



JAHRESWECHSEL 2018 19



Querschnitt

Abteilung V
Abteilung T
Abteilung R
Sachgebiet IuK

Straßenbau

Abteilung S1
Abteilung S2
Abteilung S3
Abteilung K
Betriebsdienst

Hochbau

Abteilung L1
Abteilung L2
Abteilung L3
Abteilung L4
Abteilung L5
Abteilung M
Abteilung E
Abteilung I

Das vergangene Jahr 2018 brachte für das Staatliche Bauamt Augsburg eine Vielzahl an Herausforderungen: Große und kleine Bauprojekte, neue Planungsaufträge, die Suche nach neuen Mitarbeitern und nach einem zusätzlichen Bürogebäude. Im März endete mit der Gründung eines eigenen Bauministeriums die 188-jährige Geschichte der Obersten Baubehörde.

Der Bereich Hochbau hat für das Jahr 2018 Ausgaben in Höhe von 110 Mio. € prognostiziert.

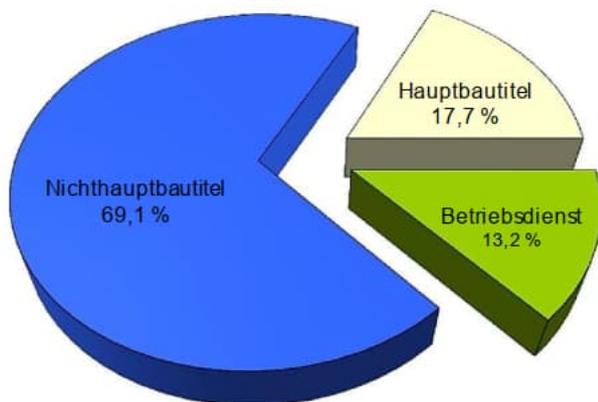
Neue anspruchsvolle Planungsaufträge, die laufenden Baumaßnahmen, die Unterhaltung der Liegenschaften, zwei ausgelobte Architektenwettbewerbe und die anstehenden Aufgaben zur Übernahme des Augsburger Klinikums ab 1. Januar 2019 haben unsere engagierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter durch das Jahr beschäftigt und konnten zielorientiert weitergebracht werden. Ob wir unsere Umsatzprognose dieses Jahr erreicht haben, werden wir erst nach Rechnungsschluss Mitte Dezember wissen.

Die Mitarbeiter im Bereich Straßenbau und bei den Straßenmeistereien haben 2018 rund 50 Millionen Euro umgesetzt, infolge des Investitionshochlaufes einen Großteil davon im Bundesfernstraßenhaushalt. Eines der wichtigsten Ereignisse war mit Sicherheit die Verkehrsfreigabe der vierspurig ausgebauten B 300 zwischen Dasing und Aichach am 21. September, an der neben vielen anderen Gästen Staatsministerin Ilse Aigner und Bundesverkehrsminister Andreas Scheuer teilnahmen.

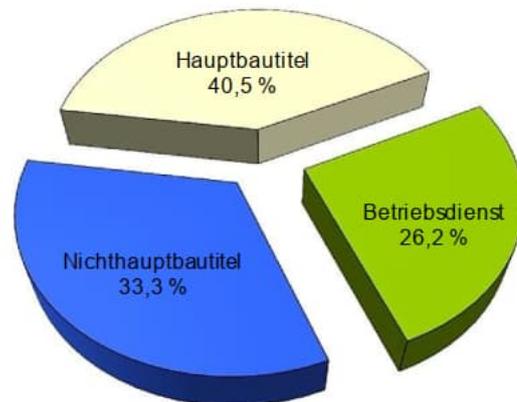
Vorliegende Broschüre soll einen Überblick über die Vielfalt unserer Aufgaben geben. Wir bedanken uns bei unseren Partnern für die sehr gute Zusammenarbeit im letzten Jahr und wünschen ihnen ein ebenso erfolgreiches 2019.

Prognose Bauausgaben Straßenbau für 2018

Bauausgaben Bund

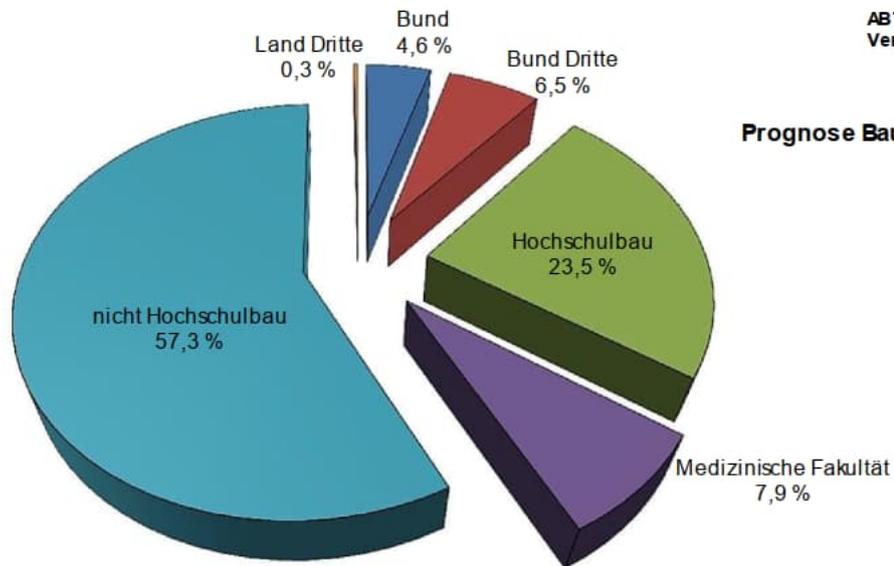


Bauausgaben Staat



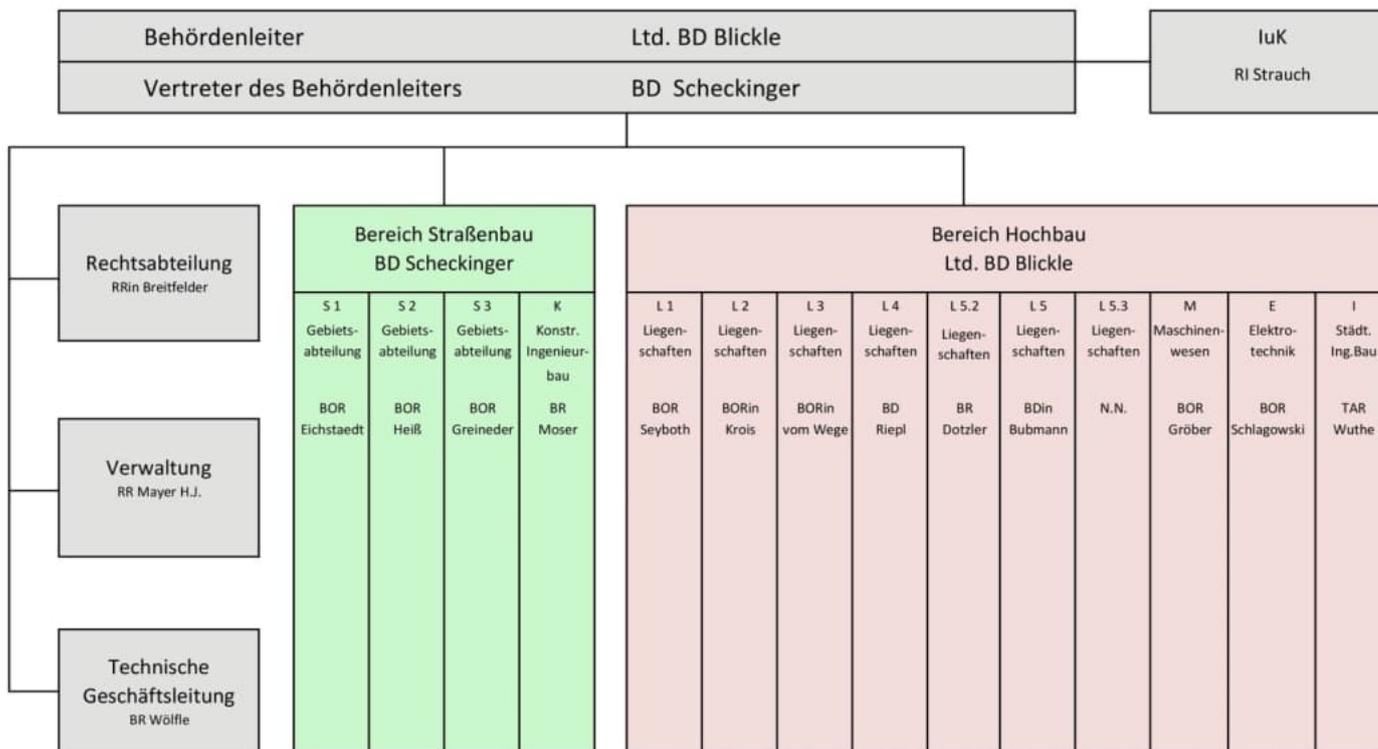
Prognose Straßenbau für 2018	Betriebsdienst	Nichthauptbautitel	Hauptbautitel	Summe
Bauausgaben Bund	4.500.000,00	23.500.000,00	6.000.000,00	34.000.000,00
Bauausgaben Staat	5.500.000,00	7.000.000,00	8.500.000,00	21.000.000,00
Gesamt	10.000.000,00	30.500.000,00	14.500.000,00	55.000.000,00

