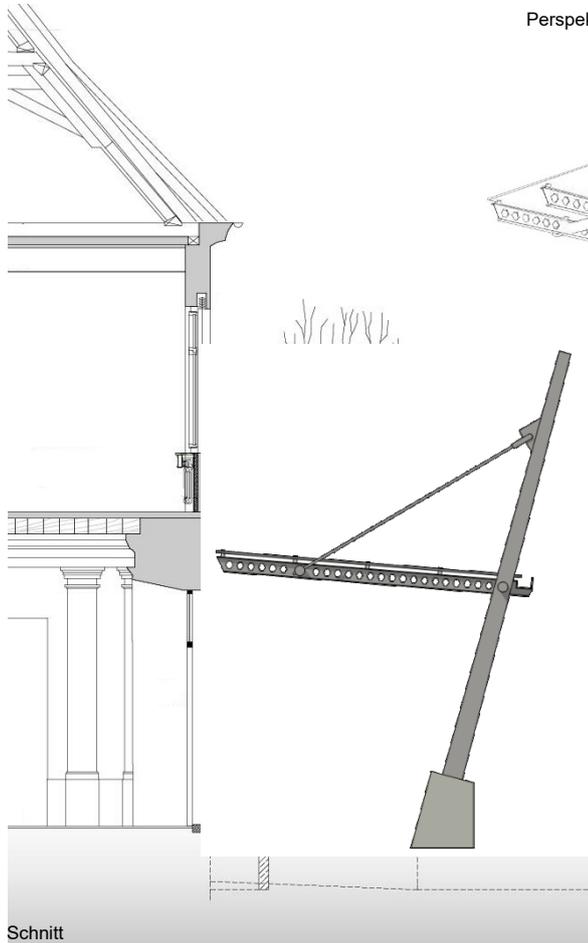
**Planung**  
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

**Projektdate**  
Gesamtbaukosten 20.000 €

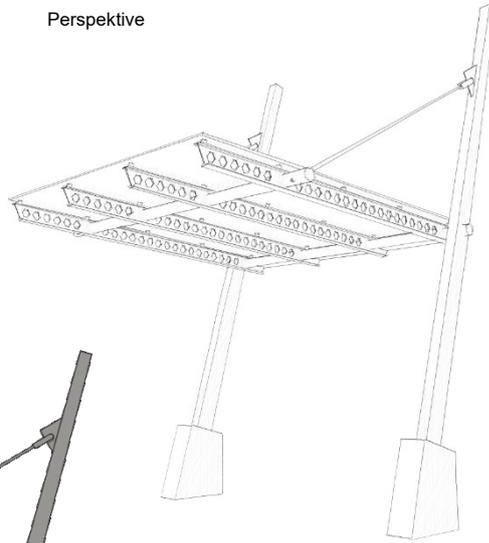
**Zeitlicher Ablauf**  
Baubeginn November 2020  
Fertigstellung März 2021



Grundriss



Perspektive



**Polizeiinspektion Donauwörth**  
Überdachung Nebeneingang

**Bauherr**  
Bayerisches Staatsministerium des Innern,  
für Sport und Integration

**Planung**  
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

**Projektdaten**  
Gesamtbaukosten 45.000 €

**Zeitlicher Ablauf**  
Ausführung 2021



Fotomontage

Schnitt

## Finanzamt Nördlingen

Erarbeitung der Brandschutzneukonzeption  
sowie des Sanierungskonzepts zur  
Ertüchtigung des Brandschutzes

## Bauherr

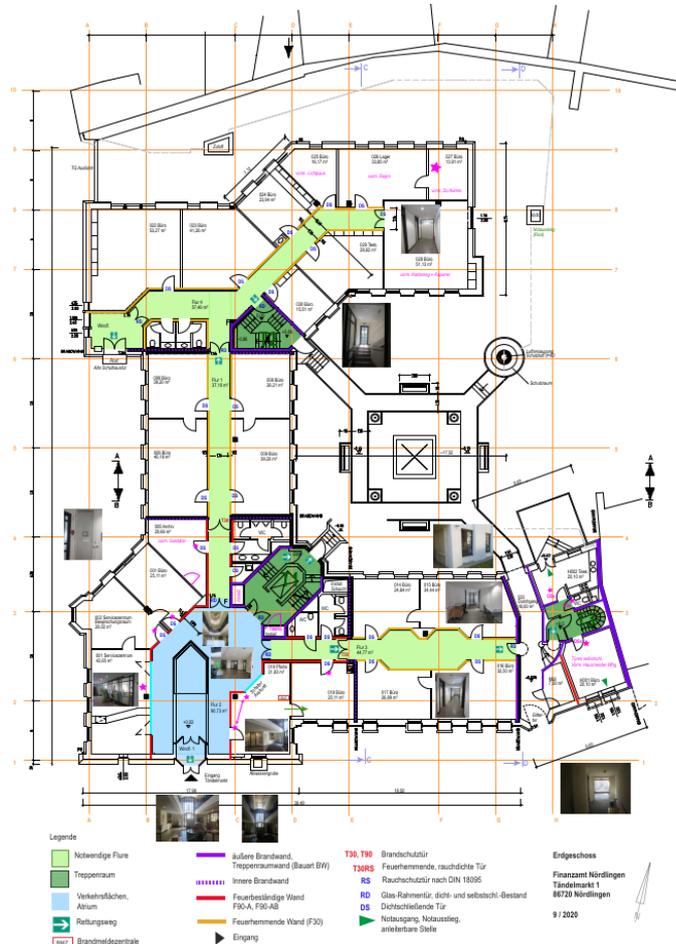
Bayerisches Staatsministerium der Finanzen und  
für Heimat

## Erarbeitung der Brandschutzneukonzeption

Brandschutzconsulting  
Dr. Zuzana Gierlova, Planegg

## Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1





**Burgruine Niederhaus, Hürnheim**  
Maßnahmen zur Substanzerhaltung  
(Mauerkronensicherungen,  
Bewuchsentfernung)

**Bauherr**

Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft  
und Kunst

**Planung und Bauleitung**

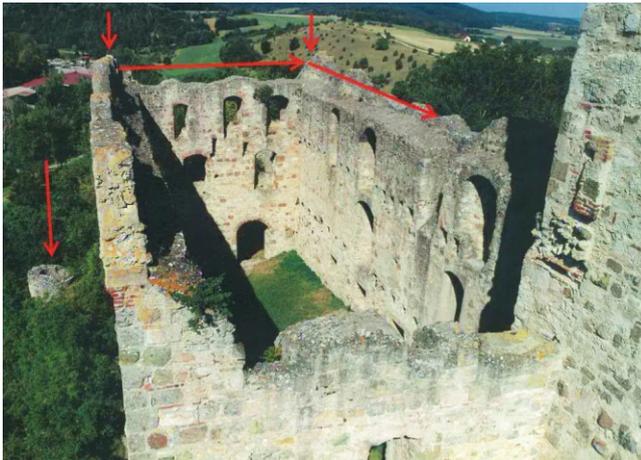
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

**Projektdaten**

Gesamtbaukosten 12.700 €

**Zeitlicher Ablauf**

Baubeginn August 2020  
Fertigstellung September 2020



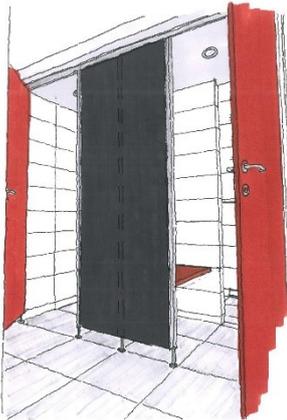
**Polizeiinspektion Nördlingen**  
Umbaumaßnahmen der Toilettenanlage u.  
Duschen im Untergeschoss

**Bauherr**  
Bayerisches Staatsministerium des Innern,  
für Sport und Integration

**Planung und Bauleitung**  
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

**Projektdaten**  
Kosten 143.910 €

**Zeitlicher Ablauf**  
Baubeginn März 2020  
Fertigstellung September 2020



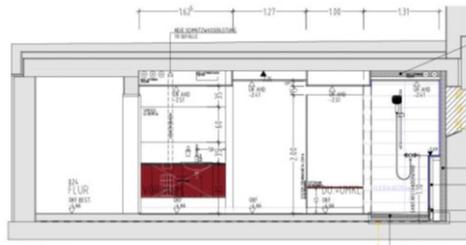
Entwurfsskizze



Grundriss



Vorraum nach Umbau

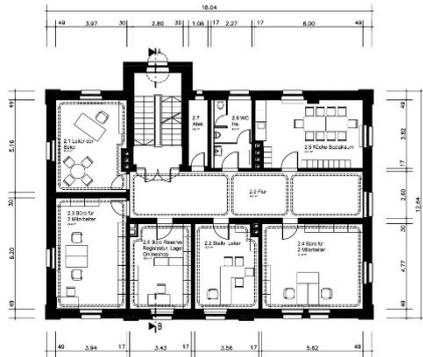


Schnitt A-A



Schnitt B-B

Grundriss OG



Ansicht



**JVA Niederschönenfeld**

Sanierung und Umnutzung des Dienstgebäudes zur Aufnahme der SeKo und ZeVe

**Bauherr**

Bayerisches Staatsministerium der Justiz

**Planung und Bauleitung**

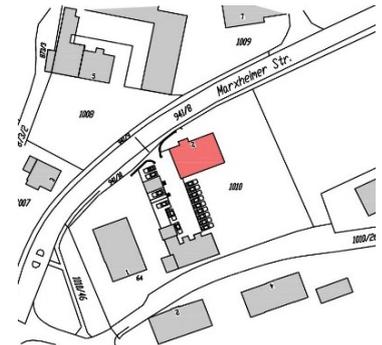
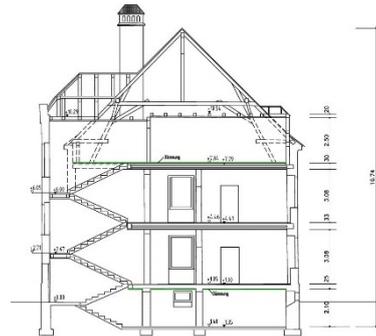
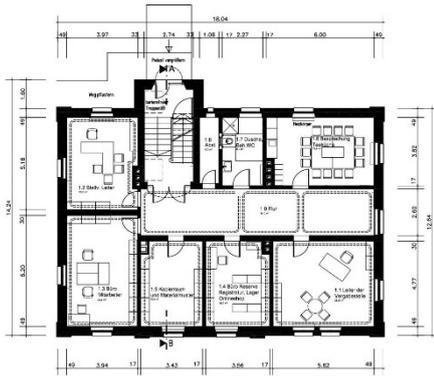
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

**Projektdaten**

Kosten	857.333 €
NF	332 m <sup>2</sup>
BRI	3.193 m <sup>3</sup>

**Zeitlicher Ablauf**

Planungsauftrag	Dezember 2017
Baunterlage	März 2018
Baubeginn	Frühjahr 2021
Fertigstellung	2022

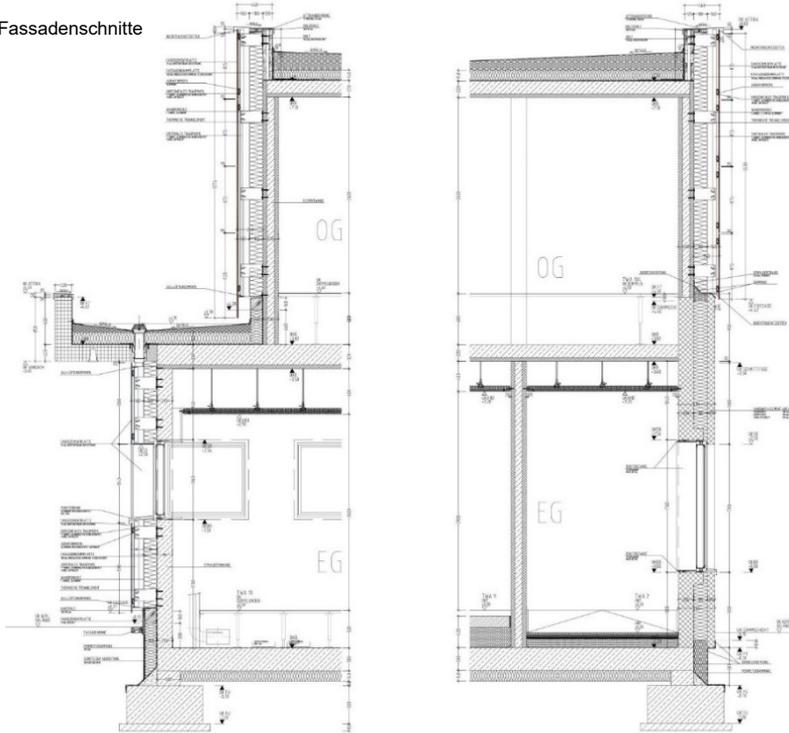


Grundriss EG

Schnitt

Lageplan

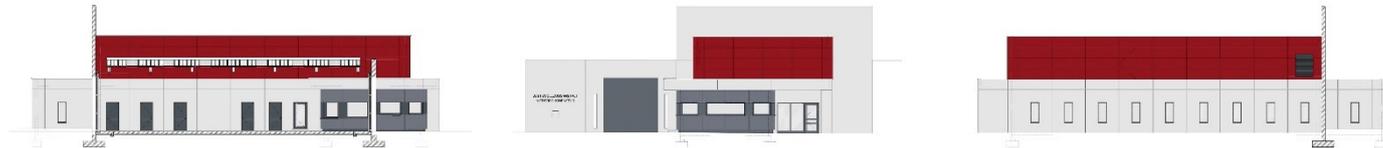
Fassadenschnitte



Montage vorgehängte Fassade



Ansichten Torwachgebäude





### **JVA Niederschönenfeld**

Maßnahmen zur Verbesserung der Sicherheit, Erweiterung, Umbau und Instandsetzung  
1.BA der Gesamtausbauplanung

### **Bauherr**

Bayerisches Staatsministerium der Justiz

### **Planung und Bauleitung**

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

### **Projektdaten Torwachgebäude**

Kosten	3.305.086 €
NF	530 m <sup>2</sup>
BRI	2.470 m <sup>3</sup>

### **Zeitlicher Ablauf**

Baubeginn	August 2019
Fertigstellung	August 2021



Torwachgebäude mit Anstaltsmauer





Multifunktionsgebäude (Wertstoffhof – Garagengebäude – Bürogebäude)

### JVA Niederschönenfeld

Maßnahmen zur Verbesserung der Sicherheit, Erweiterung, Umbau und Instandsetzung  
1.BA der Gesamtausbauplanung

### Bauherr

Bayerisches Staatsministerium der Justiz

### Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

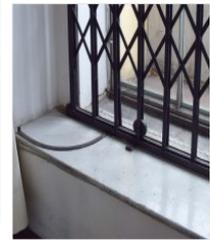
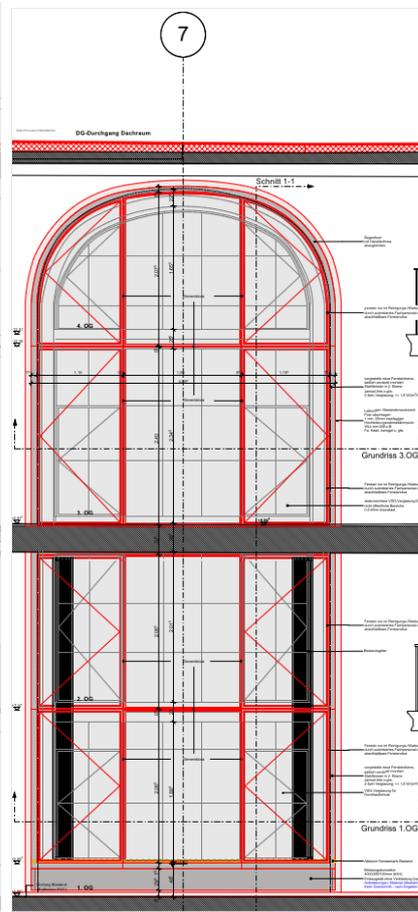
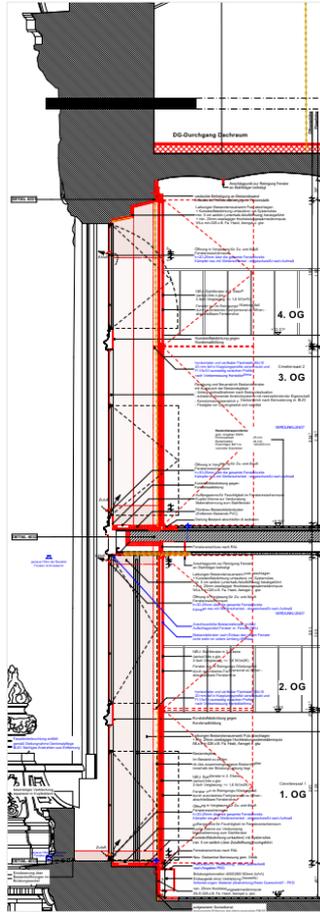
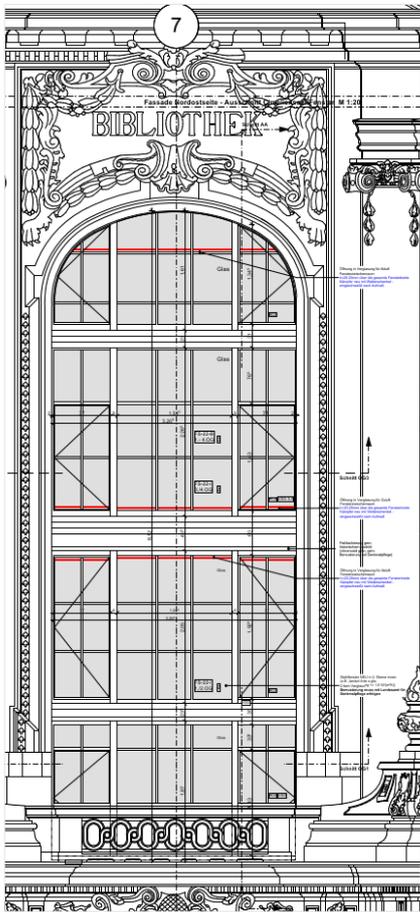
### Projektdaten Multifunktionsgebäude

Kosten	1.376.320 €
NF	358 m <sup>2</sup>
BRI	3.231 m <sup>3</sup>

### Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	Mai 2019
Fertigstellung	Dezember 2020





Die Orangeriefenster des Baudenkmals – bauliches Feingefühl trifft auf denkmalgerechte Anpassung



Perspektive Gutenbergstrasse (Campus): Bestand mit Erweiterungsbaukörper

**Staats- und Stadtbibliothek Augsburg**  
Sanierung, Umbau und Erweiterung

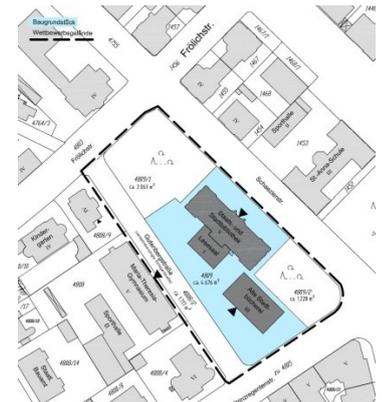
**Bauherr**  
Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft und Kunst

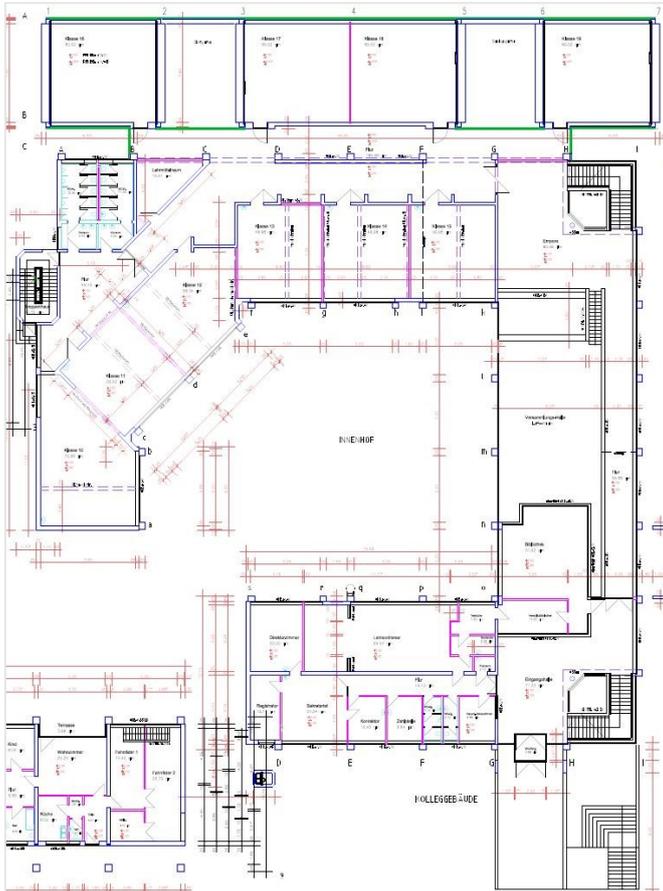
**Planung**  
MAX DÜDLER Architekten

**Projektleitung**  
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

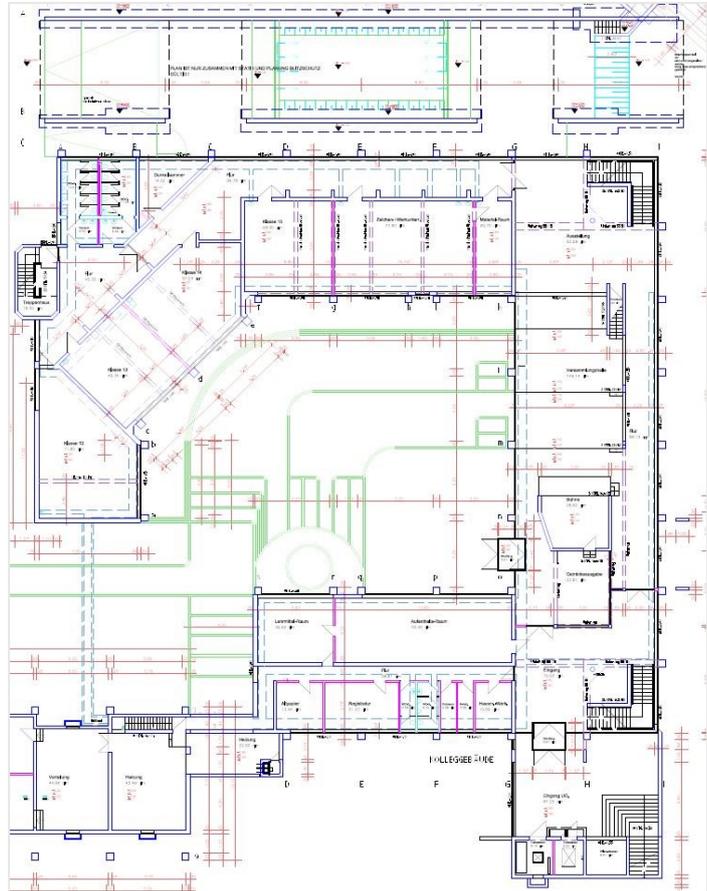
**Projektdate**  
Kosten 47.000.000 €  
NF 4.728 m<sup>2</sup>

**Zeitlicher Ablauf**  
Planungsauftrag Oktober 2015  
Baubeginn vsl. 2022  
Fertigstellung vsl. 2025





Grundriss EG - Arbeits- und Publikumsbereiche + ca.500 m<sup>2</sup> Magazinflächen  
(Nicht dargestellt: Grundriss 1.OG – ca. 1.000 m<sup>2</sup> Magazinfläche)



Grundriss Souterrain - 150 m<sup>2</sup> Veranstaltungsfläche + ca.600 m<sup>2</sup> Magazinflächen



Perspektive Schillstraße: Bestand Kolleggebäude

**Staats- und Stadtbibliothek Augsburg**  
Sanierung, Umbau und Erweiterung

**INTERIMSQUARTIER BAYERNKOLLEG**  
Schillstr. 94, 86169 Augsburg

**Bauherr**

Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft und Kunst

**Planung (Umbau)**

MAX DUDLER Architekten

**Projekt- und Bauleitung (Umbau)**

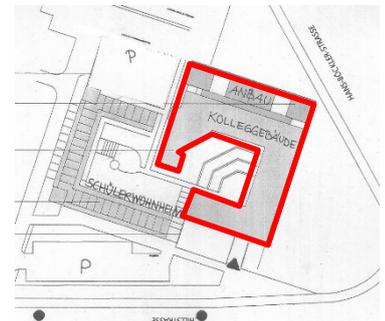
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

**Projektdateien (Umbau)**

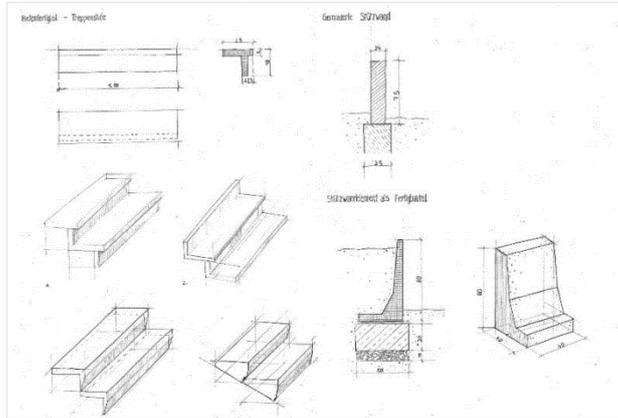
Kosten	3.840.000 €
NF	2.780 m <sup>2</sup>
BRI	18.610 m <sup>3</sup>

**Zeitlicher Ablauf (Umbau)**

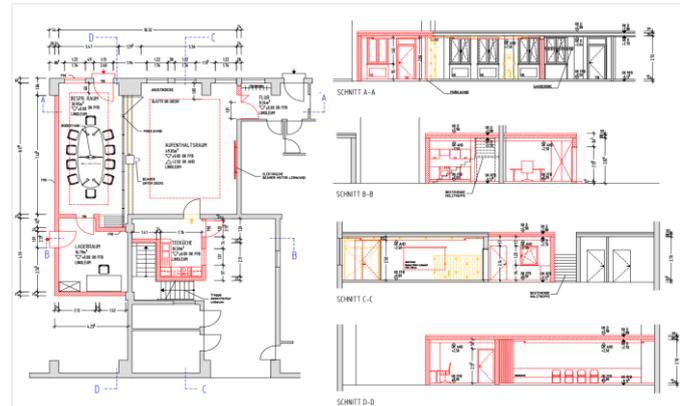
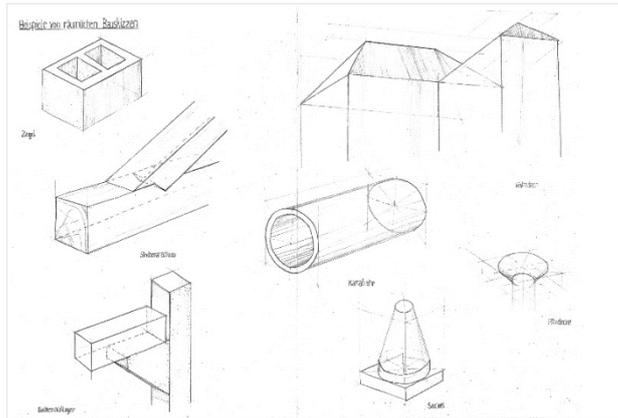
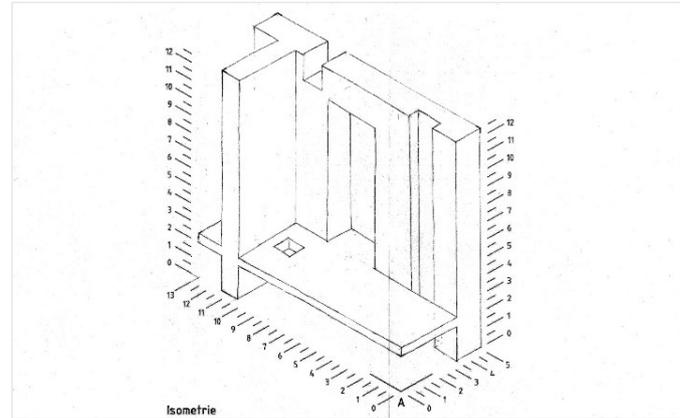
Baubeginn	März 2022
Fertigstellung	Juli 2022



Übungen: Freihandzeichnung – 1. Ausbildungsjahr



Übung: Räumliche Darstellung – 1. Ausbildungsjahr



Zeichnung für Bauunterlage – 2. Ausbildungsjahr

Aufmaß Bestand / Einarbeitung Umbau u. Abbruch

Übungen: Freihandzeichnung – 1. Ausbildungsjahr



## AUSBILDUNGSINHALTE

### *Fertigkeiten und Kenntnisse in der beruflichen Grundbildung:*

- Allgemeine Grundkenntnisse zu Aufbau und Organisation der Staatsbauverwaltung und des Staatlichen Bauamts, Organisation bei betrieblichen Abläufen und Kommunikation, Sicherheit und Gesundheitsschutz bei der Arbeit, Umweltschutz, Umgang mit Informations- und Kommunikationstechniken
- Technik des Zeichnens  
→ Vorschriften und Richtlinien für Bauzeichnungen, darstellende Geometrie, Freihandzeichnen
- Baustoffkunde  
→ Baustoffe nach ihren Eigenschaften unterscheiden und im Hinblick auf ihre Verwendung beurteilen
- Bestandsaufnahme und Vermessung
- Rechnergestütztes Zeichnen (CAD), Erstellen von Zeichnungen (Grundrisse, Schnitte, Ansichten)
- Konstruieren von Bauteilen  
→ Gründungen, Wandaufbauten, Treppen, Decken, Dächer
- Baurecht

### *Fertigkeiten und Kenntnisse im Schwerpunkt „Architektur“*

- Auswahl und Verwendung von Baustoffen und Bauelementen: Bauweisen, insbesondere Massivbauweise, Skelettbauweise und Fachwerke; Einsatz von Bauelementen wie Mauerwerk, Dämmstoffe, Fenster und Türen, Bodenaufbauten, Decken- und Wandbekleidungen, Trockenbausysteme, Fassadensysteme; Be- und Entwässerung
- Erstellen von Plänen und Zeichnungen, fachspezifische Berechnungen, Entwurfsskizzen in bautechnische Zeichnungen umsetzen, Erstellung der Zeichnungen und Unterlagen für einen Bauantrag, Werk- und Detailzeichnungen
- Flächen- und Raumberechnungen, Kosten ermitteln und gliedern
- Mengen- und Massenermittlungen für Ausschreibungen, Vergabe und Abrechnung
- Zeichnungen des raumbildenden Ausbaus mit Übernahme technischer Vorgaben  
→ Gebäudeausrüstung, Tragwerksplanung, Gründungsvoraussetzungen,...

## **Ausbildung Baueichner Schwerpunkt: Architektur**

Seit 2018 werden in der Abteilung L1 Auszubildende auf den Berufsbildungsabschluss „Baueichner Architektur“ vorbereitet.

Neben theoretischen Kenntnissen zu Baustoffen, Baukonstruktionsweisen und zum Baurecht werden Fertigkeiten des „analogen“ wie auch des CAD-gestützten Zeichnens vermittelt.