Prognose Bauausgaben Hochbau für 2018

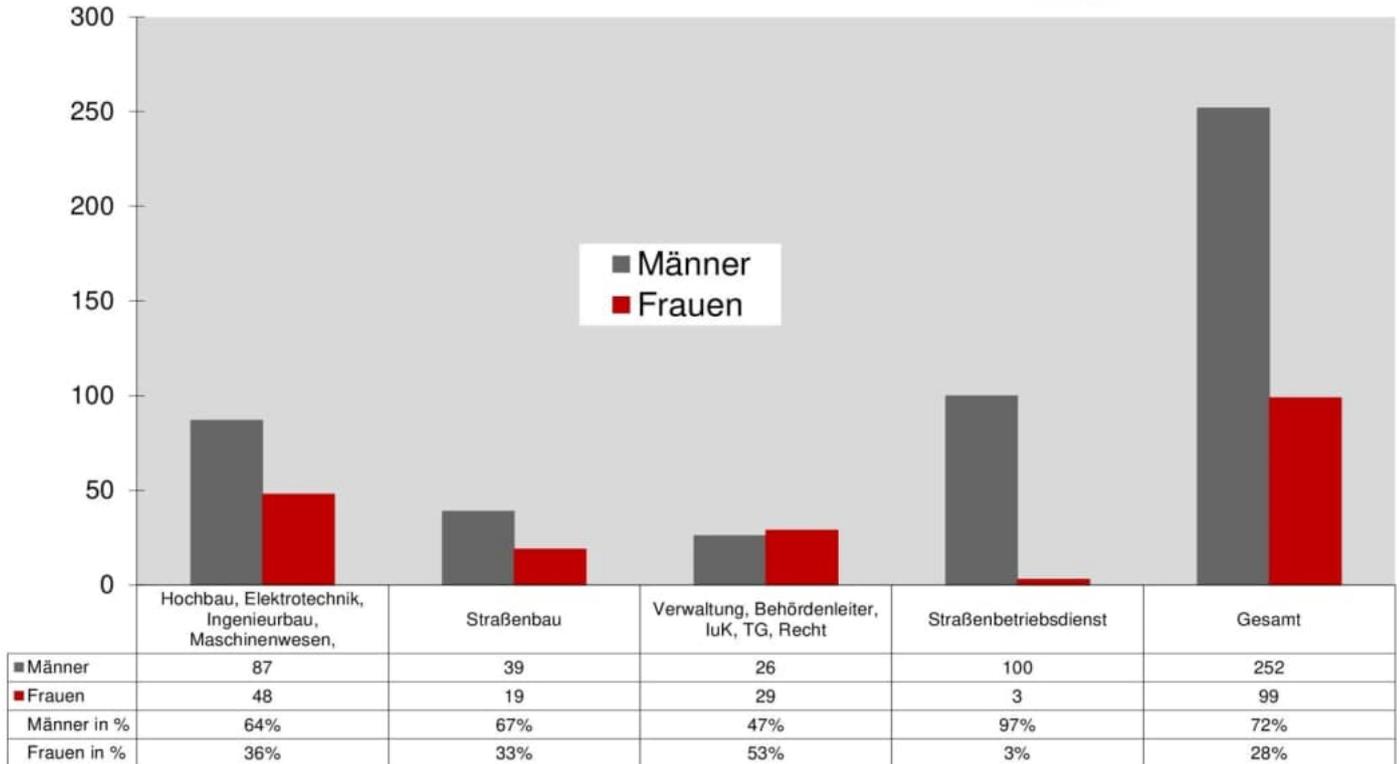


Prognose Bauausgaben 2018	Bauunterhalt	Kleine Baumaßnahmen	Große Baumaßnahmen	Gesamt €
Bund	2.000.000,00	2.100.000,00	80.000,00	4.180.000,00
Bund Dritte	5.000.000,00	950.000,00	0,00	5.950.000,00
Hochschulbau	1.500.000,00	3.000.000,00	17.000.000,00	21.500.000,00
Klinikbau	5.200.000,00	0,00	2.000.000,00	7.200.000,00
nicht Hochschulbau	8.700.000,00	5.300.000,00	38.500.000,00	52.500.000,00
Land Dritte	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00
Gesamtsumme Bund	7.000.000,00	3.050.000,00	80.000,00	10.130.000,00
Gesamtsumme Land	15.650.000,00	8.300.000,00	57.500.000,00	81.450.000,00
Gesamtsumme	22.650.000,00	11.350.000,00	57.580.000,00	91.580.000,00

Übersichts-Organigramm



Personal



Stand: 01.01.2019

Technische Geschäftsleitung
Querschnittsabteilung

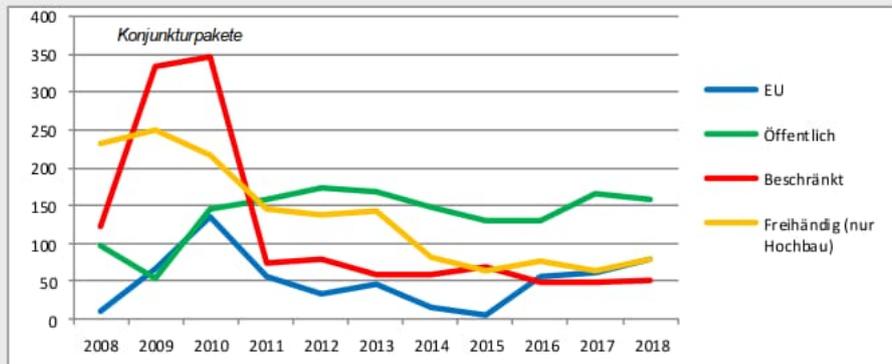
Zuständigkeiten

- Allgemeine Vergabe- und Vertragsrechtsangelegenheiten
- Bauvertrags- und Nachtragserstellung
- Verträge mit freiberuflichen Büros

Weitere Aufgaben

- ARCHITEXT Pallas-Betreuung
- Administration der Vergabeplattform
- VOB-Konformitätsprüfung der Leistungsverzeichnisse
- Freigabe der Vergabeunterlagen
- Submissionsorganisation
- Erstdurchsicht / Nachrechnung der Angebote
- Vertragsorganisation
- Nachtragsmanagement
- Rechnungslegung
- Beteiligung in Nachprüfungsverfahren und Streitfällen
- Beratung/Mitwirkung in Sonderfällen (z B. Insolvenz, Rechnungsprüfung)
- Vorschriftensammlungen
- Organisation und Aufbewahrung von Bürgschaften, Urkalkulationen

u. v. m



Bauverträge	Anzahl	Fachbereich
Offene Verfahren (EU)	78 (60)	Straßen- und Hochbau
Öffentliche Ausschreibungen	157 (166)	
Beschränkte Ausschreibungen	50 (47)	
Freihändige Vergaben	79 (63)	nur Hochbau
Rahmenverträge	18 (9)	
Zeitverträge	336 (290)	
Sonstige Verträge	2 966 (2.614)	
Gesamt	3.684 (3.249)	

Verträge mit FBT's	Anzahl	Auftragsvolumen
Architekten- und Ingenieurverträge	338 (338)	15.324.000,- € (10.119.000, €)

Daten gemäß Auswertung HHV, jeweils Stand Mitte November des Jahres (in Klammer Vorjahreswerte)

Allgemeines und Aktuelles

Das Vergaberecht – ein Synonym für stetige Veränderung und Anpassung

- ausgelöst durch neue Rechtsnormen und Urteile.

Dies bedeutet, dass die Herausforderungen zur rechtskonformen Beschaffung und somit zur Vermeidung von Beschwerdeverfahren in ihrem Anspruch ständig wachsen.

Seit dem 19. Oktober 2018 gelten nun neue gesetzliche Regelungen für EU-Vergaben, die nun auch für den unterschwelligen Bereich angeordnet wurden. Seitdem sind grundsätzlich nur noch elektronische Angebote in Textform zu deren Berücksichtigung zugelassen. Folglich werden sich nun die potentiellen Bieter darauf einstellen müssen.

Für die e-Vergabe, also einer durchgängigen digitalen Bearbeitung des Vergabevorganges bis zur Beauftragung, mussten die entsprechenden Voraussetzungen auf der Vergabeplattform geschaffen werden. Die entsprechenden Anwendungen wurden und werden folglich zunehmend komplexer und komplizierter. Auch der Prüfaufwand der Vergabeunterlagen gerade hinsichtlich der angestrebten Privilegierung der VOB/B nimmt dramatisch zu. Konflikte mit dem seit 2018 geltenden Bauvertragsrecht waren jedenfalls noch nicht festzustellen und dürften ihre Ursache in den vorsorglichen Anpassungen der Formblätter im VHB und des amtsinternen Prüfaufwandes haben.

Bauablaufstörungen mit entsprechenden Mehrkostenforderungen wurden zentrales Thema bei den vertragsrechtlichen Auseinandersetzungen mit den Auftragnehmern. Die diesbezügliche Bewertung erfordert wegen der rechtlich anspruchsvollen Konstellation eine enge Zusammenarbeit mit der Rechtsabteilung. Die Förderung des Nachtragsmanagements hat zukünftig darauf einen Schwerpunkt zu setzen.

Das Jahr 2018 konnte wiederum durch konsequentes, unangenehmes und nerviges Einmischen der Technischen Geschäftsleitung ohne ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer überstanden werden. Auch waren Nachprüfungsanträge im unterschwelligen Bereich ein seltenes Ereignis und konnten annähernd gänzlich zu unseren Gunsten entschieden werden.



Bauverwaltung
Bauverwaltung
Bauverwaltung
Bauverwaltung
Bauverwaltung
Bauverwaltung
Bauverwaltung

!



Urkunden im Jahr 2018 <small>(Stand 17.10.2018)</small>	67
Gesamt zu verwaltende Fläche	23.922.904 m²
Gesamtausgaben	701.476 €
Gesamteinnahmen	152.979 €



Pachtflächen bei Kissing

**Bundesstraße 25
Ortsumfahrung Ehringen - Wallerstein**

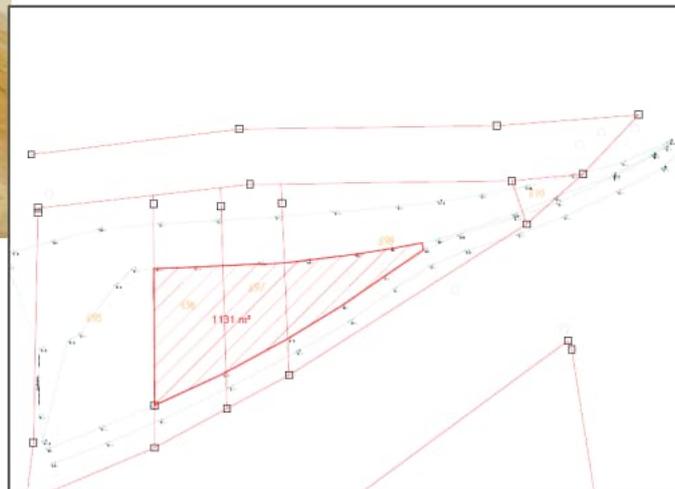
Restabwicklung nach amtlicher Vermessung:

- Notarielle Beurkundung zur endgültigen Eigentumsbeschreibung der neu gebildeten Grundstücke
- Lastenreinstellungen
- Grundbuchberichtigungen
- Verschmelzung der Teilflächen zu einer Flurnummer



Bundesstraße 300

Vermessung u. Weitervermittlung von Rest-
flächen an der B300 2-bahniger Ausbau
zwischen BAB A8 und Aichach-West



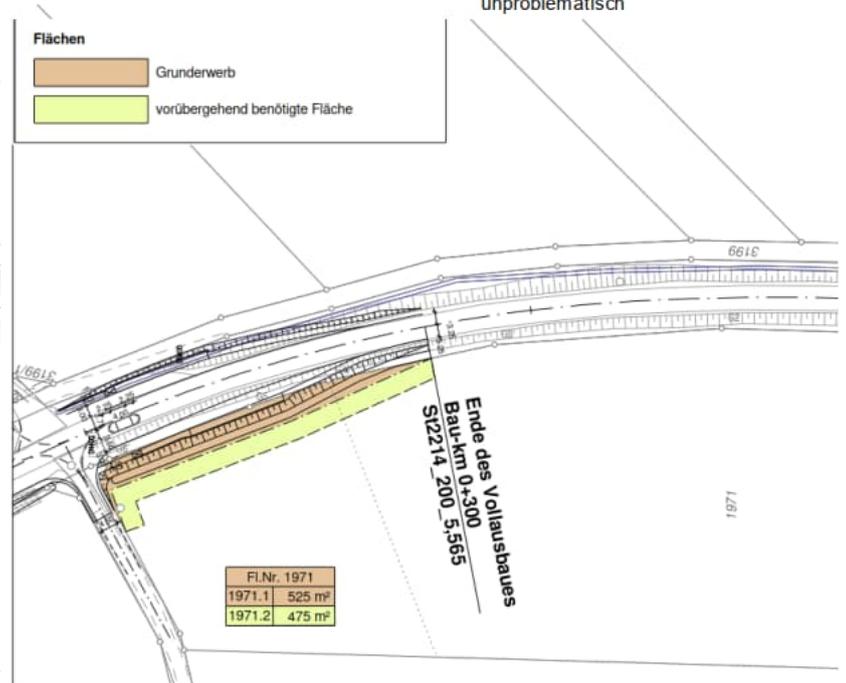
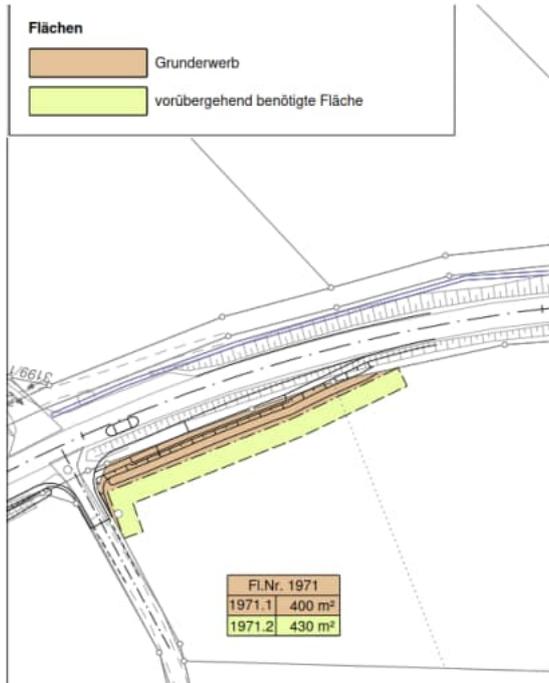
Staatsstraße 2214

Linksabbiegerspur nach Lerchenbühl

Planänderungen:

- 1. Plan August
- 2. Plan September mit Abänderung

Mehrverbrauch 125 m² bzw. 31,25 %
Abweichungen bis 10 % normalerweise
unproblematisch



Exchange 2016:

Im Juli 2018 haben wir die Migration des E-Mail Systems von Microsoft Exchange 2010 auf Microsoft Exchange 2016 durchgeführt.

Der Service „Exchange“ wird im Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung, IT-Dienstleistungszentrum Bayern (IT-DLZ) betrieben.

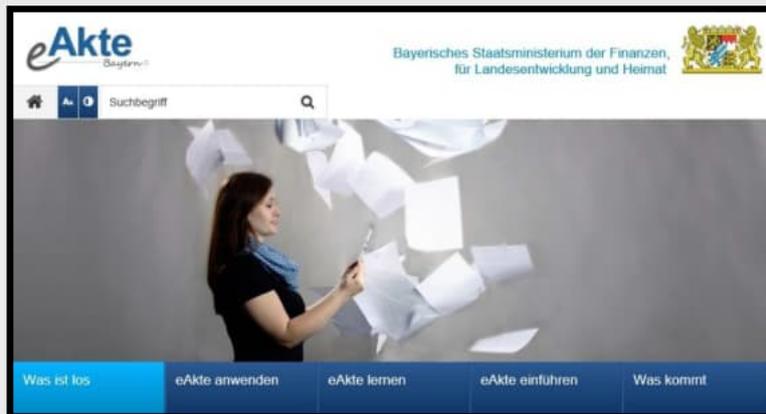
Im Zuge der Windows 10 Umstellung folgt dann auch die clientseitige Migration auf Outlook 2016

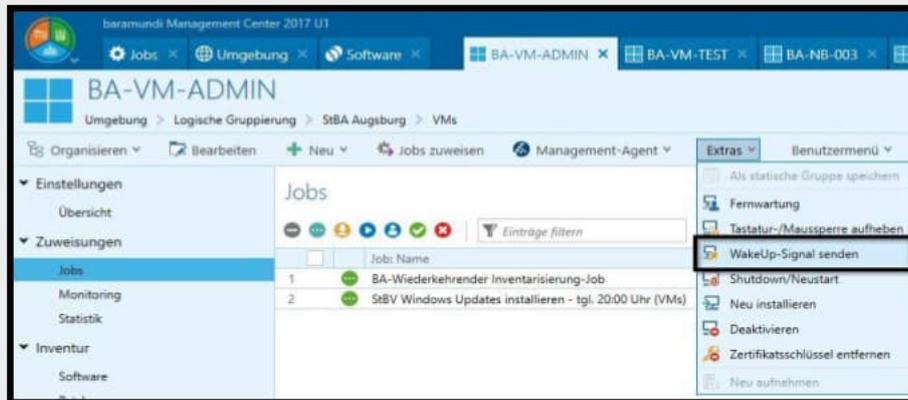


Einführung der e-Akte:

Im August diesen Jahres ging die staatliche Bauverwaltung mit der e-Akte online.

Das StBA Augsburg gehörte neben der Landesbaudirektion und anderen staatlichen Bauämtern zu den Pilotämtern, die dieses Projekt unter der Führung der neu eingerichteten Zentralstelle e-Akte bei der Landesbaudirektion getestet haben.





Wake on LAN:

Ein langersehntes Feature unserer Benutzer war die Installation von Baramundi- und Windows Updates in der Nacht. Das haben wir durch die Funktion Wake on LAN (WoL) realisiert.

Seit Anfang des Jahres wecken wir die Rechner mittels WoL zu einem bestimmten Zeitpunkt auf.

Das Betriebssystem wird gebootet, die Updates installiert und abschließend wird der PC wieder heruntergefahren. Dadurch haben wir unnötige Wartezeiten für unsere Kolleginnen und Kollegen eliminieren können.



Windows 10

Windows 10:

Beginn der Migration auf Windows 10 in der Staatbauverwaltung ab Ende 2018.

Dieses Projekt wird sich über die nächsten Jahre, maximal jedoch bis 2020, ziehen.

Zu der Umstellung kommen zukünftig halbjährliche Upgrades von Windows 10.