Praktische Erfahrungen sammeln die Auszubildenden beim Besuch von Baustellen sowie der Ableistung von Praktika bei Firmen des Bauhaupt- und Baunebengewerbes.

In Kooperation mit dem ADBV Donauwörth werden während eines einwöchigen Praktikums Grundkenntnisse in Bauaufnahme und Vermessung vermittelt.

Zusätzlich zur theoretischen Wissensvermittlung in der Berufsschule werden durch regelmäßigen praxisnahen „Werkunterricht“ die Ausbildungsinhalte wiederholt, vertieft und erweitert.

**Lechfeldkaserne Untermeitingen**  
Neubau Sanitätsversorgungszentrum  
Ausführungsplanung und Ausschreibung

**Bauherr**  
Bundesministerium der Verteidigung

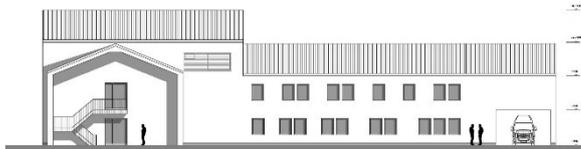
**Planung und Projektleitung**  
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

**Projektdate**  
Kosten Neubau 6.469.000 €

**Zeitlicher Ablauf**  
Baubeginn Juli 2020  
Geplante Übergabe Juni 2023



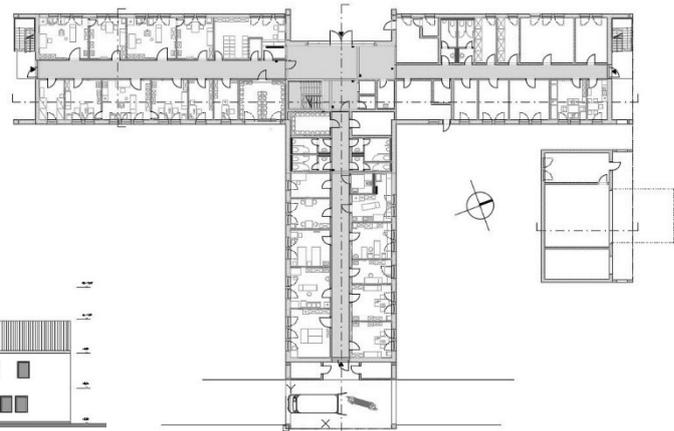
Herstellung Baugrund



Ansicht Süd



Ansicht West



Grundriss EG

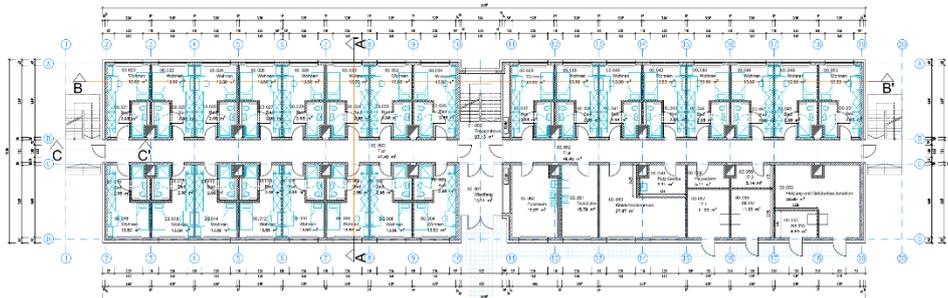


ANSICHT WEST



ANSICHT OST

Ansichten



Grundriss Erdgeschoss

**Lechfeldkaserne Untermeitingen**  
 Neubau Unterkünfte für 180 LT  
 Erstellung ES-/EW-Bau

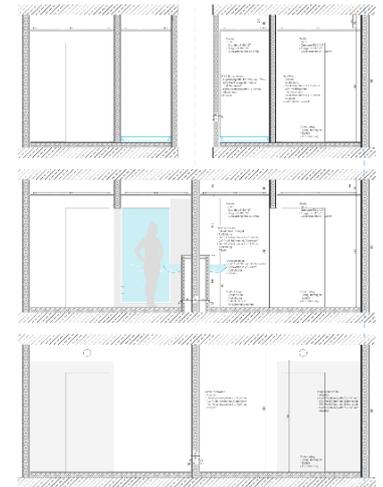
**Bauherr**  
 Bundesministerium der Verteidigung

**Planung**  
 Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

**Gebäudedaten**

Kostenermittlung	12.400.000 €
NGF	3.504 m <sup>2</sup>
BRI	20.270 m <sup>3</sup>

**Zeitlicher Ablauf**  
 Abgabe ES-/EW-Bau November 2020



Detailschnitte

**Lechfeldkaserne Untermeitingen**  
Sanierung Schwimmhalle

**Bauherr**  
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben und  
Bundeswehrdienstleistungszentrum

**Projektleitung**  
Staatliches Bauamt Augsburg, L2

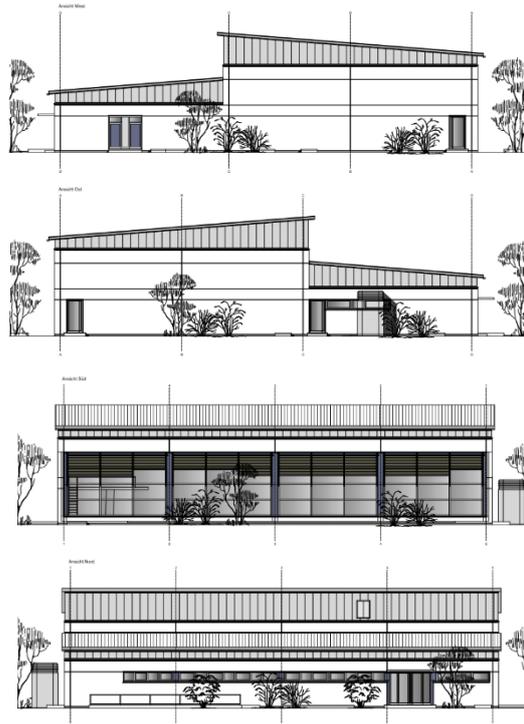
**Planung und Bauleitung**  
ARGE Naser Eberle

**Projektdate**  
Genehmigte Kosten 2.530.000 €  
Anteil Hochbau 1.328.000 €

**Zeitlicher Ablauf**  
Baubeginn Herbst 2019  
Geplante Übergabe Dezember 2020



Montage Lüftungsschacht

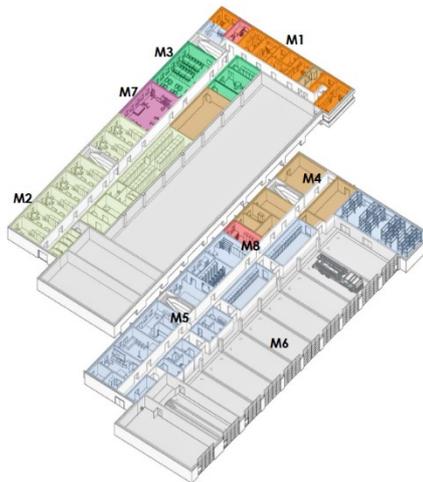
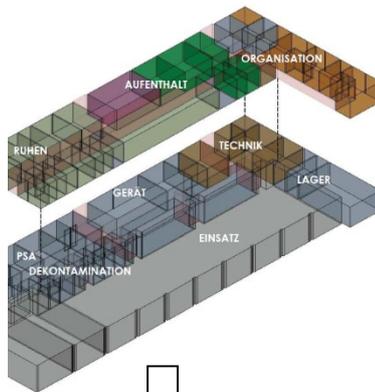
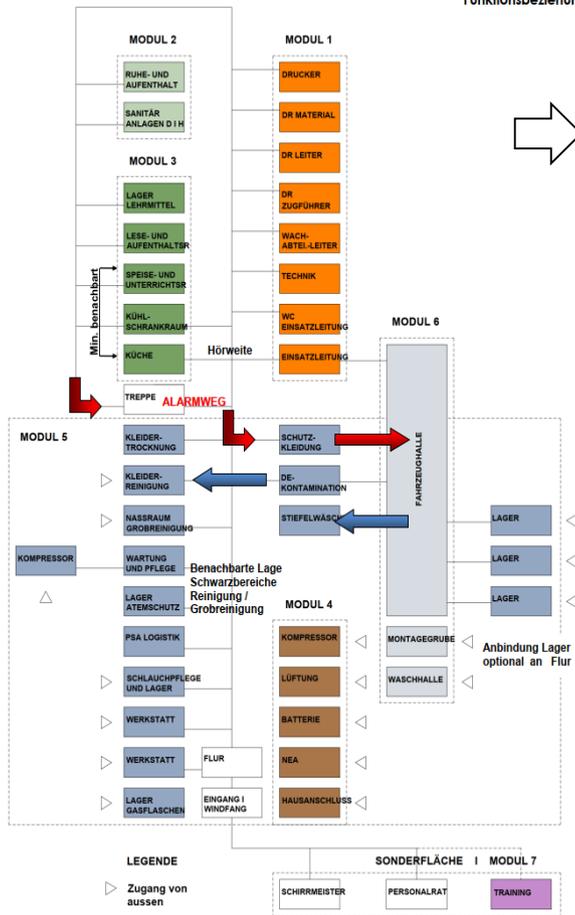


Ansichten



Außen- u. Innenansichten

### Funktionsbeziehungen



**Erstellung Planungshilfe**  
**Feuerwachen der Bundeswehr**  
 Leitstellenauftrag Feuerwachen der Bundeswehr C-1810/116

**Bauherr**  
 Bundesministerium der Verteidigung

**Projektleitung**  
 Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

**Zeitlicher Ablauf**  
 Vorlage Endfassung Mai 2020

**VERBINDLICHE PLANUNGSVORGABE**  
**FEUERWACHEN DER BUNDESWEHR TYP 2 | 3**

Version 1.1 | Stand: 04 | 2020

**Landesbeauftragter Baumeister**  
 Ingrid Kersch 30  
 40234 Essen  
 Deutscher Markt 1, Rufeld 30  
 Gemarkung 4  
 40333 Hückelhoven  
 Tel. 0201 / 644887-0  
 anasthae.Baer@bwl.bonnerrn.de

**Staatliches Bauamt Augsburg**  
 Holtenauerstraße 10  
 86152 Augsburg  
 Tel. 09101 / 2581-0  
 anasthae.Baer@bwl.bonnerrn.de

**Lechfeldkaserne**  
Bauunterhalt

**Auftraggeber**  
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben,  
Bundeswehrendienstleistungszentrum

**Planung und Bauleitung**  
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

**Umsätze 2020**

Ulrichkaserne	220.000 €
Lechfeldkaserne	2.820.000 €
NATO-Flugplatz	3.096.000 €



Austausch Fensterscheibe im Tower



Einbau neue Tore in Hangar



Installation Aufbewahrungsbox zur Lagerung Außenmöbel



Graffitisanierung

**Hochschule Augsburg**  
Bauunterhalt

**Auftraggeber**  
Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft  
und Kunst

**Planung und Bauleitung**  
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

**Umsätze 2020** 542.000 €



Sanierung Lüftung



Reparatur Fassade



Behebung Schäden Kunstwerk



Reparatur Wassereinbruch TG

## Hochschule Augsburg

Campus am Brunnenlech  
Umbau Abteilung  
Studentische Angelegenheiten  
und Foyer Physiksaal

### Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft  
und Kunst

### Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

### Planung / Bauleitung

LP 2-3 Dr. Wagner & Partner, Augsburg  
LP 4-9 Staatliches Bauamt A., Abt. L2

### Projektdaten

Fläche 370 m<sup>2</sup>  
Kosten 470.000 €

Umbau Grundriss mit Teeküche u. Copy-  
raum inkl. Lüftungsanlage, Sercive-Point.  
Neugestaltung Foyer mit Raumteilern u.  
feststehender Möblierung. Einbau einer  
weiteren Fluchttüre in Physikhörsaal mit  
Außengestaltung.

### Übergabe

Oktober 2020



Neuerlegung Parkett



Flur Studienberatung



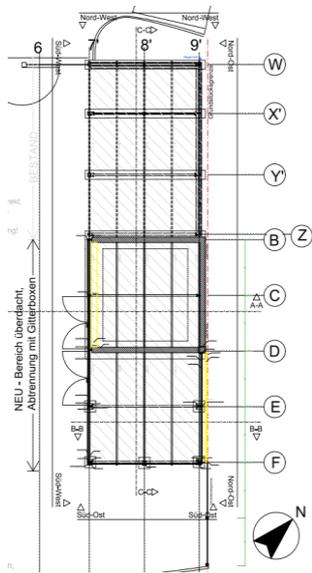
Servicepoint



Neugestaltung Foyer Physikhörsaal



Einbau zus. Fluchttür aus Hörsaal



Grundriss



Foto vom Eingangsbereich des Wertstoffhofes

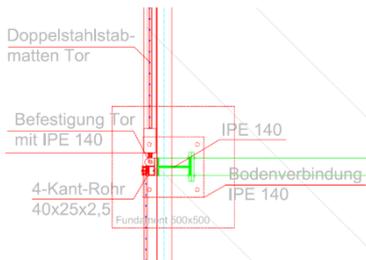
**Hochschule Augsburg**  
Campus am Brunnenlech  
Erweiterung des Wertstoffhofes

**Bauherr**  
Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft  
und Kunst

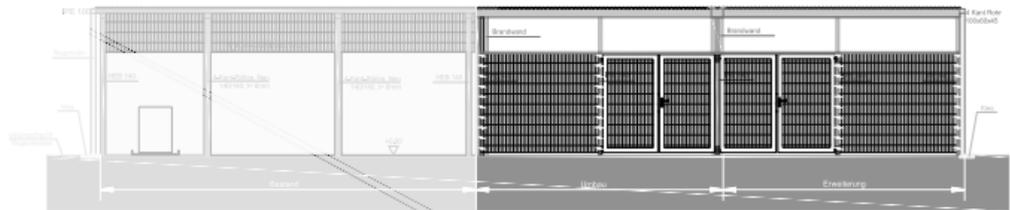
**Planung und Bauleitung**  
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

**Projektdaten**  
Erweiterungsbau für Kraftstoff- und  
Gasflaschenlager

**Zeitlicher Ablauf**  
Beginn vorraussichtlich 2021



Detail Verbindung mit IPE 140



Ansicht Süd-West von der Erweiterung des Wertstoffhofes

# Hochschule Augsburg

Campus am Brunnenlech  
Machbarkeitsstudie - Modulbau für  
Seminar- und Büroräume als Interim

## Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft  
und Kunst

## Planung

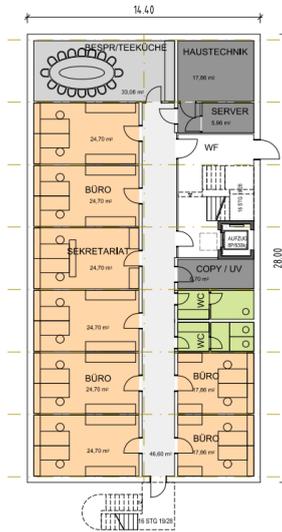
Staatliches Bauamt A., Abt. L2

## Kosten

Geschätzte Kosten Tiefbau 480.334 €  
Geschätzte Kosten Hochbau 2.961.060 €

## Erstellung Machbarkeitsstudie

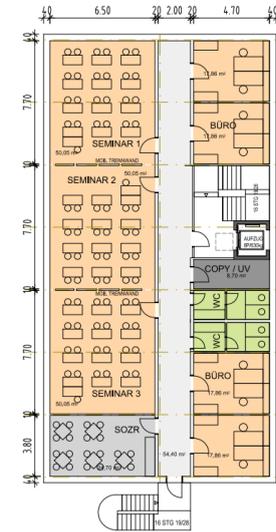
Oktober 2020



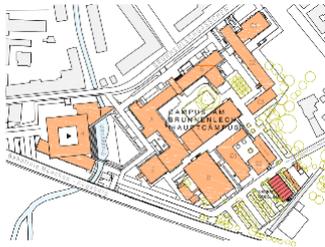
Erdgeschoss



1. Obergeschoss



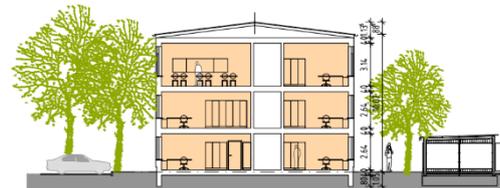
2. Obergeschoss



Lageplan



Ansicht Nordost



Schnitt



Grundriss EG



Luftbild

**Hochschule Augsburg**

Campus 3

Vorentwurf – Umbau und Sanierung  
Verwaltungsgebäude

**Bauherr**

Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft  
und Kunst

**Planung**

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

**Kosten**

geschätzt 4.812.000 €

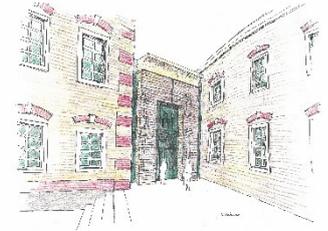
**Erstellung Vorentwurf** September 2020



Schnitt Ansicht



Ansicht



Ansicht Hochfeldstraße

## JVA Landsberg am Lech

2. Teilbaumaßnahme zur Verbesserung der Sicherheit, Instandsetzung und Brandschutzmaßnahmen

### Bauherr

Bayerisches Staatsministerium der Justiz

### Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

### Planung

Brune Architekten, München  
R+S Beratende Ingenieure GmbH

### Projektdate

genehmigte Kosten 30.000.000 €

### Zeitlicher Ablauf

3. NT zur HU-Bau Dezember 2016  
Übergabe an STBAA Februar 2017  
Fertigstellung Juli 2023



Luftbild



Interimsunterkunft Büros



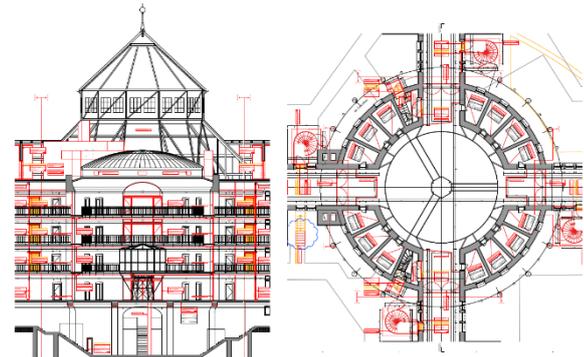
Zentralbau NO



Lageplan



Kuppel Zentralbau



Zentralbau SCH + GR

**Verwaltungsgebäude des Bundes**  
Erweiterung in Modulbauweise

**Bauherr**  
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

**Projektleitung**  
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

**Planung und Ausführung**  
Grinbold-Jodag GmbH, Generalübernehmer

**Projektdaten**  
Kosten 2.100.000 €  
NGF 515 m<sup>2</sup>

**Zeitlicher Ablauf**  
Übergabe Mai 2020



**Polizeiinspektion Augsburg-West**  
PU in vertieftem Durcharbeitungsgrad

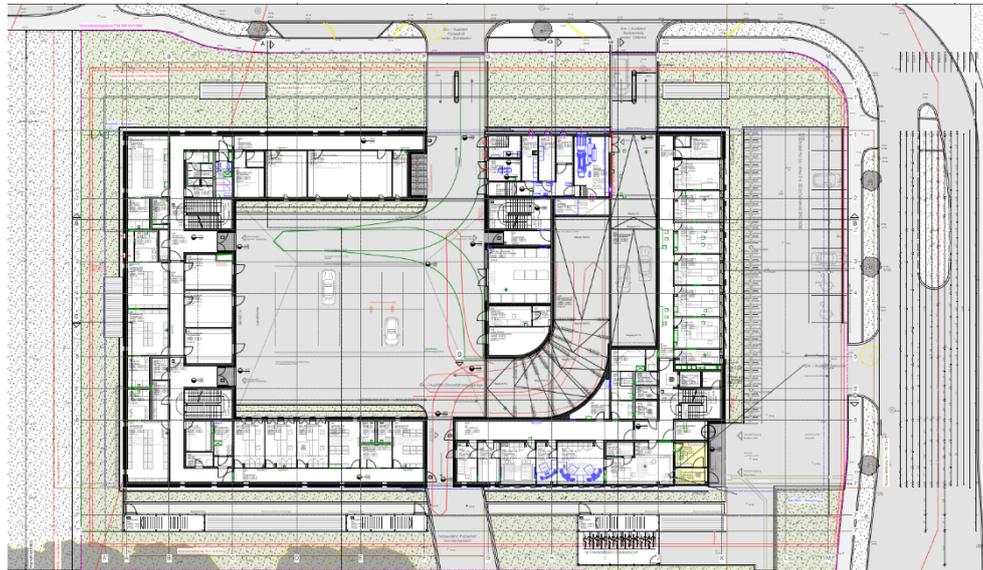
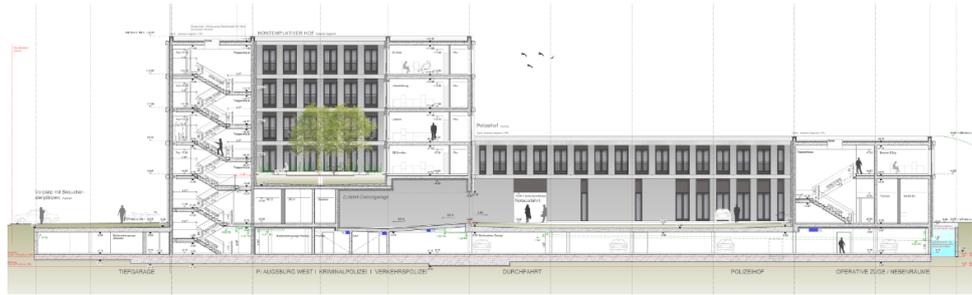
**Bauherr**  
Bayerisches Staatsministerium des Innern,  
für Sport und Integration

**Projektleitung**  
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

**Entwurfsplanung Hochbau**  
Schwinde Architekten, München

**Gebäudedaten**

Gesamtkosten 37.200.000 €  
NF 1-6 3.200 m<sup>2</sup>



**Preisträger Gold**  
Öffentliche Bauwerke  
Bayerischer  
Denkmalpflegepreis 2020



Bayerischer Denkmalpflegepreis für die statische Instandsetzung des Kirchengewölbes  
Preisverleihung im Schloss Oberschleißheim



**Burgkirche Oberwittelsbach**  
Sanierung und Instandsetzung

**Bauherr**  
Bayer. Staatsministerium für Unterricht und  
Kultus

**Projektleitung**  
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

**Planung**  
Wolfrum + Römer GmbH

**Gesamtkosten** 4.000.000 €

**Zeitlicher Ablauf**  
Fertigstellung 2022





**Bayernkolleg Augsburg**  
2. TBM Neubau Schülerwohnheim

**Bauherr**  
Bayer. Staatsministerium für Unterricht und  
Kultus

**Projektleitung**  
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

**Planung**  
ARGE Diezinger Huber

**Gesamtkosten** 8.750.000 €

**Zeitlicher Ablauf**  
Baubeginn 2017  
Übergabe Mai 2020



## Bayernkolleg Augsburg

1.TBM – Generalsanierung der ehemaligen  
Pädagogischen Hochschule

### Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Unterricht und  
Kultur

### Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

### Planung

Dömges Architekten AG, Regensburg

### Gesamtkosten

38.500.000 €

### Zeitlicher Ablauf

Baubeginn

September 2016

Übergabe

2021





**ANKER-Dependance Berliner Allee,  
Augsburg**

Temporäre Wohnunterkunft, Schule,  
Catering und Verwaltung

**Bauherr**

Bayerisches Staatministerium des Innern,  
für Sport und Integration

**Projektsteuerung**

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

**Gebäudedaten**

Geplante Kosten	1.700.000 €
BGF	4.800 m <sup>2</sup>
BRI	13.500 m <sup>3</sup>

**Zeitlicher Ablauf**

Baubeginn	März 2020
Fertigstellung	Dezember 2020







**V. Abteilung der Bayerischen  
Bereitschaftspolizei in Königsbrunn**  
Neubau Unterkunft und Lehrsäle I+II

**Bauherr**

Bayerisches Staatsministerium des Innern,  
für Sport und Integration

**Planung**

StBAA, Züblin AG, Degle-Degle

**Gesamtkosten**

48.600.000 €

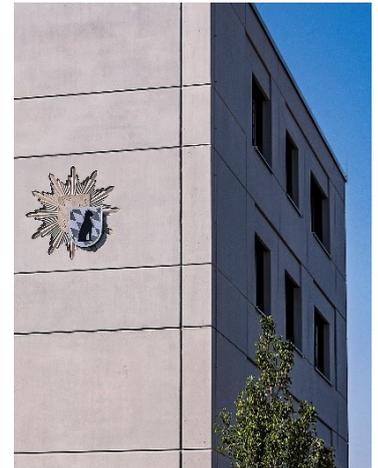
**Zeitlicher Ablauf**

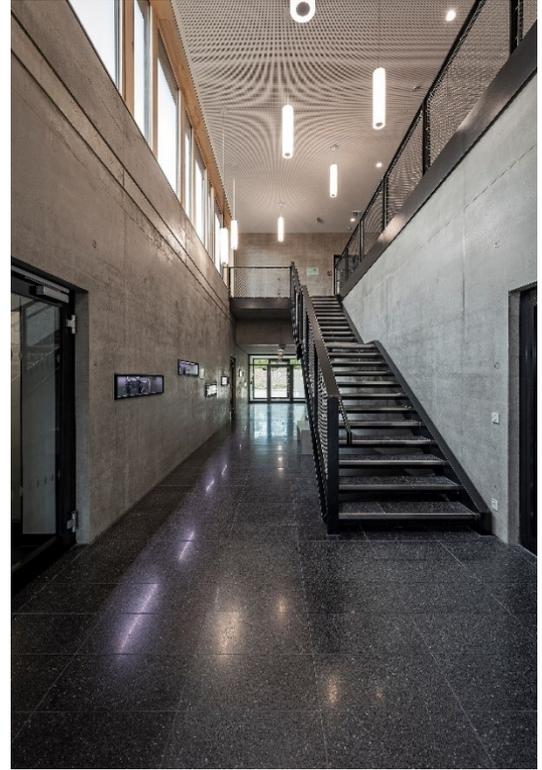
Baubeginn

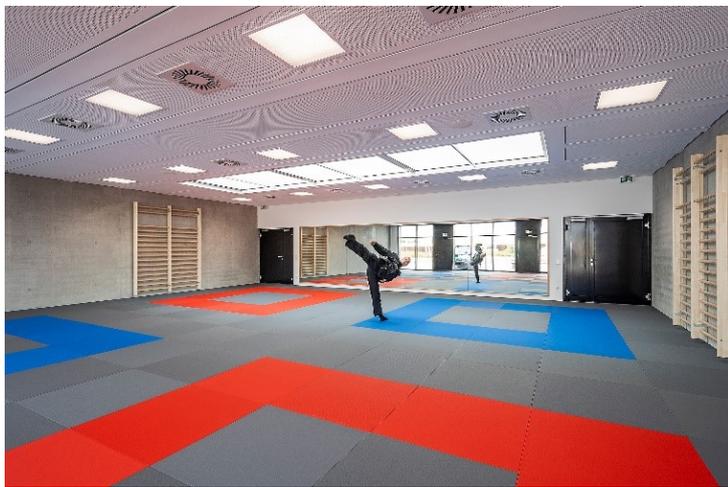
April 2018

Übergabe

Juni 2020







**V. Abteilung der Bayerischen  
Bereitschaftspolizei in Königsbrunn**  
Neubau Raumschiessanlage

**Bauherr**

Bayerisches Staatsministerium des Innern,  
für Sport und Integration

**Planung**

Schwinde Architekten, München

**Kosten**

Gesamtkosten 14.000.000 €

**Zeitlicher Ablauf**

Baubeginn April 2017

Übergabe April 2020



### Wertermittlung

Kaufinteresse der Stadt Günzburg an der staatseigenen Hofkirche in Günzburg

### Auftraggeber

Immobilien Freistaat Bayern

### Wertermittlung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L4

### Projektdaten

Grundstücksgröße	363 m <sup>2</sup>
Bebaute Fläche	363 m <sup>2</sup>

### Zukünftige Nutzung

Planung die Kirche in das Museumskonzept der Stadt Günzburg einzubinden



Nordostansicht



Blick in den Kirchensaal



Dossenberger Kapelle, BJ 1755



Denkmalgeschützte Hofkirche Günzburg, BJ 1579

Im Jahre 1577 wurde von dem damaligen Herrscher der Auftrag erteilt, ein Schloss mit Hofkirche zu errichten. Bei der Hofkirche aus der Zeit der Spätrenaissance handelt es sich um einen Saalbau mit eingezogenem Chor und südlichen Doppeltürmen mit Zwiebelhaube. Sie ist einseitig an das ehemalige Schloss angebaut, in dem sich heute das Finanzamt Günzburg befindet.

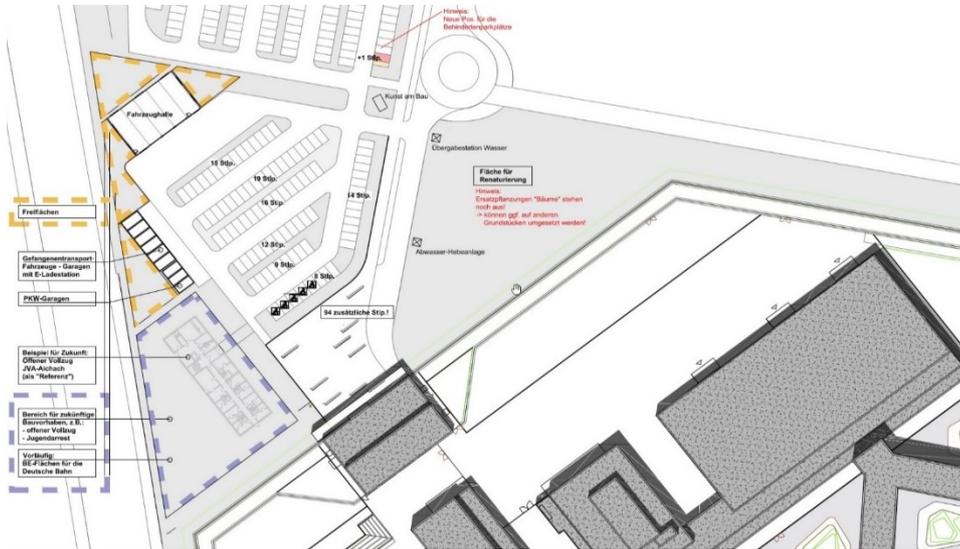
**Justizvollzugsanstalt Gablingen**  
 Entwurfskonzept zur Gestaltung der Außenanlagen

**Bauherr**  
 Bayerisches Staatministerium der Justiz

**Konzeption**  
 Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L4  
 in Zusammenarbeit mit Abt. I

**Hintergrund**  
 Für die JVA Gablingen, welche als Neubau 2015 in Betrieb ging, sind im Außenbereich Parkplatzflächen sowie technische Nebengebäude zu ergänzen. Der Entwurf sieht eine Einbettung der neuen Anlagen in renaturierte Freianlagen vor.