Umzug der Bauleitung Uniklinik Augsburg v om Kobelweg in die Zusammenstraße:

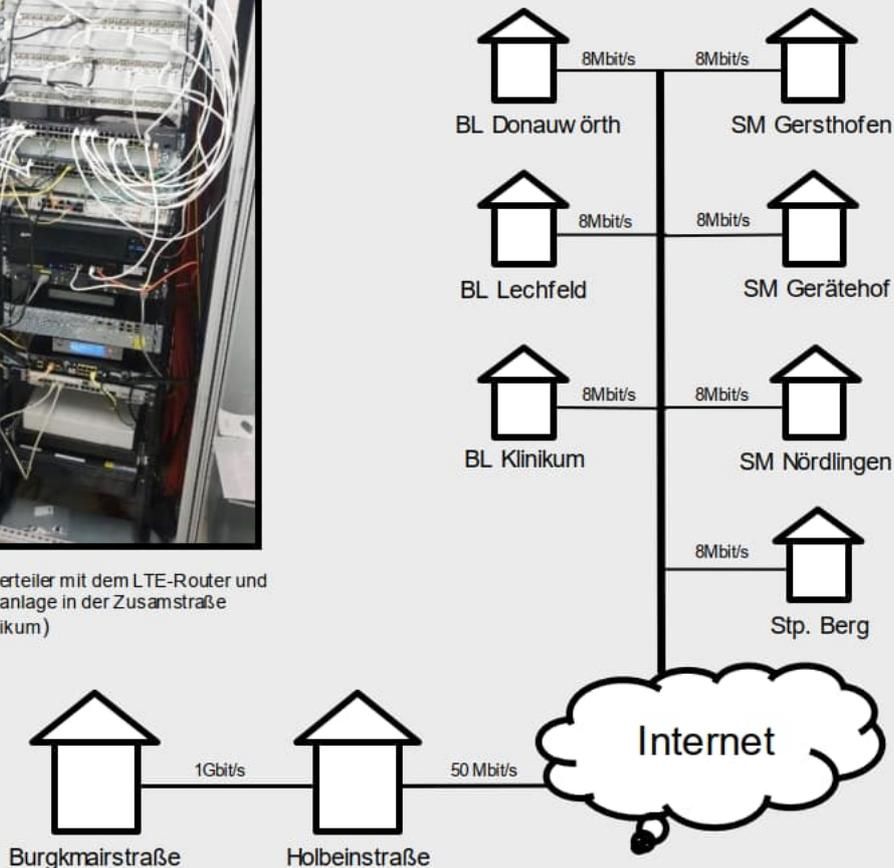
Im September zogen wir v om Standort Kobelweg kurzfristig in die Zusammenstraße um. Besonderheit dieses Standorts ist die Anbindung über das LTE-Netz der Regierung v on Schwaben.

Bandbreitenerhöhung Außenstellen:

Im Projekt Baykom 2017 wurde neben der Verschlüsselung auch die eine Bandbreitenerhöhung für die Außenstellen beschlossen. Alle Bauleitungen und Straßenmeistereien wurden im Jahr 2018 v on 2Mbit/s Up- und Download auf 8 Mbit/s geupgradet.



Hauptverteiler mit dem LTE-Router und Telefonanlage in der Zusammenstraße (BL Klinikum)



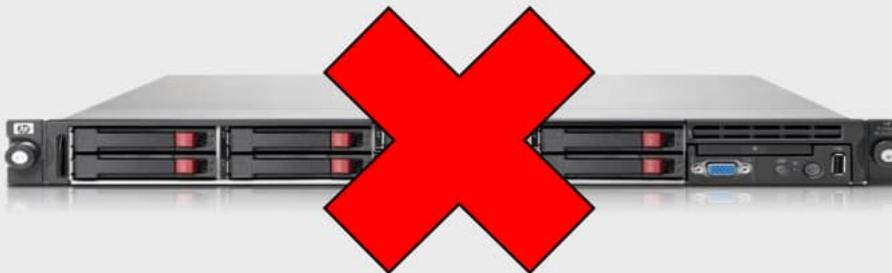


Neuer Datenserver:

Im Jahr 2017 wurde ein zusätzlicher Datenserver für Multimediadaten beschafft.

Da mittlerweile nicht nur Kanalbefahrungsvideos gespeichert werden müssen, sondern dazu nun auch Drohnenvideos zu Dokumentationszwecken auf unseren Laufwerken landen haben wir 2018 einen zweiten Server gekauft und der ältere wurde mit neuen Festplatten bestückt.

Jeder der beiden Datenserver besitzt nun eine Nettospeicherkapazität von knapp 30 Terabyte und soll ausschließlich für Multimedia-daten dienen.



Serverkonsolidierung:

Die Serverkonsolidierung wurde auch im Jahr 2018 weiter vorangetrieben und ist nun nahezu vollständig abgeschlossen. Konkret wurden von den Bauleitungen Lechfeld und Donauwörth sowie Straßenmeistereien Gersthofen und Nördlingen alle Server in das Hauptgebäude verlagert.



B 300 Dasing-Aichach im Oktober 2018 - für die Erschließung und den langsamen Verkehr steht die alte B300 Trasse zur Verfügung



Die neue Anschlussstelle Gallenbach mit Kreisverkehrsplätzen

B 300

Zweibahniger Ausbau
Dasing (A8) – Aichach West

Bauherr

Bundesrepublik Deutschland

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S1

Projektdate

Baukosten	27.000.000 €
Baulänge	5 km

Zeitlicher Ablauf

Verkehrsfreigabe	21. September 2018
------------------	--------------------



Neue Wegweiser sind erforderlich



Rechts im Bild ist in der Vegetation der alte Trassenverlauf erkennbar



Verkehrsfreigabe durch die politische Spitze



St 2035 zwischen Pöttmes und Handzell – gefräste und gereinigte Asphaltfläche vor dem Einbau der neuen Deckschicht



Neu erlegte Leerrohre, modellierte Mulde zur Entwässerung der Straße

St 2035

Erneuerung Handzell - Pöttmes

Bauherr

Freistaat Bayern

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S1

Projektdate

Baukosten	800.000 €
Baulänge	2,5 km

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	17.09.2018
Bauende	19.10.2018



Herbstliche Impression



Neue Randbefestigung in der Innenkurve

B 2
Erneuerung Meitingen Nord - Nordendorf

Bauherr
Bundesrepublik Deutschland

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S2

Projektdateien
Baukosten 2 850 000 €
Baulänge 6 km

Zeitlicher Ablauf
Baubeginn 14.05.2018
Bauende 27.07.2018



Asphalteinbau mit drei Fertigern



Aushub für die Nothaltebuchten





Entfernung der Mittelleitplanke für die Fahrbahnüberfahrt

B300
Erneuerung bei Diedorf (Sandberg)

Bauherr
Bundesrepublik Deutschland

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S2

Projektdateien
Baukosten 1.000.000 €
Baulänge 1 km

Zeitlicher Ablauf
Baubeginn 23.07.2018
Verkehrsfreigabe 03.09.2018



Abgefräste Fahrbahn



Fertige Fahrbahn



Streckenbeeinflussungsanlage Augsburg - Messe



Streckenbeeinflussungsanlage Augsburg - Universität

B 17
Streckenbeeinflussung südlich Augsburg

Bauherr
Bundesrepublik Deutschland

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S2

Projektdateien
Baukosten 2 900.000 €

Zeitlicher Ablauf
Baubeginn 01.07.2017
Verkehrsfreigabe 31.07.2018



Arbeiten unter schwersten Wetterbedingungen



Einheben der Schilderbrücke



Montage in Handarbeit

B 17 / St 2380

Erneuerung bei Königsbrunn

BauherrBundesrepublik Deutschland / Freistaat
Bayern**Projektleitung**

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S2

ProjektdatenBaukosten 2 250 000 €
Baulänge 3,1 km**Zeitlicher Ablauf**Baubeginn 27.08.2018
Bauende 26.10.2018

Arbeiten bei Nacht



Vorbereitung für das Asphaltieren



Die letzten 100 Einbaumeter



Reinigung der Fertiger nach Fertigstellung



St 2036
Erneuerung Gersthofen - Hirblingen

Bauherr
Freistaat Bayern

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S2

Projektdateien
Baukosten 750 000 €
Baulänge 1,5 km

Zeitlicher Ablauf
Baubeginn 17.09.2018
Bauende 02.10.2018





Rodungsarbeiten

Erdarbeiten

Beseitigung der Altablagerung



St 2032
Ortsumfahrung Adelsried

Bauherr
Freistaat Bayern

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S2

Projektdatei
Baukosten 19.800 000 €
Baulänge 6,5 km

Zeitlicher Ablauf
Baubeginn 31.07.2017
Bauende Dezember 2020

Fertiggestellter Bauabschnitt 1



B16

3-streifiger Ausbau zwischen
AS Ganderkingen und AS Rain mit
überlappenden Verflechtungsstreifen

Bauherr

Bundesrepublik Deutschland

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S3

Projektdateien

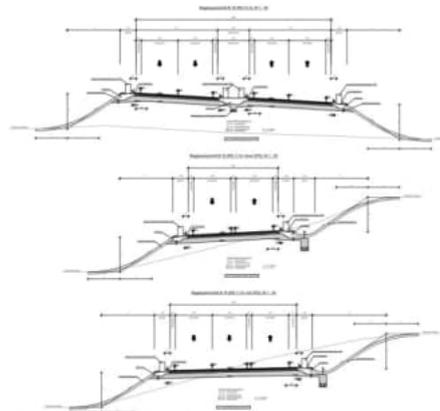
Baukosten 27.500.000 €
Baulänge 3 km

Zeitlicher Ablauf

Vorentwurf Beginn 14.05.2018
Vorentwurf Ende 1 Quartal 2019

Planung

Beispielplanung aus dem
Landkreis Donau - Ries





Beginn Asphaltarbeiten



Freigelegte Frostschuttschicht



Eingebaute Tragschicht



Fertiggestellte Deckschicht

B 466

Erneuerung zwischen Nördlingen und Löpsingen

Bauherr

Bundesrepublik Deutschland

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S3

Projektdateien

Baukosten	1 000 000 €
Baulänge	1,7 km

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	30.04.2018
Bauende	13.06.2018



Deckenbauarbeiten auf der B2 bei Monheim



Asphalteinbau Luftaufnahme



Fertiggestelltes Teilstück



Asphaltkolonne

B 2

Erneuerung zwischen dem Anschluss
Monheim Süd und der Kreisstraße DON 2

Bauherr

Bundesrepublik Deutschland

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S3

Projektdate

Baukosten	4.5000 000 €
Baulänge	6,6 km

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	30.07.2018
Bauende	10.09.2018



Asphalteinbau



B25
Erneuerung der Ostumfahrung Nördlingen

Bauherr
Bundesrepublik Deutschland

Planung und Bauleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S3

Projektdaten
Baukosten 1 900 000 €
Baulänge 2,9 km

Zeitlicher Ablauf
Baubeginn 17.09.2018
Bauende 16.11.2018

Fertiggestellter Bauabschnitt 1 und begonnener Bauabschnitt 2
Verbreiterung für späteren Umbau der Anschlussstelle (Ergänzung einer Rampe im Südost-Quadranten)



Bauabschnitt 2 (Blick Richtung Norden)



Bauabschnitt 2 (Blick Richtung Süden)

B 16

Erneuerung der Südspange Donauwörth

Bauherr

Bundesrepublik Deutschland

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S3

Projektdateien

Baukosten 1.4000 000 €

Baulänge 4,5 km

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn 27.07.2018

Bauende 10.09.2018



Verdichten der Deckschicht



Abfräsen der alten Asphalttsicht



Pflasterarbeiten



St 2214
Erneuerung Ortsdurchfahrt Wemding

Bauherr
Freistaat Bayern

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S3

Projektdate
Baukosten 1 500 000 €
Baulänge 1,3 km

Zeitlicher Ablauf
Baubeginn 31.07.2017
Bauende 09.06.2018

Restarbeiten



Straßenschäden auf der Umleitungstrecke



Asphalt Handeinbau



Umgebaute Bushaltestelle

EPS-Raupen an einer Eiche



Raupen-Gespinst und Folgen bei Kontakt



St 2035

Erneuerung der Brücke über die
Lokalbahn in Bobingen

Bauherr

Privat (Sonderbaulast)

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. K

Planung und Bauleitung

IB Hartinger Consult GmbH, Thannhausen

Projektdaten

Kostenbeteiligung Land	450.000 €
Lichte Weite	6,20 m
Brückenfläche	99,54 m ²
Fahrbahnbreite St 2035	7,50 m
Beidseitige Geh- und Radwege	3,00 m

Bauzeit

04/2018 – 08/2018

Bestandsbauwerk von Westen

Mittelteil (Bogen) aus dem Jahre 1914



Spundwandkasten mit Kopfbalken als
Widerlager



Nach der Verlegung der Fertigteile des
Unterbaues



Ansicht des Neubaus von Osten



Prüfung des Beton-Luftporengehaltes (Kappenbeton)



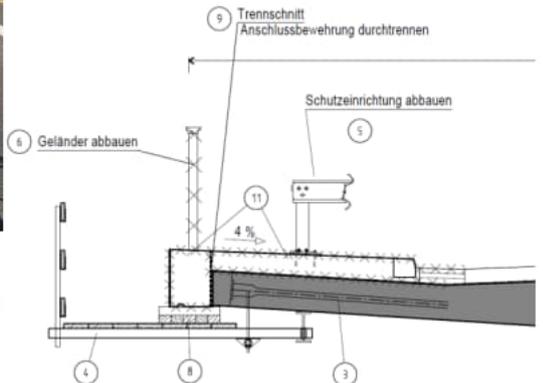
Einbau des Kappenbetons mit Besenstrich



Nördlicher Übergang zur halbseitigen Verkehrsführung



Enge Einbaubedingungen für die Übergangskonstruktion zwischen Brücke und Strecke neben der halbseitigen Verkehrsführung



Ausschnitt aus dem Abrissplan

B 300

Instandsetzung von 4 Bauwerken bei Aichach und Errichtung einer Lärmschutzwand

Bauherr

Bundesrepublik Deutschland
Stadt Aichach (Lärmschutzwand)

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. K

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. K
Ingenieurbüro Mayr, Aichach

Projektdateien

Gesamtkosten	2.250.000 €
Gesamte Brückenflächen	920 m ²
Gesamtlänge Lärmschutzwände	122,82 m

Bauzeit

04/2018 – 11/2018

Nachrechnung von Bauwerken

Am Beispiel der B 2 Hangbrücke Schellenberg bei Donauwörth

Auftraggeber

Bundesrepublik Deutschland

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. K

Arbeitsschritte

Statische Berechnung,
Wirtschaftlichkeitsberechnung und
Vorplanung v von Verstärkungsvarianten

Beteiligte:

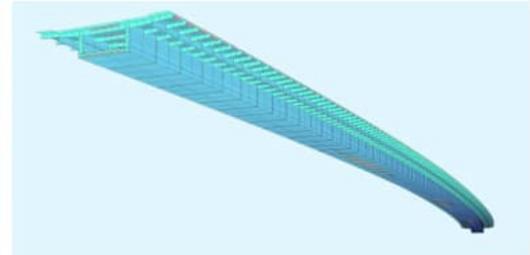
BAUMANN+OBHOLZER ZT-GMBH,
Innsbruck
Ingenieurbüro Prof. Dr.-Ing. Hertle,
Gräfelfing

Projektdate

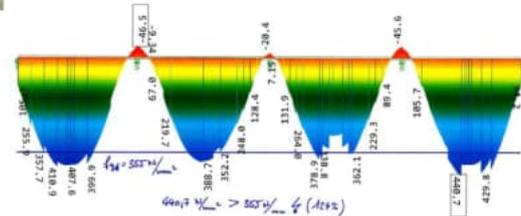
4-feldrige Stahlhohlkastenbrücke
Baujahr: 1969/70
Brückenlänge: 285 m
Konstruktionshöhe: 2,20 m



Südansicht Hangbrücke Schellenberg



Modellierung des Tragwerkes

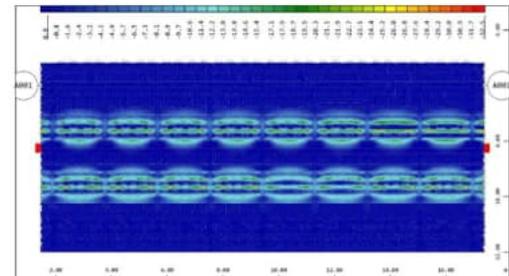


Ermittlung kritischer Punkte (Spannungsüberschreitungen)



Vorplanung der Verstärkung

Spannungen in y-Richtung im Deckblech am LMF Ermüdungs-fahrzeug (LRP 160-7)



Ermüdungsnachweise Deckblech



Herstellung eines Bohrpfeiles für die Gründung



Vor der Hinterfüllung des Widerlagers



Südsicht vor Verkehrsfreigabe

St 2032

Ortsumfahrung Adelsried
Brücke über den Fischbach bei Ehgatten
(Bauwerk 1)

Bauherr

Freistaat Bayern

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. K

Projektdaten

Lichte Weite	5 m
Brückenfläche	66 m ²
Gesamtkosten einschl. Umfahrung, Abriss	820.000 €

Bauzeit

07/2017 - 05/2018

Arbeiten an der Baustellenumfahrung auf gering tragfähigem Baugrund



Betriebsdienst
Straßenmeistereien, Gerätehof

B



Winterdienst mit der Schneefräse bei klirrender Kälte



Straßenmeistereien

Linke Seite:
Kernaufgabe Winterdienst

Links:
Errichtung einer Verkehrszeichenbrücke,
Verkehrssicherung durch die
Straßenmeisterei