**Der Entwurf enthält:**  
 Erweiterung der Parkplatzflächen  
 Neubau einer Fahrzeughalle  
 Neubau von Garagen  
 Flächen zur Renaturierung  
 Baufelder für zukünftige Erweiterungen



Entwurfskonzept zur Gestaltung der Außenanlagen im Zufahrtsbereich



Luftbild JVA Gablingen



Hauptzugang, mit unbefestigten Flächen



Darstellung Gesamtanlage

## Justizvollzugsanstalt Aichach

Maßnahmen im Bauunterhalt  
Beispielhaft anbei zwei Maßnahmen, die  
2020 im Rahmen des jährlichen  
Bauunterhaltes umgesetzt wurden

### Bauherr

Bayerisches Staatsministerium der Justiz

### Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L4

### Beispiel 1

#### Erweiterung eines Carports

Bestehender Carport im Zufahrtsbereich  
wurde baugleich ergänzt

### Genehmigte Kosten

Haushaltsmittel 32.000 €

### Beispiel 2

#### Umwidmung medizinisches Bad

Umbau von Teilflächen der  
Krankenabteilung zur Betreuung von  
Suchtkrankheiten

### Genehmigte Kosten

Haushaltsmittel 60.000 €



Luftbild der JVA-Aichach



Neuer Carport neben Bestands-Carport, Ausführung baugleich



Umbau von Teilflächen der Krankenabteilung



Neue Räume in der Krankenabteilung



Gebäudeansicht von außen



Blick in die Lager- und Werkhalle



Blick auf das Haupttor

**Justizvollzugsanstalt Aichach**  
Neubau eines Betriebsgebäudes für den Umweltbetrieb in der JVA Aichach

**Auftraggeber**  
Bayerisches Staatsministerium der Justiz

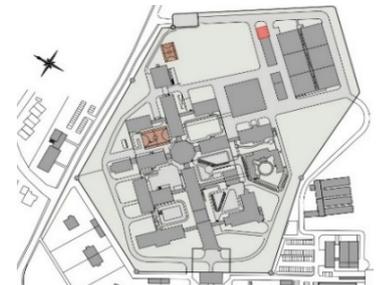
**Projektleitung**  
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L 4

**Hintergrund**  
Neubau mit Lager- und Arbeitsflächen, Büro- und Pausenräumen für Mitarbeiter und Gefangene

**Besonderheit**  
Das Gebäude wurde in weiten Teilen durch den Bau- sowie die Installationsbetriebe der JVA Aichach selbst erstellt

**Genehmigte Kosten**  
Haushaltsmittel 330.000 €

**Zeitlicher Ablauf**  
Erstellung 2018 - 2020  
Ergänzung der Außenanlagen 2021



Lageplan JVA Aichach, Umweltbetrieb rot

**Bayerisches Landesamt für Umwelt Augsburg**

Erneuerung des Energieausweises sowie thermische Simulationberechnung zum sommerlichen Wärmeschutz

**Bauherr**

Bayerisches Staatsministerium für Umwelt und Verbraucherschutz

**Projektleitung**

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L4

**Berechnungen**

IBN Bauphysik

**Hintergrund**

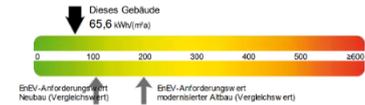
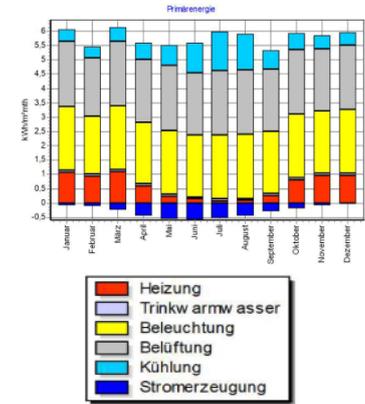
Erkenntnisgewinn und Grundlage für weiter Vorgehensweisen und Planungen



Lageplan LfU



Verschattungen 2.OG



Primärenergiebedarf und Energieausweis



Dachintegrierte PV- Module



Erneuerung RWA- Spindelantriebe



Sanierung der Lichtkuppeln

**Bayerisches Landesamt für Umwelt  
Augsburg**  
Sanierung/Umbau/Instandhaltung

**Bauherr**  
Bayerisches Staatministerium für Umwelt  
und Verbraucherschutz

**Planung und Projektleitung**  
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L 4

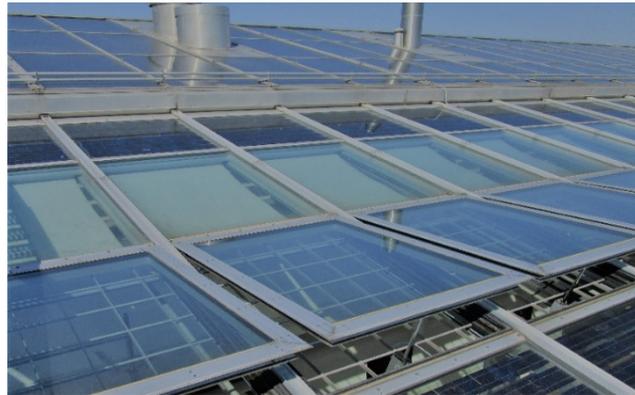
**Gebäudedaten**  
NF 19.070 m<sup>2</sup>  
BRI 142.256 m<sup>3</sup>

Haushaltsmittel BU 2020 251.000 €  
Vergaben für 2021 495.000 €

**Zeitlicher Ablauf**  
Haushaltsjahr 2020



Betonfugenerneuerung

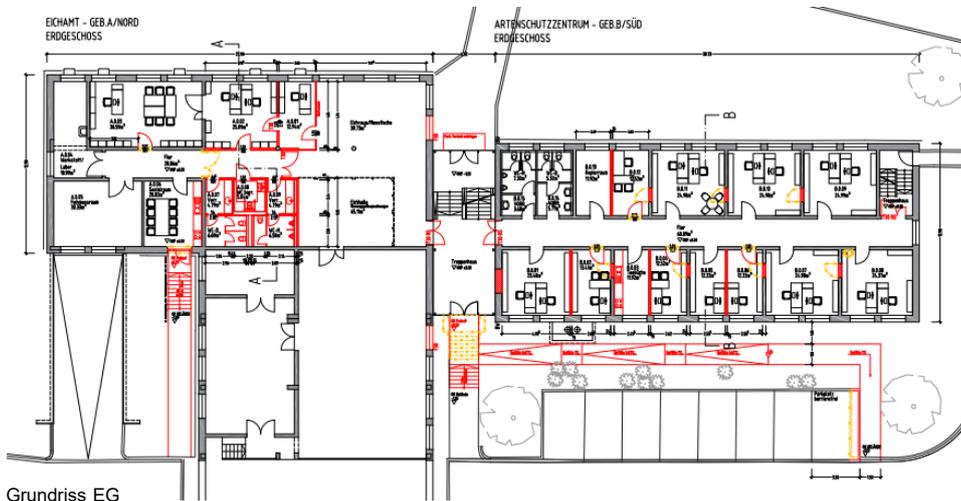


RWA- Dachfenstersanierung- Planung und Ausschreibung

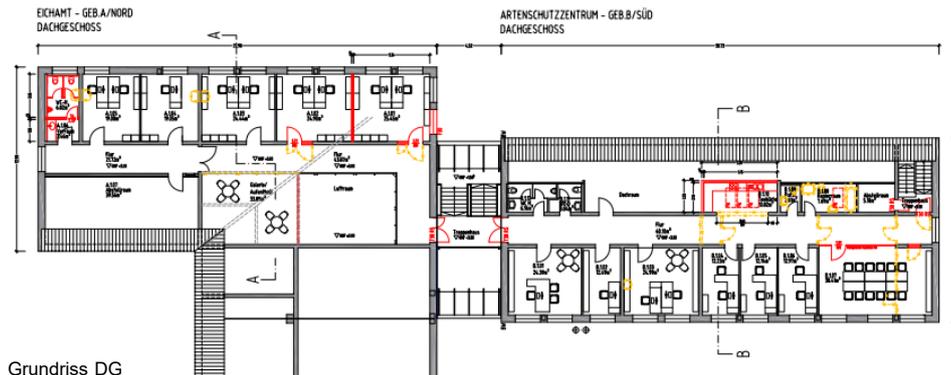


Bürosanierungen





Grundriss EG



Grundriss DG

## Bayerisches Artenschutzzentrum in Augsburg

Mitunterbringung des Bayerischen Artenschutzzentrums in Teilflächen des Eichamtes Augsburg

### Bauherr

Bayerisches Staatsministerium für Umwelt und Verbraucherschutz sowie das Bayerische Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung u. Energie

### Planung, Ausschreibung und Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L4

### Gebäudedaten

Geplante Kosten	1.920.000 €
NF	1.638 m <sup>2</sup>
BRI	12.553 m <sup>3</sup>

### Zeitlicher Ablauf

Abgabe Bauunterlage	Dezember 2020
Beginn Ausschreibungen	Januar 2020
Fertigstellung 2.BA	September 2022





Ausbringung des Bestandskessels



Ausgetauschte Netzpumpen



Erneuerte Gasübergabestation



BHKW mit 363 kW thermischer und 238 kW elektrischer Leistung und zwei neue 2,3 MW-Gaskessel



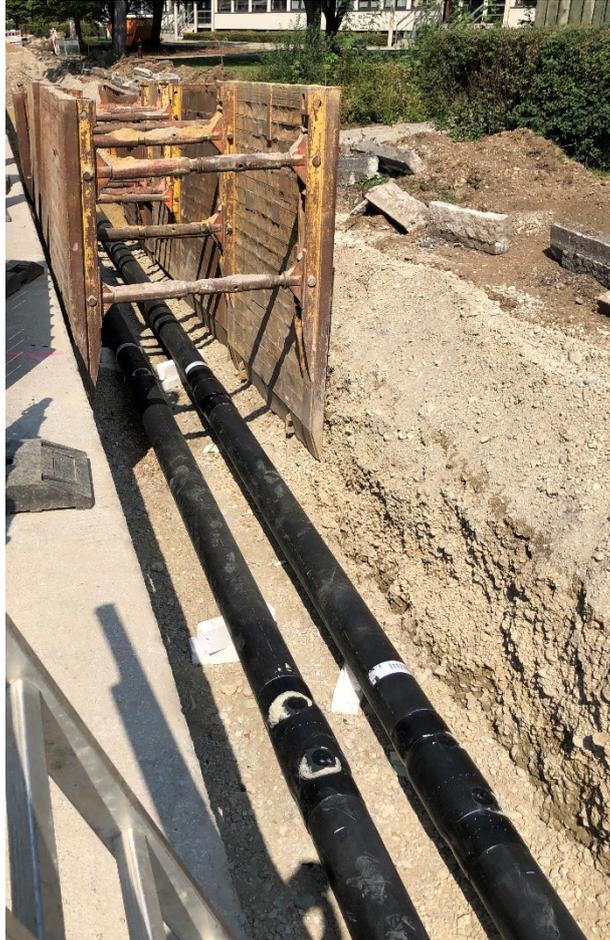
Ersetzte Schaltschränke zur Regelung aller Kessel



Zusätzlicher 700 kW-Gaskessel



Neue Nahwärmeleitungen



**Bereitschaftspolizei Königsbrunn**  
Erweiterung der Heizzentrale und  
Erneuerung der Fernleitung Süd

**Bauherr**

Bayerisches Staatsministerium des Innern,  
für Sport und Integration

**Planung und Bauleitung**

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. M1

**Kosten**

Gesamt	4.250.000 €
Kosten M	2.400.000 €
Sanitär	80.000 €
Heizung	700.000 €
Gebäudeautomation	260.000 €
Nahwärmeverlegung	850.000 €

**Zeitlicher Ablauf**

Baubeginn	Juni 2019
Fertigstellung	Frühjahr 2021





Kombinierter Außen- und Fortlufturm ( $\varnothing = 2$  m)



Fundament kombinierter Außen- und Fortlufturm



Vorher:  
Alte Schaltschränke  
Lüftung, Heizung & Elektro



Nachher:  
Neue Schaltschränke mit  
Aufschaltung auf GLT



Vorher:  
Getrennte Zuluftanlage Nebenräume  
mit Rollbandfilter



Nachher:  
Neue RLT-Anlage Nebenräume (4.500 m<sup>3</sup>/h)  
mit Kreuzstrom-Plattenwärmetauscher



Alte Kanalführung  
Schwimmhalle



Vorher:  
Zuluftanlage Schwimmhalle ohne Wärmerückgewinnung



Nachher:  
RLT-Anlage Schwimmhalle (16.000 m³/h) mit Wärmerückgewinnung



Zuluftzuführung entlang der  
Glasfassade der Schwimmhalle  
über neu installiertes Kanalnetz

## Lechfeldkaserne

Teilsanierung der Schwimmhalle  
Geb. 79, BJ 1970

## Bauherr

Bundesministerium der Verteidigung

## Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. M1

## Kosten

Gesamtbaukosten	2.530.000 €
Baukosten M	965.000 €
Heizung (mit Sanitär)	80.000 €
Lüftung	500.000 €
Dämmung	85.000 €
Gebäudeautomation	150.000 €
Bädertechnik	150.000 €
Planungskosten M	195.000 €

## Zeitlicher Ablauf

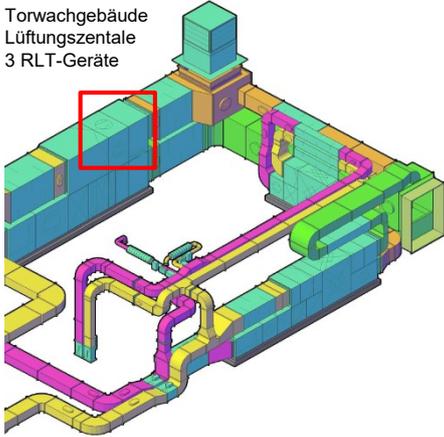
Baubeginn	Herbst 2019
Fertigstellung	Dezember 2020

## Umfang M

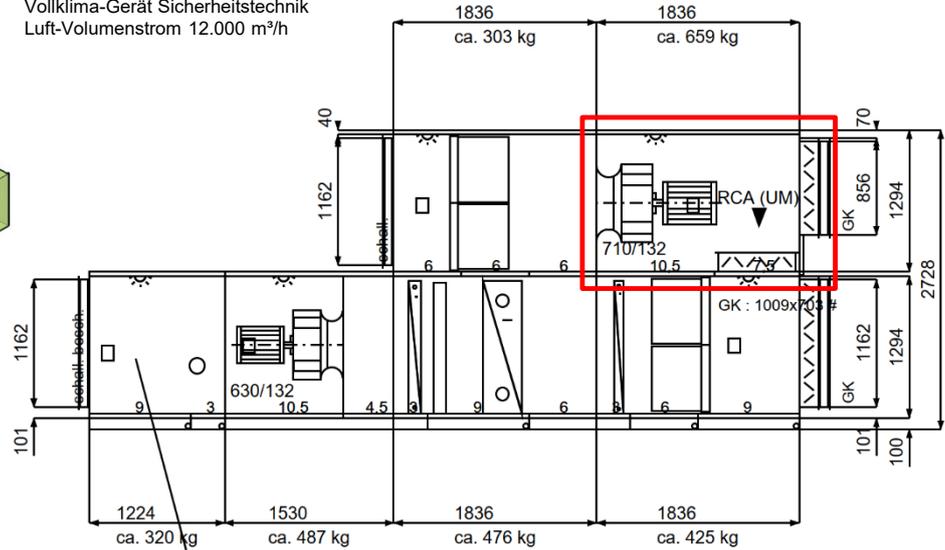
u. a. Austausch der RLT-Anlagen ohne  
durch Anlagen mit Wärmerückgewinnung,  
Erneuerung der Schaltschranke mit GA



Torwachgebäude  
 Lüftungszentrale  
 3 RLT-Geräte



Vollklima-Gerät Sicherheitstechnik  
 Luft-Volumenstrom 12.000 m³/h



**Einbringung Ventilator**

**Gewicht ca. 659 kg**

**Länge x Breite x Höhe = 1.836 x 1.304 x 1.294 mm**





Erschließung Nahwärme:  
Verlegung flexibles Stahlmantelrohr (ca. 800 m)  
aus Heizzentrale (Bestand) zu den neuen Gebäuden