Unten:
Tunnelreinigung



LIEGENSCHAFTSABTEILUNG

L 1

Landkreis Donau-Ries

Landkreis Augsburg

Augsburg-Stadt



Baubeginn mit Abbruch der alten Kassenhalle

**Finanzamt München
Bearbeitungsstelle Donauwörth**
Abbruch der bestehenden Kassenhalle,
sowie Errichtung eines Neubaus.

Bauherr
Bay. er. Staatsministerium der Finanzen
und für Heimat

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

Planung und Bauleitung
PECK DAAM Architekten GmbH, München

Projektdate

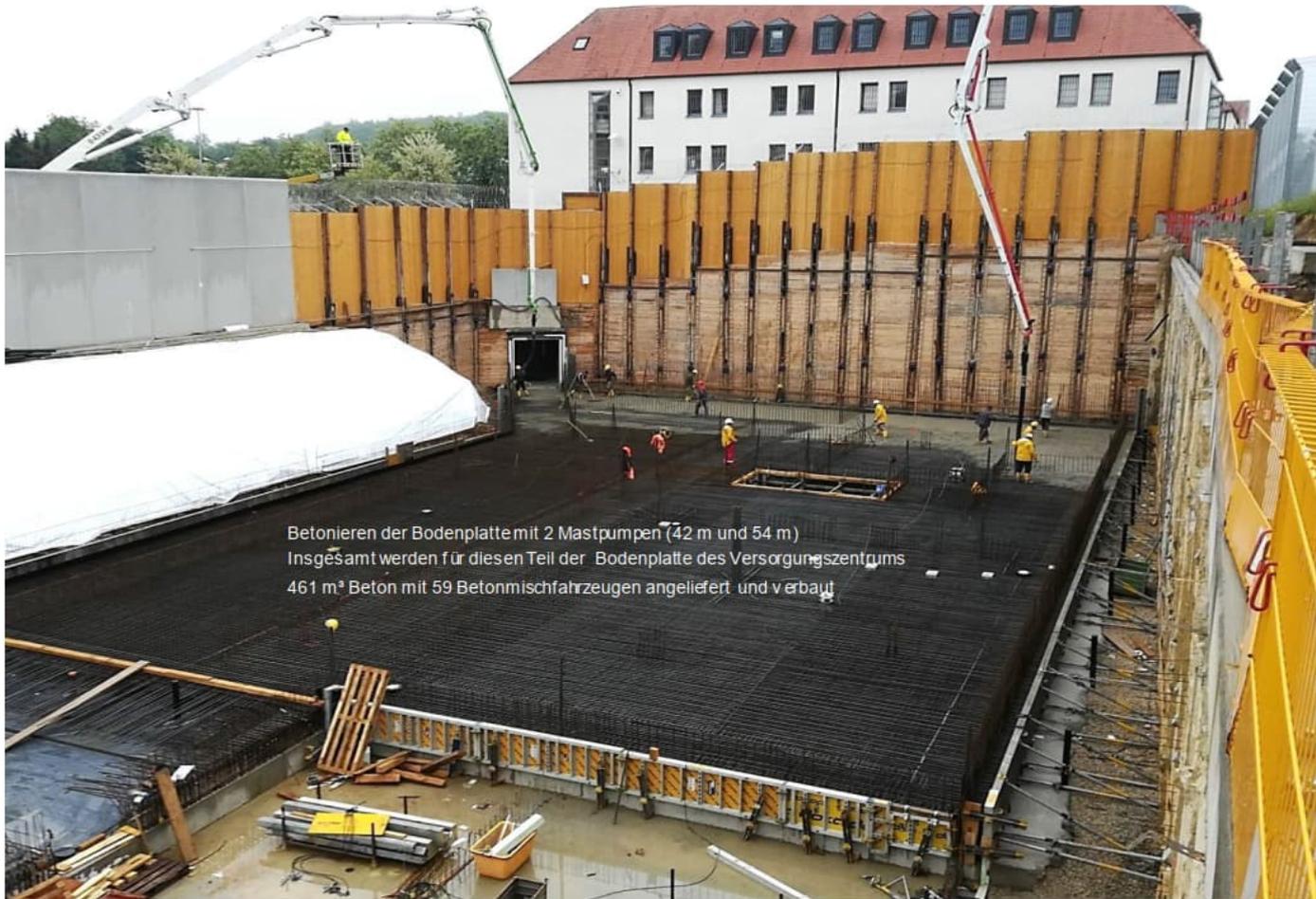
Gesamtbaukosten	7.870.000 €
NF	1.000 m ²
BRI	5.394 m ³

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag	Mai 2015
HU-Bau	April 2017
Baubeginn (Abbruch)	Oktober 2018
Fertigstellung	2020



Ansicht Westen mit aufgeständertem Erweiterungsbaukörper



Betonieren der Bodenplatte mit 2 Mastpumpen (42 m und 54 m)
Insgesamt werden für diesen Teil der Bodenplatte des Versorgungszentrums
461 m³ Beton mit 59 Betonmischfahrzeugen angeliefert und verbaut



Darstellung des in den Hang eingegrabenen Baukörpers gegenüber dem Abteigeäude

JVA Kaisheim

Neubau eines Versorgungszentrums
mit Sporthalle

Bauherr

Bay erisches Staatministerium der Justiz

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L 1

Planung

karlundp Architekten, München

Bauleitung

Architekturbüro Schlientz, Nördlingen

Projektdate

Gesamtbaukosten	28.250.000 €
NF	2.845 m ²
BRI	28.590 m ³

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag	Dezember 2013
Baubeginn	Juli 2016
Übergabe	Ende 2020



Rohbauarbeiten in der fertiggestellten Baugrube



**Finanzamt Nördlingen, Außenstelle
Donauwörth und Amt für Digitalisierung,
Breitband und Vermessung Donauwörth**
Einbau neuer Garagentore

Bauherr

Bay er. Staatsministerium der Finanzen und
für Heimat

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

Projektdate

Gesamtbaukosten 14.000 €

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn September 2018

Fertigstellung November 2018

Zollamt Donauwörth

Maßnahmen für die Barrierefreiheit

Bauherr

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

Projektdaten

Gesamtbaukosten 140.000 €

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn September 2017

Fertigstellung Januar 2018



3-D Konstruktionszeichnung



Neue barrierefreie Parkfläche und Erschließung für das öffentlich zugängliche Gebäude



**Ehem. Alfred-Delp-Kaserne,
Donauwörth**

Umwandlung der Erstaufnahmeeinrichtung
in ein ANKER-Zentrum

Bauherr

Bay erisches Staatsministerium für Familie,
Arbeit und Soziales

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

Projektdate

Kosten 103 000 €

Zeitlicher Ablauf

Beauftragung Juli 2018

Baubeginn Juli 2018

Inbetriebnahme 1. August 2018

**Pfarrkirche „Mariä Himmelfahrt“ in
Niederschönenfeld**

Sanierung der Orgelempore

Bauherr

Bay er. Staatsministerium für Unterricht und
Kultus

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

Projektdaten

Kosten 87.000 €

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn Herbst 2018

Fertigstellung Frühjahr 2019





JVA Niederschönenfeld

Maßnahmen zur Verbesserung der Sicherheit, Erweiterung, Umbau und Instandsetzung.

Erster Bauabschnitt der Gesamtausbauplanung

Bauherr

Bay erisches Staatsministerium der Justiz

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

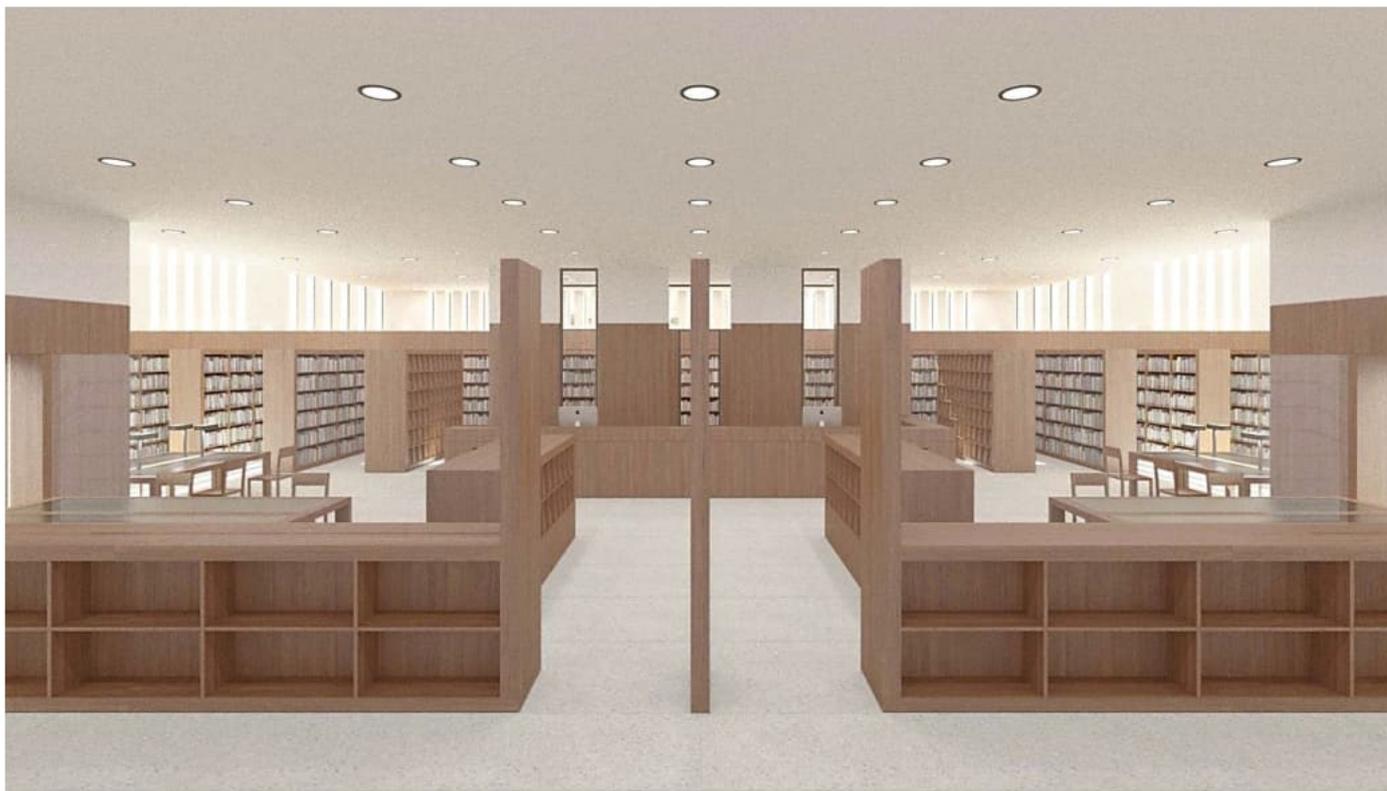
Projektdaten

Kosten	20.500.000 €
NF	2.050 m ²
BRI	12.000 m ³

Zeitlicher Ablauf

Vorlage HU-Bau	Oktober 2016
Baubeginn	2018
Fertigstellung	vsl 2021





Lesesaal

Staats- und Stadtbibliothek Augsburg
Sanierung, Umbau und Erweiterung

Bauherr

Bay er Staatsministerium für Wissenschaft
und Kunst

Planung

MAX DUDLER Architekten

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

Projektdate

Kosten	39.000.000 €
NF	4 728 m ²

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag	Oktober 2015
Baubeginn	vsl. 2020
Fertigstellung	vsl. 2023