Trommelanhänger 6,7 t  
Trommel bestückt 4,9 t  
Trommel leer 2,4 t



**JVA Niederschönenfeld**  
Maßnahmen zur Verbesserung der  
Sicherheit, Erweiterung, Umbau und  
Instandsetzung  
1.BA der Gesamtausbauplanung

**Bauherr**  
Bayerisches Staatministerium der Justiz

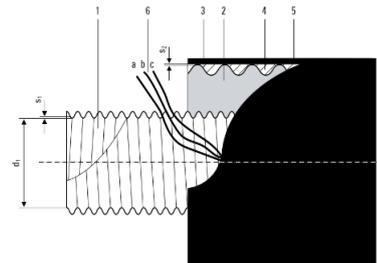
**Projektleitung**  
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. M1

**Projektdateien**

Kosten	22.500.000 €
NF	2.050 m <sup>2</sup>
BRI	12.000 m <sup>3</sup>

**Zeitlicher Ablauf**

Vorlage HU-Bau	Oktober 2016
Baubeginn	2018
Fertigstellung	2021



- Aufbau**
- 1 Edelstahl-Mediumrohr
  - 2 PUR-Schaum
  - 3 Stahlmantel
  - 4 Korrosionsschutz
  - 5 PE-LD Mantel
  - 6 Überwachungsadern



Niederspannungshauptverteilung der Raumschießanlage mit horizontal eingebauten Lasttrennschalter



Ost-West-Ausrichtung der PV-Module für eine bessere Ausnutzung der Sonneneinstrahlung



Beleuchtungskonzept der Eingangshalle



Kontrollraum der Raumschießanlage



Bedienpult einer Schießbahn

**V. Abteilung der Bayerischen  
Bereitschaftspolizei in Königsbrunn**  
Neubau einer Raumschießanlage

**Bauherr**

Bayerisches Staatministerium des Inneren,  
für Sport und Integration

**Projektleitung, Planung und Bauleitung**

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

**Kosten**

Anteil Elektrotechnik	1.900.000 €
Gesamt	12.900.000 €

**Zeitlicher Ablauf**

Baubeginn	Januar 2018
Fertigstellung	Mai 2020



22 kW-Ladesäule für E-Autos



Schießbahn der Raumschießanlage mit projizierten Zielscheiben



Neue Gebäudeerweiterung der Technikzentrale



Mittelspannungsstation von außen



Mittelspannungstransformator 650 kVA



Mittelspannungsschaltfelder mit Spannungsprüfer

**Bereitschaftspolizei Königsbrunn**  
Erweiterungsbau Technikzentrale inkl.  
MS-Trafo und NSHV

**Bauherr**  
Bayerische Staatsministerium der Justiz

**Projektleitung**  
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

**Kosten**  
Anteil Elektrotechnik 195.000 €

**Zeitlicher Ablauf**  
Baubeginn März 2019  
Fertigstellung April 2020



Niederspannungshauptverteilung (NSHV) mit  
Einspeisefeld



Lasttrennschalter der Abgangsfelder der NSHV



Niederspannungs-Hochleistungs-Sicherungen (NH-  
Sicherungen)



Unterbrechungsfreie Stromversorgung für die  
Datenverteiler



Datenverteilerschränke  
(unbestückt)



Entwicklungsprozess vom Einbringen des Dieselmotors bis hin zur fest verbauten Netzersatzanlage (NEA)



Notstromaggregat mit 750 kVA



NSHV + UV



Notstromsteuerung der NEA



Niederspannungshauptverteilung (NSHV)

**Justizvollzugsanstalt Kaisheim**  
Neubau eines Versorgungszentrums mit  
Sporthalle

**Bauherr**  
Bayerisches Staatministerium der Justiz

**Projektleitung, Planung und Bauleitung**  
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

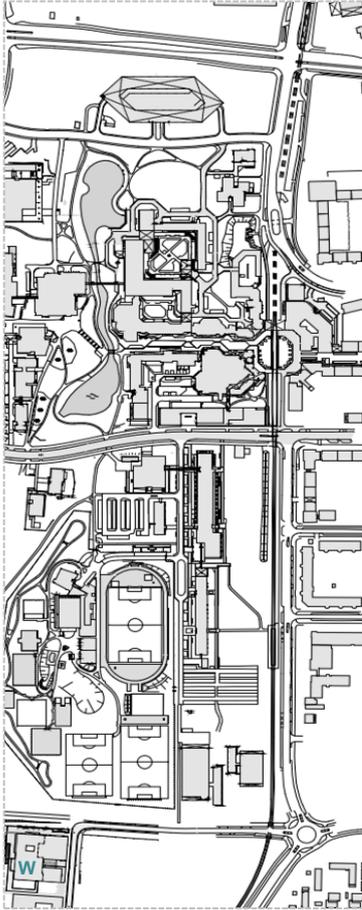
**Kosten**  
Anteil Elektrotechnik ca. 3.000.000 €

**Zeitlicher Ablauf**  
Baubeginn 3.Quartal 2016  
Fertigstellung 1.Quartal 2021

Die Bauabschnitte der Maßnahme wurden zum einen in das Versorgungszentrum und zum anderen in die Sporthalle unterteilt. Auf der Südseite des Versorgungszentrums dient ein 10 m tiefer Schacht zum Einbringen der Lüftungsanlage und des Notstromaggregats.

Der gesamte Planungsumfang umfasst die elektrische Stromversorgung durch einen neuen Transformator, eine Netzersatzanlage, die elektrische Installation und Beleuchtung und dem dazugehörigen Außenbereich. Der gesamte Leistungsbedarf wird sich auf ca. 920 kW belaufen.

Durch eine theoretische Lastanalyse konnte die erforderliche Leistung der Verbraucher bei Netzausfall auf 473 kW ermittelt werden. Die Netzersatzanlage mit 750 kVA verfolgt daher keine Vollversorgung, sondern eine Teilversorgung durch Reduzierung der Großverbraucher.



Lageplan



Durchgang zum Eingangshof



Ansicht Süd-Ost



Westansicht



Eingangshof



Große Versuchshalle



Treppe im Foyer



Nordansicht



Hauptgebäude und Versorgungsbauwerk

## Universität Augsburg

Neubau Institut für Material Resource Management

### Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft und Kunst

### Planung und Bauleitung

Code Unique Architekten, Dresden

### Projektdaten

Genehmigte Kosten	43.200.000 €
NF 1-6	4.947 m <sup>2</sup>
BRI	59.651 m <sup>3</sup>

### Zeitlicher Ablauf

Auftrag	2012
Baubeginn	2016
Fertigstellung	2020
Inbetriebnahme	2020

Zum Jahresende wird der Neubau des Instituts für Material Resource Management fertiggestellt. Zukünftig werden sich Studierende der Fachrichtungen „Wirtschaftsingenieurwesen“ und „Ingenieurinformatik“ mit innovativen Strategien zur effizienten Nutzung von Ressourcen befassen. Die Lage im Augsburger Innovationspark ermöglicht neben der Kooperation von Universität Augsburg und Hochschule Augsburg auch die Zusammenarbeit mit dem Deutschen Zentrum für Luft und Raumfahrt (DLR), der Fraunhofer Gesellschaft (FhG) und des Instituts für Textiltechnik Augsburg (ITA).

## Universität Augsburg

Erweiterung Zentralbibliothek mit  
Quorum Rechenzentrum

### Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft  
und Kunst

### Planung

DEWAN FRIEDENBERGER  
ARCHITEKTEN GmbH, München

### Projektdaten

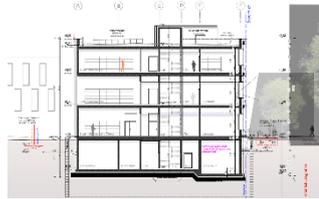
Gesamtkosten (lt. M5.KSv)	30.100.000 €
davon Baukosten	23.000.000 €
NF 1-6	2.095 m <sup>2</sup>
BRI (R)	22.284 m <sup>3</sup>

### Zeitlicher Ablauf

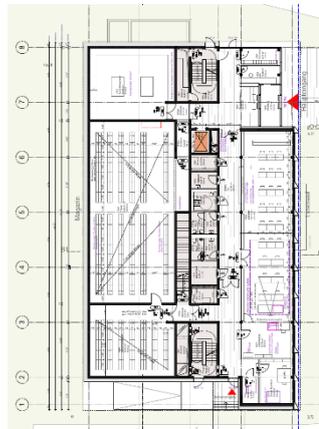
Auftrag	2019
Baubeginn	2023
Fertigstellung	2025
Inbetriebnahme	2026



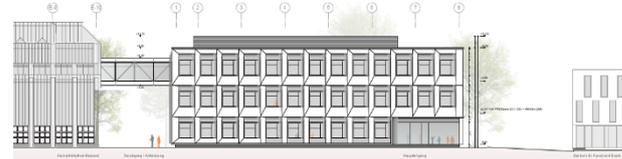
Lageplan



Schnitt



Grundriss Erdgeschoss



Ansicht Ost



Perspektive



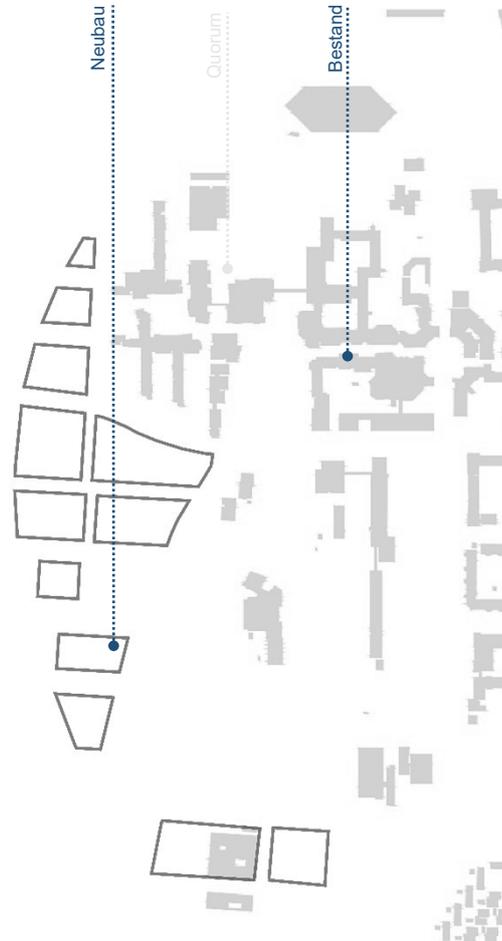
Ansicht West

Das Bestandgebäude der Zentralbibliothek soll in Zukunft saniert werden. Da die Schriften und Bücher in de Magazinen sehr wertvoll sind, wird zu allererst eine Auslagerung der Magazine während der Sanierung benötigt. Hierfür wird ein Erweiterungsneubau geschaffen werden. Dieser dient dann auch nach Abschluss der Maßnahme der adäquaten dauerhaften Unterbringung der sehr wertvollen Sammlungen. Im Untergeschoss des Neubaus wird zudem ein Teil eines Rechenzentrums, das sogenannte Quorum, realisiert. Im Anbau werden sowohl ein öffentlich zugänglicher Ausstellungsraum, Sicherheitsmagazine für das Sammlungsgut, Büroräume des Bibliothekspersonals und Lese- und Seminarräume für Studenten der Bibliothek, als auch das Quorum untergebracht. In diesem Jahr wurde die Projektunterlage (PU) durch das Planungsteam aufgestellt. Diese wurde den vorgesetzten Behörden durch das Bauamt vorgelegt. Mit den Planungsleistungen der Projektplanung (PP) wird bereits begonnen.

Das bestehende Rechenzentrum der Universität Augsburg entspricht nicht mehr den gestiegenen Anforderungen an die Qualität und Leistungsfähigkeit der IT-Dienste und - Dienstleistungen. Die ständige Verfügbarkeit von Daten, IT-Diensten und IT-Systemen ist für Forschung, Lehre, Studium und Verwaltung jedoch zwingend erforderlich. Um einen energie- und kosteneffizienten Betrieb sowie auch eine effiziente Versorgung der baulich-technischen Infrastruktur zu gewährleisten, ist eine zentrale Unterbringung wichtiger IT-Komponenten in einem Neubau zu realisieren. Zudem wird durch den Aufbau des Bereichs Medizin und für die neugegründete Uniklinik die Universität Augsburg in erheblichem Umfang weiterwachsen. Durch diesen Zuwachs und auch durch die Größe und die Distanz des Campus Medizin an der Uniklinik werden völlig neue Anforderungen an die luK-Versorgung gestellt. Die Bestandteile der Maßnahme sind:

- Errichtung eines Neubaus Rechenzentrum mit den Bereichen „Server- und Infrastrukturräume“, „studentisches Arbeiten“ und „Bürotrakt“.
- Sanierung des bestehenden Standortes im Gebäude L.
- Schaffung einer Ringtrasse zur wege-redundanten Kopplung der Standorte.

Auf der Grundlage des Bauantrages erhielt das Bauamt im Oktober den Planungsauftrag. Das Vorhaben soll als Teil der High-Tech-Agenda der Bayerischen Landesregierung schnell vorangetrieben werden. Es ist beabsichtigt mit den Vorabmaßnahmen Ende 2021 zu beginnen.



## Universität Augsburg Neubau Rechenzentrum

### Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft und Kunst

### Durchführung Vergabeverfahren

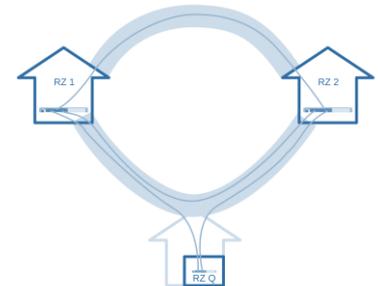
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. LU1

### Projektdaten

NF Neubau (lt. Bauantrag)	3.400 m <sup>2</sup>
NF Bestand (lt. Bauantrag)	830 m <sup>2</sup>

### Zeitlicher Ablauf

Auftrag	2020
Baubeginn Vorabmaßnahme	2021



Schematische Darstellung der Ringtrasse: Wege-redundante Verbindung der Hauptstandorte des Rechenzentrums (RZ); hier: Neubau (1), Bestand (2) und Quorum (Q).

## Universität Augsburg

Fassadensanierung des Gebäude S

### Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft und Kunst

### Planung

SCHRAMMEL

Architekten Stadtplaner PartGmbB

### Projektdaten

Genehmigte Kosten 983.000 €  
Sanierte Fassadenfläche ca. 2.400 m<sup>2</sup>

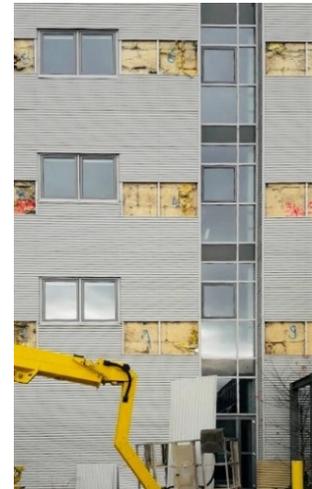
### Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag	2019
Baubeginn	2020
Fertigstellung	2020
Inbetriebnahme	2021



Ausschnitt der Ansicht

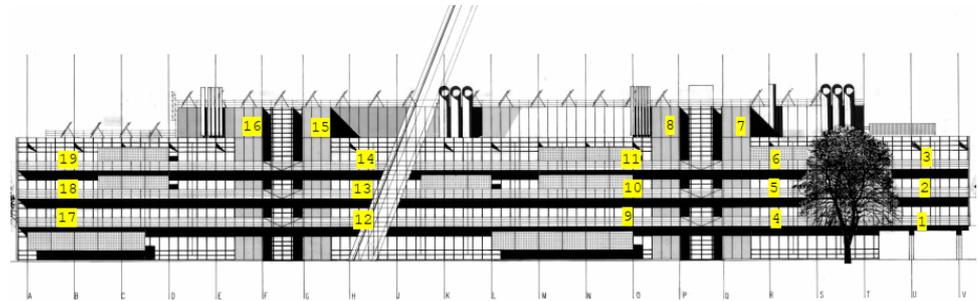
Da am Boden vor dem Institutsgebäude für Physik Mineralwollstücke lagen, wurden in der Wellblechfassade des Bestandsgebäudes etliche Probeöffnungen erstellt. Dabei wurden starke Zerstörungen durch Kleintierbefall, vor allem durch Marder, festgestellt. Betroffen waren mehr als 80 Prozent der Fassade. Alle zerstörten Bereiche wurden in den vergangenen Sommermonaten ausgetauscht. Gleichzeitig wurde mit Ausnahme der Glasflächen der Treppenhäuser ein außenliegender Sonnenschutz in Form einer elektrisch betriebenen Raffstoreanlage an den Fenstern der Süd- und Westseite nachgerüstet. Die Bauunterlage wurde im Jahr 2019 aufgestellt. Die Ausführung der Sanierung erfolgte in diesem Jahr.