Blick von Süden mit Erweiterungsbaukörper

LIEGENSCHAFTSABTEILUNG L 2

Augsburg-Stadt

Landkreis Augsburg

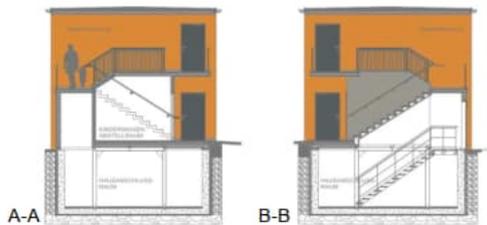
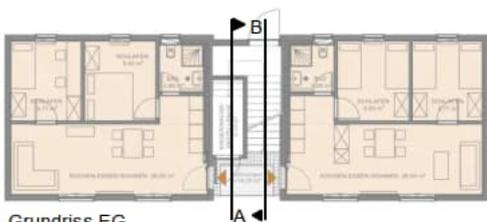
Bundeswehrliegenschaften im Lechfeld

Leitbauamt militärische Feuerwachen

Bundesliegenschaften in Gablingen

Landsberg am Lech

Hochschule Augsburg





Wohnungspakt Bayern in Schwabmünchen

„Staatliches Sofortprogramm im Wohnungspakt Bayern“; wir bauen für „anerkannte Flüchtlinge und Einheimische mit niedrigem Einkommen“

Bauherr

Bay erisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

Verwaltung und Belegungssteuerung

Regierung v on Schwaben

Planung und Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

Projektdaten

Gesamtkosten	1 200 000 €
Wohnfläche	395 m ²
(8 Wohnungen à 49,36 m ²)	

Zeitlicher Ablauf

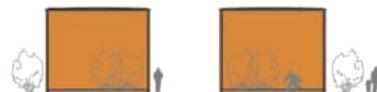
vorbereitende Arbeiten	Oktober 2016
Baubeginn	August 2017
Übergabe	August 2018



Ansicht Süd



Ansicht Nord



Ost

West



Treppenhaus Haus-Nr. 3



Treppenhaus Haus-Nr. 1



JVA Landsberg am Lech

2. Teilbaumaßnahme zur Verbesserung der Sicherheit, Instandsetzung und Brandschutzmaßnahmen

Bauherr

Bayrisches Staatsministerium der Justiz

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

Planung

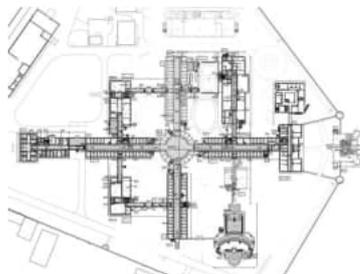
Brune Architekten, München
R+S Beratende Ingenieure GmbH

Projektdateien

Genehmigte Kosten 30.000.000 €

Zeitlicher Ablauf

3 NT zur HU-Bau Dezember 2016
Übergabe an das STBAA Februar 2017
Fertigstellung Juli 2023



Grundriss Erdgeschoss



Speisesaal mit Wandmalerei



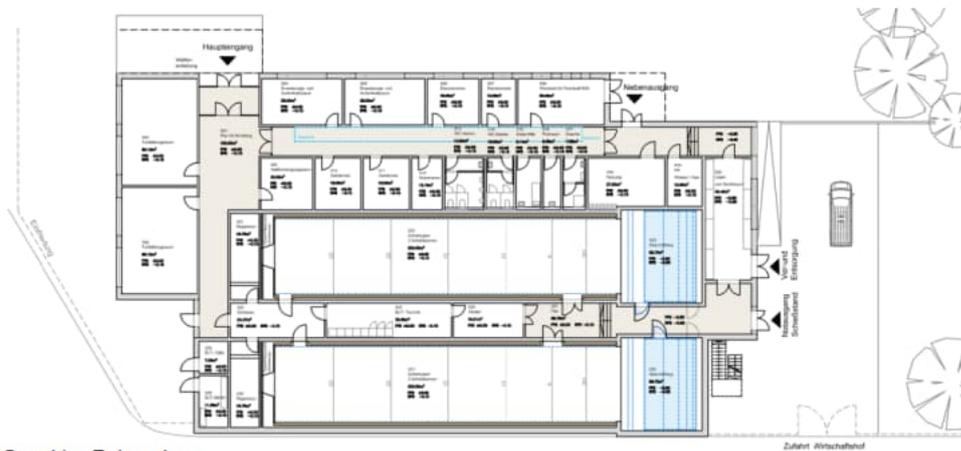
unsanierter Zellenflügel



Zentralbau mit Kuppel



sanierter Zellenflügel



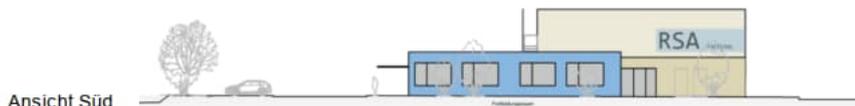
Grundriss Erdgeschoss



Ansicht Nord



Ansicht West



Ansicht Süd

Doppelte-Raumschießanlage in Freising

Vorplanung und Erstellung ES-Bau

Bauherr
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Planung und Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

Projektdateien

Schätzkosten	10.383.000 €
NGF	2.096 m ²
BRI	9.918 m ³

Zeitlicher Ablauf
Abgabe ES-Bau Oktober 2018



Lageplan

NATO-Flugplatz Lechfeld

Anpassung Gebäude 77 für die kurzfristige Aufnahme zusätzlicher Ausbildungsplätze der AusbWkstLw (1. Lehrjahr)

Bauherr

Bundesministerium der Verteidigung

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

Projektdaten

Kosten Umbau Bestand 402.000 €

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn Januar 2018
Übergabe August 2018

Vor dem Umbau:



Nach dem Umbau:



Ansicht Süd



Grundriss



Feuerwachen

**Erlas Übergangsregelung Umgang mit laufenden Projekten vom 01/2016**

BAST < 190 Anpassung an neue GIF
 BAST > 190 < 500 Einzelfallentscheidung
 BAST > 500 < 790 Keine Anpassung

Ressortverhandlung GIF am 07/2016**Veröffentlichung der neuen GIF am 09/2016****Neue Kurzinfo FIB seit 12/2016****Überarbeitung Raumausstattungsatz (RAS)****Fertigstellung der Fortschreibung Planungshilfe****Einführung Planungshilfe****Wo stehen wir?****Leitbaufunktion****Begleitung von****Baumaßnahmen****(bundesweit)****individuell i. d. R.****ab Vorentwurf****Wo stehen wir?****Was ist noch zu tun?****Fortschreibung Musterplanung
Feuerwachen der Bundeswehr**Leitstellenauftrag Feuerwachen der
Bundeswehr C-1810/116**Bauherr**

Bundesministerium der Verteidigung

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

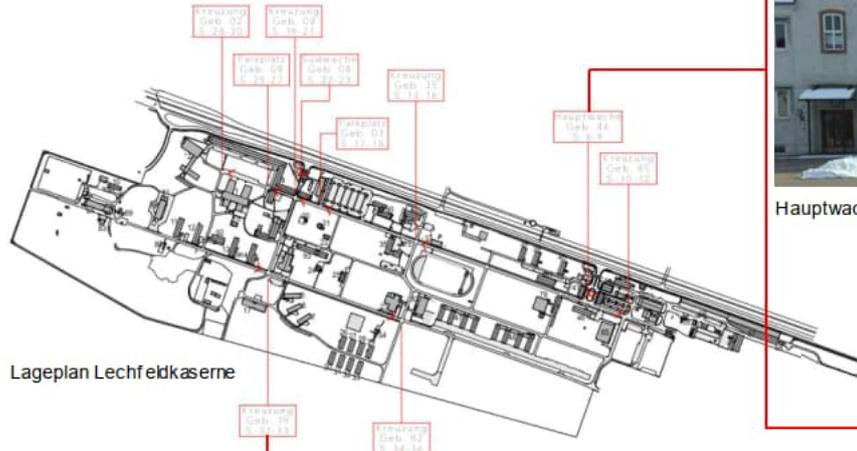
Bauprogramm

In Planung / Bau befindliche Maßnahmen
 eingestellte Kosten **171.000.000 €**
 Anzahl BMN 34 BWF

Zeitlicher Ablauf**Fortschreibung Planungshilfe**

Raubuch	November 2018
Planungskriterien	Dezember 2018
Gebäudekonzeption	Januar 2019
Planungsvorgaben KG	Februar 2019
Kostenplanung Neubau	März 2019
Anlagen Anwendung	Juni 2019
Anlagen Neubau +	Juni 2019
Autom. Tool Flächenberechnung	
Anlagen Erweiterung	Juli 2019
Anlagen sonstige (BNB...)	August 2019

Beispiel aus dem Bauunterhalt 2018:
Lechfeldkaserne, NATO-Flugplatz Lechfeld
 Aufbau eines Orientierungssystems



Lageplan Lechfeldkaserne



Hauptwache

Lechfeldkaserne NATO-Flugplatz Lechfeld	Lechfeldkaserne NATO-Flugplatz Lechfeld	Lechfeldkaserne NATO-Flugplatz Lechfeld
<ul style="list-style-type: none"> Gen: 42 Gen: 85 Gen: 85 Gen: 50 Gen: 201 	<ul style="list-style-type: none"> Gen: 40 Gen: 215 Gen: 170a Gen: 100 Gen: 01 	<ul style="list-style-type: none"> Gen: 223 Gen: 35 Gen: 223 Gen: 04

Kreuzung Gebäude 19

Lechfeldkaserne NATO-Flugplatz Lechfeld	Lechfeldkaserne NATO-Flugplatz Lechfeld
<ul style="list-style-type: none"> Gen: 92 Gen: 94 Gen: 23 Gen: 82 Gen: 25 	<ul style="list-style-type: none"> Gen: 23 Gen: 82 Gen: 25 Gen: 04 Gen: 19



Kreuzung Gebäude 82

Lechfeldkaserne NATO-Flugplatz Lechfeld	Lechfeldkaserne NATO-Flugplatz Lechfeld
<ul style="list-style-type: none"> Gen: 84 Gen: 215 Gen: 92 	<ul style="list-style-type: none"> Gen: 23 Gen: 82 Gen: 25