Probeöffnungen



Ansicht Süd-West



Ansicht mit Eintragung der Probeöffnungen



Mitschau vor der Medientechniksanierung



Mitschau nach der Medientechniksanierung

**Universität Augsburg**  
Medientechniksanierung im Gebäude C

**Bauherr**  
Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft  
und Kunst

**Projektleitung**  
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. LU1

**Projektdaten**  
Kosten ca. 190.000 €

**Zeitlicher Ablauf**

Auftrag	2019
Baubeginn	2020
Fertigstellung	2020
Inbetriebnahme	2020



Lageplan

## Universität Augsburg

Umbau Pathologie als Interims-Anatomie  
für die Lehre der medizinischen Fakultät

### Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft  
und Kunst

### Projektleitung und Planung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. LU2

### Bauleitung

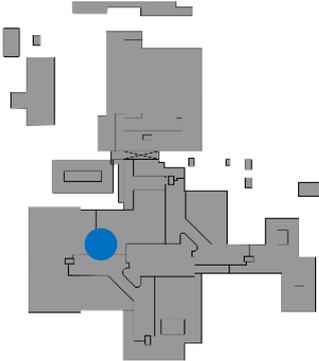
Kessler und Rupp Beratende Ingenieure  
und Architekten PartG mbB

### Gebäudedaten

Genehmigte Kosten	4.500.000 €
NF	500 m <sup>2</sup>

### Zeitlicher Ablauf

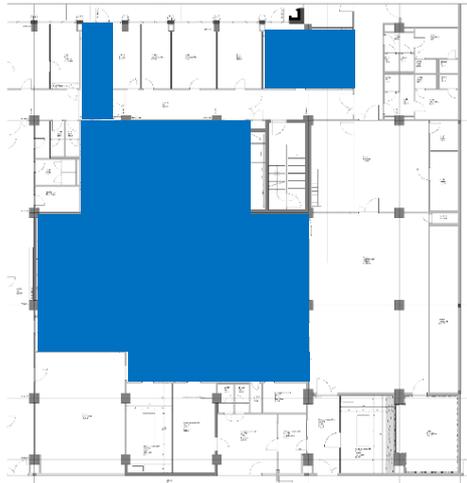
HU-Bau	Oktober 2018
Baubeginn	Januar 2020
Fertigstellung	März 2021



Lageplan



alte Pathologie vor dem Umbau



Grundriss



Bestandsinstallationen



Bestandsinstallationen und neue Installationen



neue Decke Anatomie



Labore



Mikroskopierraum



**Universität Augsburg**

Umbau ehem. Kinderklinik als  
Interimsgebäude für die Lehre der  
medizinischen Fakultät

**Bauherr**

Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft  
und Kunst

**Projektleitung, Planung und Bauleitung**

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. LU2

**Planung und Bauleitung**

architekten filutowski schmuck  
PartG mbB, Augsburg

**Gebäudedaten**

Kosten	19.400.000 €
NF	3.960 m <sup>2</sup>
BRI	33.541 m <sup>3</sup>

**Zeitlicher Ablauf**

Baubeginn	September 2017
Fertigstellung innen	September 2019
Fertigstellung außen	Dezember 2020



Lageplan

**Universitätsklinikum Augsburg**  
Bauliche Zielplanung

**Bauherr**  
Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft und Kunst

**Projektleitung und Planung**  
Staatliches Bauamt Augsburg Abt. LU2

**Gebäudedaten**  
NF (Zentralgebäude) 76.000 m<sup>2</sup>  
NF (gesamter Bestand) 265.000 m<sup>2</sup>

**Zeitlicher Ablauf**  
Analyse Ist-Situation Januar 2020  
Soll-Struktur Februar 2020  
Planungsvarianten April 2020  
Bewertung Zielplan Mai - Dezember 2020

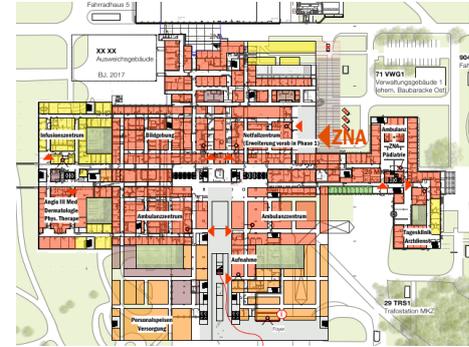
**Planung**  
Heinle, Wischer und Partner  
Freie Architekten, Köln



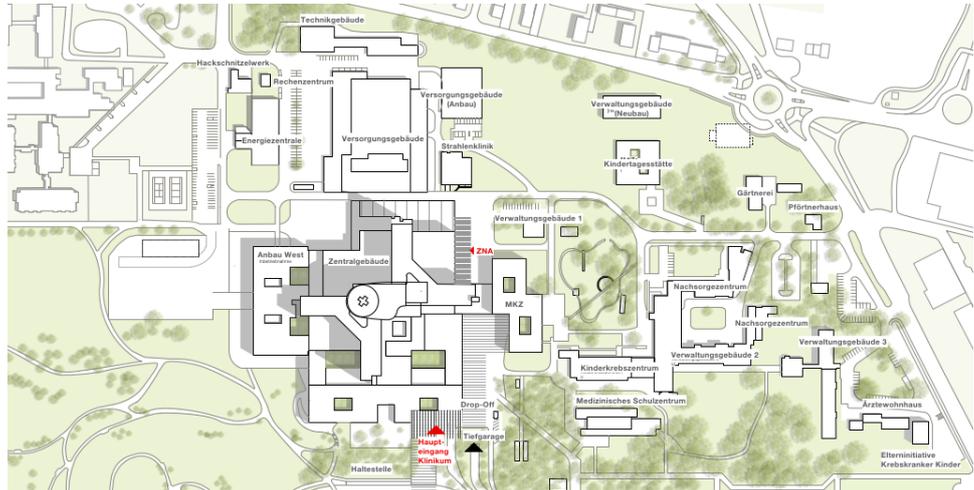
Lageplan



Bebauungsplan von 1976



Entwurf Funktionsbereiche DIN 13080



Mögliche Sanierungsvariante mit Anbau Süd und Nord



Dieselaggregat

**Universität Augsburg**  
Neubau einer zentralen  
Notstromversorgung

**Bauherr**  
Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft  
und Kunst

**Projektleitung**  
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. LU2

**Gebäudedaten**

Kosten (RLBau 2020)	38.000.000 €
NF	1.080 m <sup>2</sup>

**Zeitlicher Ablauf**

Baubeginn	2023
Fertigstellung	2026



Lageplan

## Universität Augsburg

ERS – Erschließung des Medizinischen  
Campusgeländes mit Betriebsgebäude

### Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft  
und Kunst

### Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. LU3

### Projektdate

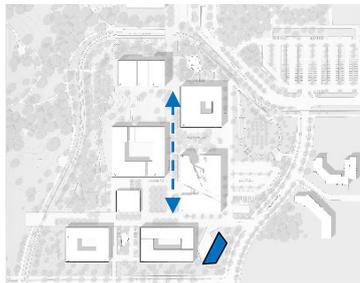
Kosten 26.000.000 €

### Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. LU3  
und  
Steinbacher - Consult  
Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG  
Neusäß

### Zeitlicher Ablauf

Baubeginn 2018  
Durchführung bis 2029



Lageplan

Mit den letzten Rodungsarbeiten haben die  
Arbeiten am neuen UniMed-Campus offiziell  
begonnen.

Die Untersuchungen der Archäologen konnten  
abgeschlossen werden. Für etwas Aufregung  
hat der Fund einer Rauchbombe gesorgt –  
Gefahr bestand hier allerdings zu keiner Zeit.



Verbauarbeiten LGB mit Kampfmittelsondierung



Rodungsarbeiten



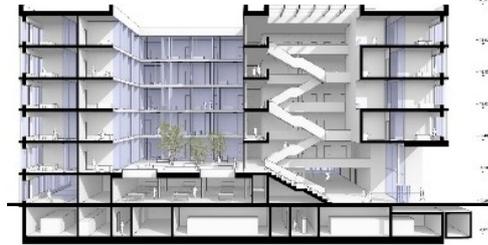
Kampfmitteluntersuchungen



Einbringung Löschwassertank



Detailausschnitt Keramikfassade



3D-Schnitt mit Blick in Innenhof und Atrium



Blick in den Präpariersaal

Die Planungen und Vergaben für den Rohbau und die Fassade des ITM konnten abgeschlossen werden. Der Schwerpunkt der Planung liegt nun bei den Ausbaugewerken, wo intensive Abstimmungen mit den neu berufenen Professoren notwendig sind. Gerade im Bereich der Anatomie soll ein neues fortschrittliches Präparations-Regime mit Ethanol verwirklicht werden, wofür es keine Referenzen gibt.

**Universität Augsburg**  
ITM - Neubau Forschungsgebäude  
Institut für theoretische Medizin

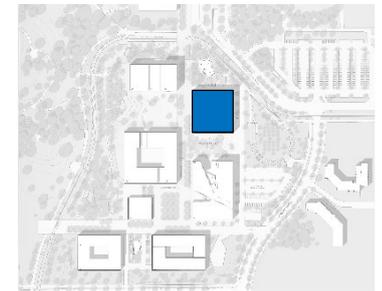
**Bauherr**  
Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft und Kunst

**Projektleitung**  
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. LU3

**Projektdaten**  
Kosten 110.000.000 €  
Nutzfläche 9.490 m<sup>2</sup>

**Planung und Bauleitung**  
BHBVT Gesellschaft von Architekten mbH  
Berlin

**Zeitlicher Ablauf**  
Rohbau / Richtfest Oktober 2021  
Übergabe Juni 2024



Lageplan



Luftbild vom Beginn der Erdarbeiten im August



Bodenplatte LGB mit Frischbetonverbundfolie



Eindrücke von der Baustelle



Die Erdarbeiten am UniMed-Campus für die beiden Gebäude ITM und LGB haben im Juni 2020 begonnen. Für die beiden Baugruben wurden bereits 72.000.000 m<sup>3</sup> Erdmassen bewegt.

Historischer Schritt für den Campus war die Grundsteinlegung für die ersten beiden Gebäude mit Herrn Staatsminister Bernd Sibler am 16.10.2020 – pünktlich zum 50. Geburtstag der Universität Augsburg.

## Universität Augsburg

LGB - Neubau Lehrgebäude, DeMedA,  
Dekanat der Medizinischen Fakultät  
und Medizinische Fachbibliothek

### Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft  
und Kunst

### Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. LU3

### Projektdate

Kosten 65.000.000 €  
NF 6.950 m<sup>2</sup>

### Planung und Bauleitung

BHBVT Gesellschaft von Architekten mbH  
Berlin

### Zeitlicher Ablauf

Rohbau / Richtfest Oktober 2021  
Übergabe April 2024



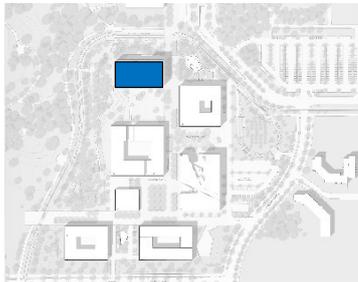
Ansicht Süd



Cafeteria



Innenraum mit rotem Farbkonzept



Lageplan



Foyer

Die Planungen und Vergaben für den Rohbau und die Fassade des LGB sind abgeschlossen worden. Der Schwerpunkt der Planung liegt nun bei den Ausbaugewerken, insbesondere bei der Medientechnik für die verschiedenen Hörsaal- und Seminarraumsituationen.

Daneben ist die Gestaltung der Cafeteria, der Fachbibliothek sowie der Skills Labs gemeinsam mit den künftigen Nutzern weiter vorangeschritten.



Translationsachse der medizinischen Forschung



Grundriss EG - Wettbewerb



Science Hub

Das Planungsteam wurde 2020 komplettiert und die kritische Auseinandersetzung mit dem Wettbewerbsentwurf wurde begonnen.

Großes Hauptaugenmerk liegt auf dem Bereich der Versuchstierhaltung, die neben den Laboren das Herzstück des Zelt ausmachen wird und für ein interdisziplinäres Arbeiten unter einem Dach stehen soll.

**Universität Augsburg**  
ZIT – Neubau Zentrum für integrierte translationale Forschung

**Bauherr**  
Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft und Kunst

**Projektleitung**  
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. LU3

**Projekt Daten**

Kosten	185.000.000 €
NF	13.500 m <sup>2</sup>

**Planung und Bauleitung**  
NOVA Michael Beck Architekten GmbH  
München

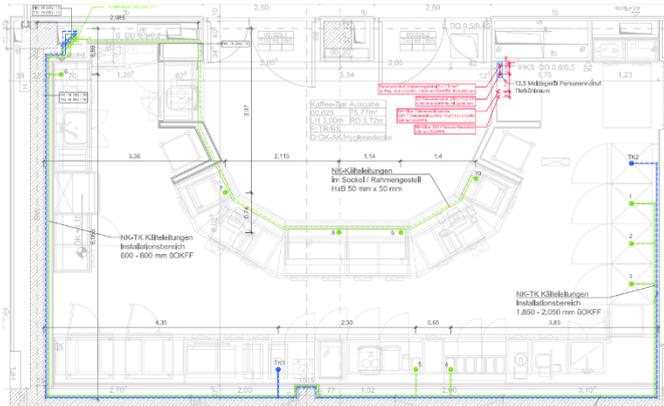
**Zeitlicher Ablauf**

Baubeginn geplant	2024
Übergabe	2029



Lageplan





Kältetrassen der Cafeteria im LGB

Cafeteria im LGB



**Universität Augsburg**  
LGB – Neubau Lehrgebäude, DeMedA,  
Dekanat der Medizinischen Fakultät und  
Medizinische Fachbibliothek

**Bauherr**  
Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft  
und Kunst

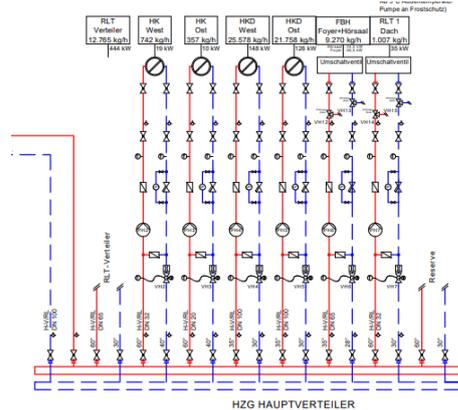
**Projektleitung**  
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. LU3

**Kosten**  
Gesamtkosten 65.000.000.€  
Maschinenwesen (ohne GA) 6.740.000.€  
Gebäudeautomation 3.000.000.€

**Zeitlicher Ablauf**  
Planungsauftrag Februar 2017  
Baubeginn Sommer 2020  
Übergabe April 2024



Lüftungsanlage Hörsaal LGB

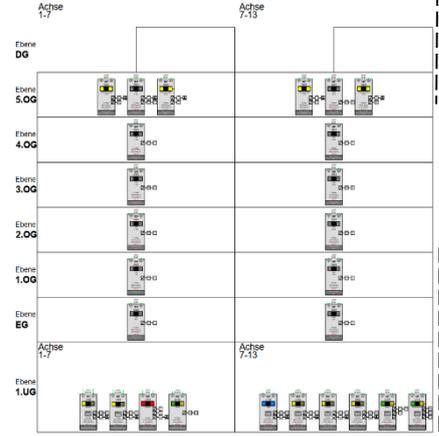
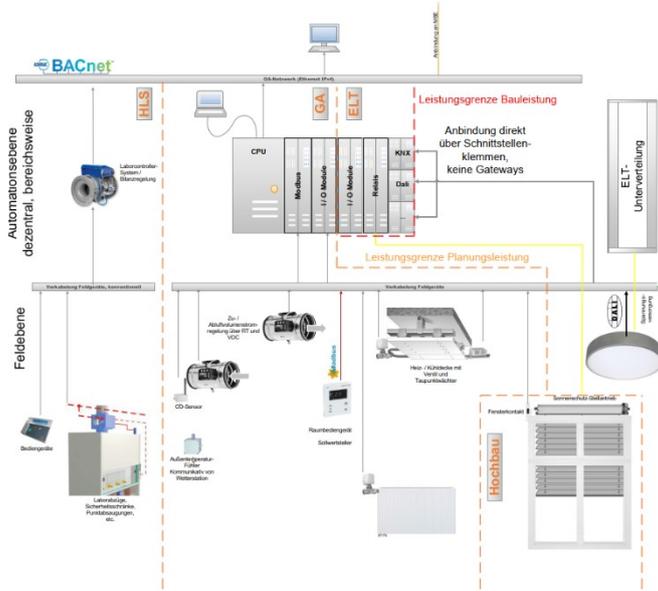


Schema Heizungsverteilung Lehrgebäude



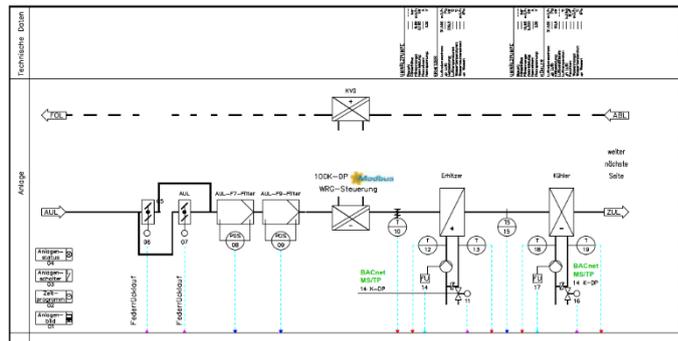
Lageplan

**Universitätsmedizin Augsburg  
Raumautomation Gebäude ITM**

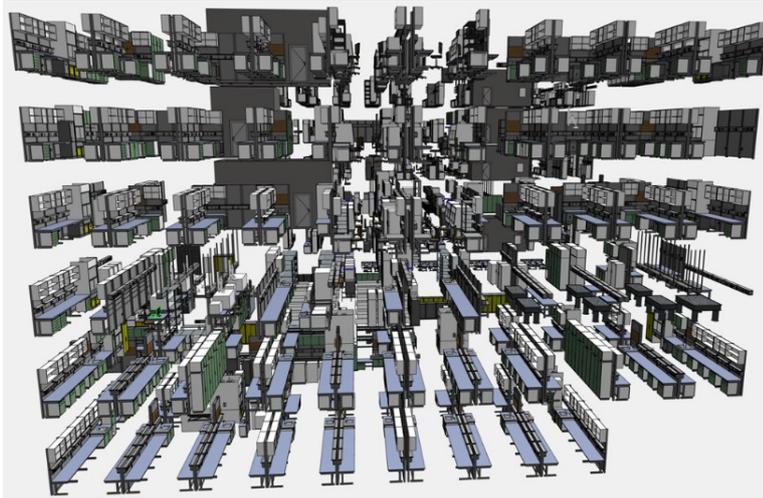


Systemstruktur

Topologie der Raumautomation und Regelzonen in einem Stockwerk



Regelschema eines Lüftungsgerätes



3-D Laborplanung

**Universität Augsburg**

ITM - Neubau Forschungsgebäude Institut für Theoretische Medizin

**Bauherr**

Bayer. Staatministerium für Wissenschaft und Kunst

**Projektleitung**

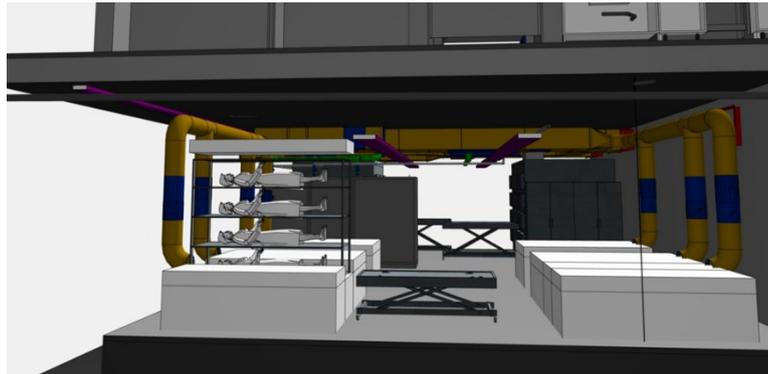
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. LU3

**Kosten**

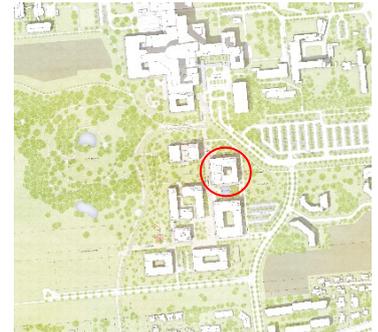
Gesamtkosten KG 300-600	81.000.000 €
Maschinenwesen (ohne GA)	24.000.000 €
Gebäudeautomation	4.500.000 €

**Zeitlicher Ablauf**

Planungsauftrag	Februar 2017
Baubeginn	Sommer 2020
Übergabe	April 2024



3-D Planung Laborlüftung Post-mortem-Bereich



Lageplan



Fernwärmeübergabestation

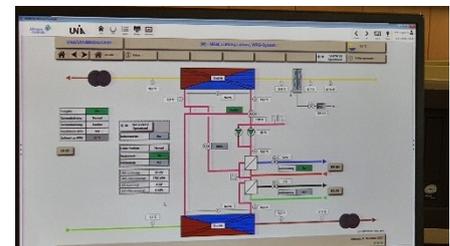
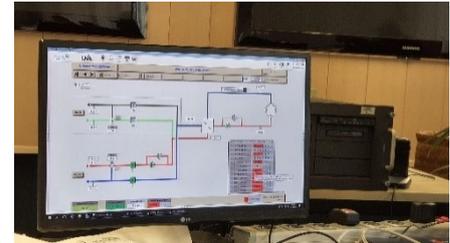


Kälteerzeugung

Heizungszentrale



GLT – Visualisierung der Anlagentechnik





Laborbereiche mit Digestorien

**Universität Augsburg**  
MRM – Materials Resource Management

**Bauherr**

Bayer. Staatministerium für Wissenschaft  
und Kunst

**Projektleitung**

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. LU1

**Kosten**

Gesamtkosten	43.000.000 €
Maschinenwesen (ohne GA)	6.550.000 €
davon labortechn. Anlagen	920.000 €
Gebäudeautomation	900.000 €

**Zeitlicher Ablauf**

Planungsauftrag	09/2012
Baubeginn	06/2014
Übergabe	11/2020





Kamerabild vom Baufeld des neuen Medizinischen Campus (Juni 2020)



Kamerabild vom Baufeld des neuen Medizinischen Campus (Juli 2020)



Kamerabild vom Baufeld des neuen Medizinischen Campus vom (August 2020)



Kamerabild vom Baufeld des neuen Medizinischen Campus vom (Oktober 2020)

Hier können mit Hilfe der Kamera die ersten Baufortschritte über einen längeren Zeitraum beobachtet werden. Es ist kein zusätzlicher Serviceaufwand in Form von SD-Kartentausch, Batteriewechsel oder Videoschnitt notwendig. Falls die Kamera komplett ausfallen würde, tritt eine Alarmierungsfunktion in Kraft, die unsere Kollegen via E-Mail kontaktiert.



### **Universität Augsburg**

Erschließungsmaßnahme 3. Teil-HU-Bau;  
Baustellendokumentation des UniMed-  
Campus mit Hilfe einer Zeitrafferkamera

### **Bauherr**

Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft  
und Kunst

### **Projektleitung**

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. E2

Im Laufe der Planung des neuen  
Medizincampus der Universität Augsburg  
wurde mehrfach der Wunsch geäußert,  
eine Baustellendokumentation mit Hilfe  
einer Kamera durchzuführen.

Entscheidungskriterien wie Wirtschaftlich-  
keit und technische Qualität waren  
maßgebend für die Auswahl des Systems.

Durch den BayKom-Rahmenvertrag für  
den Freistaat Bayern war zudem eine  
kostengünstige Basis für die Verbindung  
durch das Mobilfunknetz mit dem Internet  
gewährleistet. Es wird nun im Viertel-  
stundentakt von Montag bis Freitag ein  
hochauflösendes Bild in einem gewissen  
Zeitrahmen für die nächsten vier Jahre  
aufgenommen.

Dieses wird anschließend in einem  
hochsicheren deutschen Rechenzentrum  
abgespeichert und online zum Abruf zur  
Verfügung gestellt. Gleichzeitig kann nach  
Bedarf ein Zeitraffervideo der gesamten  
Maßnahme oder der letzten Woche  
angesehen werden.





Einbauleuchte, waagrecht zur Fassade, im Deckensegel eingebaut - Seminarraum



Runde Anbauleuchte - Foyer



Schmale Anbauleuchte als Lichtband in der Streckmetalldecke integriert - Laborflur



Versuchshalle mit einem Brückenlaufkran



Der Brückenlaufkran besitzt eine Tragkraft von 5 t und eine Nennleistung von 5,6 kW



Mittelspannungsanlage für zwei Transformatoren mit je 630 kVA inkl. zwei Reserveabgangsfelder



Niederspannungshauptverteilung mit NH00/NH1/NH2-Abgängen für die Versorgung der Stockwerksverteilung

## Neubau MRM – Material Resource Management

Neubau eines Institutsgebäudes für Forschungs- und Lehrzwecke

### Bauherr

Bayer. Staatministerium für Wissenschaft und Kunst

### Projektleitung, Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. LU1

### Kosten

Anteil Elektrotechnik 9.500.000 €

### Zeitlicher Ablauf

Baubeginn März 2016  
Fertigstellung September 2020

Im MRM- Gebäude sind die Forschungsschwerpunkte „Produktion und Software“ und „Material und Ressourcen“ gesetzt. Das Gebäude umfasst die dafür notwendigen Lehr-, Forschungs- und Übungsbereiche, sowie die dazugehörigen Büro- und Verwaltungsräume. Dabei sind die einzelnen Räume auf drei oberirdischen Etagen und ein teilunterkellertes Untergeschoss aufgeteilt. Das Projekt umfasst auf elektrotechnischer Seite folgende Bereiche: Erschließung durch Mittelspannung und Datennetz, Mittelspannungsschaltanlage inkl. Transformatoren, Photovoltaik, Telekommunikationsanlage, Dienstneutrales Netz mit strukturierter Verkabelung, Einbau Brandmeldeanlage, zwei Aufzüge und medientechnische Ausstattung des Hörsaals.

## **IMPRESSUM**

### **• Bild- u. Plannachweis:**

- Vorentwurfsunterlagen Markt Pöttmes: Mayr Beratende Ingenieure
- Anbindung an die A8: BayernAtlas, Bayerische Vermessungsverwaltung
- JVA Kaisheim, Versorgungszentrum; karlundp Architekten, München
- Interim Bayernkolleg: Bayernkolleg Augsburg
- FA München, BSt. Donauwörth: PECK.DAAM Architekten GmbH, München
- Staats- und Stadtbibliothek Augsburg / Interim Bayernkolleg: Max Dudler Architekten, Berlin
- Finanzamt Nördlingen, Brandschutzkonzept: Dr. Zuzana Giertlova, Planegg
- LFU Augsburg, Thermische Simulationsberechnung: IBN Bauphysik GmbH & Co. KG, Ingolstadt
- Eichamt / Bay AZ, Brandschutznachweis: Ingenieurbüro für Brandschutz Weldishofer
- JVA Gablingen, Luftaufnahme: Hajo Dietz Luftbildfotografie, Nürnberg
- JVA Aichach, Luftaufnahme: Hajo Dietz Luftbildfotografie, Nürnberg
- Bereitschaftspolizei Königsbrunn: PLANUNION GmbH
- JVA Niederschönenfeld: ESW Luft- u. Klimatechnik GmbH+Co.KG / Brugg Rohrsysteme GmbH
- Universität Augsburg, Neubau Institut für Material Resource Management: Matthäus, Augsburg
- Universität Augsburg, Neubau Institut für Material Resource Management: Code Unique Architekten; Dresden
- Universität Augsburg, Erweit. Zentralbibliothek mit Oorum Rechenzentrum: DEWAN FRIEDENBERGER ARCHITEKTEN GmbH, München
- Universität Augsburg, Neubau Rechenzentrum: Universität Bayern e.V. IT-Strategie der bayerischen Hochschulen – Leitlinien für die Weiterentwicklung der IT-Infrastruktur, Oktober 2010
- Universität Augsburg, Fassadensanierung Gebäude S: Schrammel Architekten Stadtplaner PartGmbH
- Universität Augsburg, Umbau ehem. Kinderklinik als Interimsgebäude für die Lehre der medizinischen Fakultät: architekten filutowski schmuck PartG mbB
- Universitätsklinikum Augsburg, Bauliche Zielplanung: Universitätsklinikum Augsburg / Stadt Augsburg- Stadtplanungsamt / Heinle, Wischer und Partner, Freie Architekten
- Universität Augsburg, ERS-Erschließung des Medizinischen Campusgeländes mit Betriebsgebäude: Weidner Händle Atelier, Stuttgart
- Universität Augsburg, ITM – Neubau Forschungsgebäude Institut für theoretische Medizin: BHBVT Gesellschaft von Architekten mbH, Berlin / Weidner Händle Atelier, Stuttgart
- Baustellenseiten: Luftbild: Hajo Dietz Fotografie, Nürnberg / Universität Augsburg
- Universität Augsburg, LGB-Neubau Lehrgebäude, DeMedA, Dekanat der Medizinischen Fakultät und Medizinische Fachbibliothek: BHBVT Gesellschaft von Architekten mbH, Berlin / Weidner Händle Atelier, Stuttgart
- Universität Augsburg, ZIT-Neubau Zentrum für integrierte translationale Forschung: NOVA Michael Beck Architekten GmbH München / Universität Augsburg / Weidner Händle Atelier, Stuttgart
- UniMed ITM: Weber & Partner Ingenieurgesellschaft für Labor- u. Medizintechnische Planungen mbH
- UniMed ITM: M+P Ingenieurgesellschaft mbH
- Universitätsklinikum Augsburg, Erschließungsmaßnahmen: Elektro Michl GmbH & Co KG

### **Schlussredaktion, Layout**

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

Karola Griesbauer

### **Druck**

Druckerei JVA Kaisheim