Torbogen

Lager Lechfeld
Bauunterhalt

Auftraggeber
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben,
Bundeswehrdienstleistungszentrum

Planung und Bauleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

Umsätze 2018

Ulrichkaseme	1.270.000 €
Lechfeldkaseme	2.450.000 €
NATO-Flugplatz	3.800.000 €



Außentür



Flur

Beispiel aus dem Bauunterhalt 2018:
Lechfeldkaseme, Sanierung Gebäude 8
Unter anderem wurde Folgendes ertüchtigt:

- Torbogen
 - > Beseitigung Abplatzungen, neuer Anstrich
- Flure
 - > Anstrich-Sanierung, Beseitigung Schadstoffe
- Außentüren
 - > Erneuerungen im Zuge der Brandschutz-Sanierung bzw. energetischen Sanierung

Hochschule Augsburg

Sanierung Windkanalhalle mit Aufstockung
für eine Mikrogasturbine und zusätzlichen
Raum für Forschung

Bauherr

Bayrisches Staatsministerium für
Wissenschaft und Kunst

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

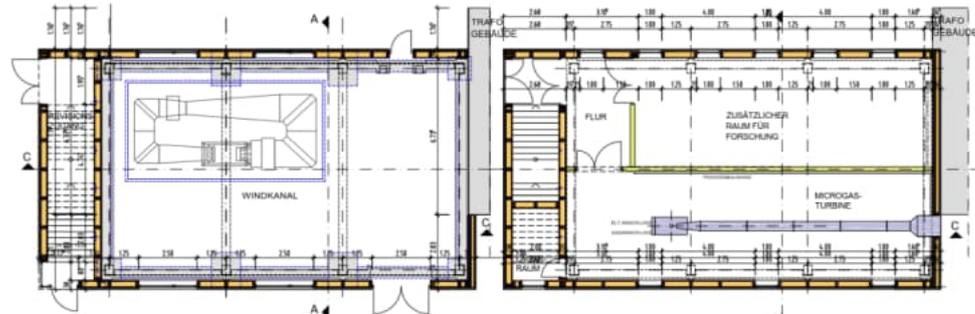


Schnitt C-C

Schnitt A-A

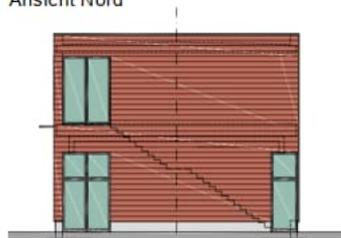


Ansicht Nord



Grundriss Erdgeschoss

Grundriss Obergeschoss

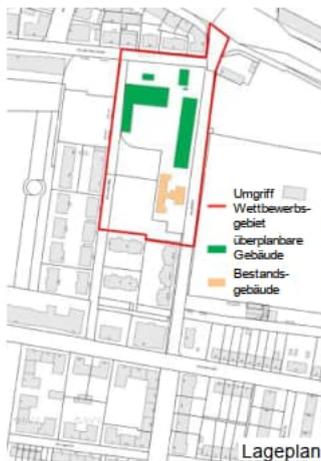
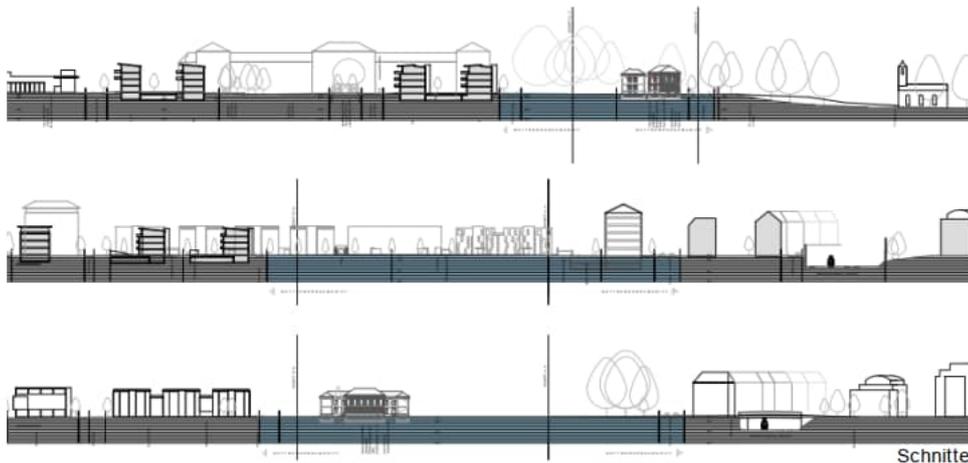


Ansicht Süd



Ansicht Ost

Ansicht West



Hochschule Augsburg
Offener städtebaulicher Ideenwettbewerb
Hochschule Augsburg - Campus 3

Bauherr
Bayrisches Staatsministerium für
Wissenschaft und Kunst

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

Preisgelder
Gesamtsumme 45.000 €

Zeitlicher Ablauf

Veröffentlichung	November 2018
Kolloquium	November 2018
Abgabe	Januar 2019
Preisgericht	Februar 2019

Bahn-Haltestelle
Hauptcampus am Brunnenlech
Campus am Roten Tor



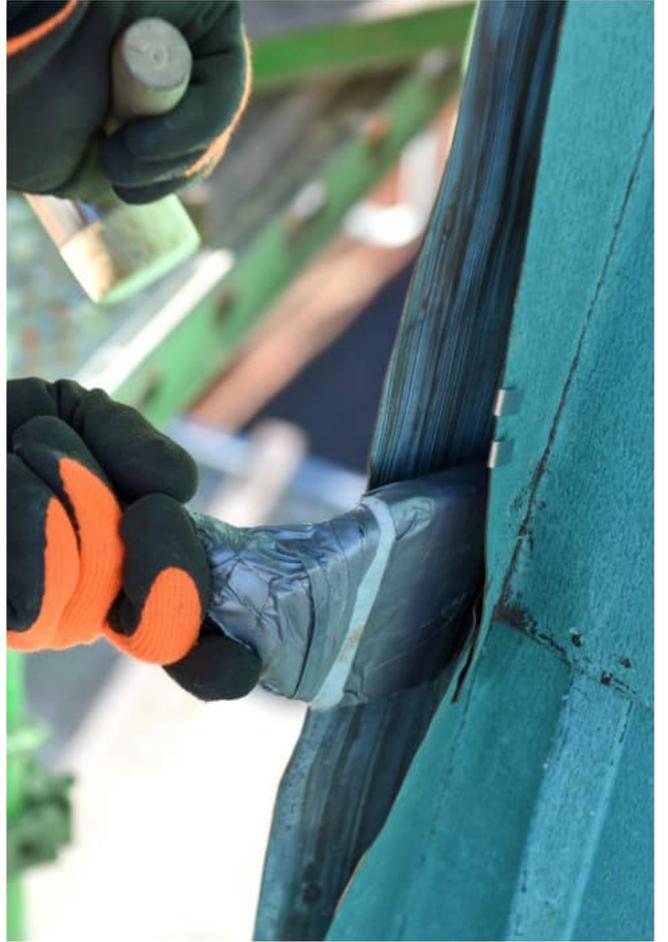
Campus 3
Studentenwohnen
Studentenwohnen

Augsburg-Stadt

Landkreis Augsburg

Landkreis Aichach-Friedberg

Z-Bau





**Hoher Dom Mariae Himmelfahrt zu
Augsburg**
Turmsanierung Nordturm

Bauherr
Bay erisches Staatsministerium für
Unterricht und Kultus

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

Planung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3
Barthel & Maus Ingenieure, München

Projektdaten
Gesamtkosten 550.000 €

Zeitlicher Ablauf
Baubeginn Februar 2017
Fertigstellung Oktober 2018

Bayernkolleg Augsburg

2 TBM Neubau Schülerwohnheim

Bauherr

Bayrisches Staatsministerium für
Unterricht und Kultus

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

Planung

ARGE Diezinger Huber

Projektdateien

Gesamtkosten 8.750.000 €

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn 2017
Übergabe Juli 2019





Bayernkolleg Augsburg
1.TBM - Generalsanierung
der ehem. Päd. Hochschule

Bauherr
Bay erisches Staatsministerium für
Unterricht und Kultus

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

Planung
Dömges Architekten AG, Regensburg

Projektdate
Gesamtkosten 38 500.000 €

Zeitlicher Ablauf
Baubeginn September 2016
Übergabe 2020





**V Abteilung der Bayerischen
Bereitschaftspolizei in Königsbrunn**
Neubau Unterkunft und Lehrsäle I

Bauherr

Bay er. Staatsministerium des Innern, für
Sport und Integration

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

Planung

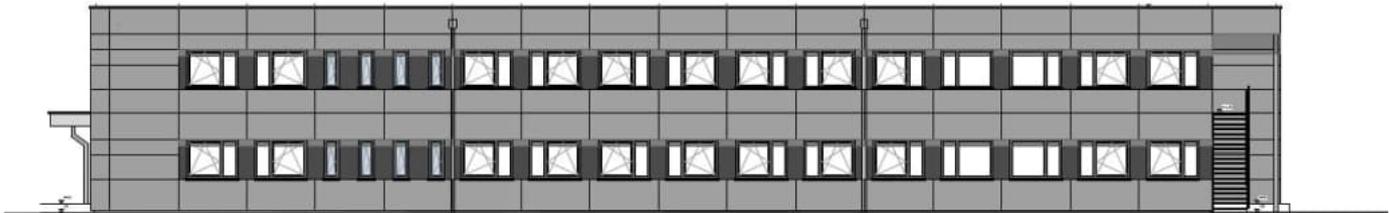
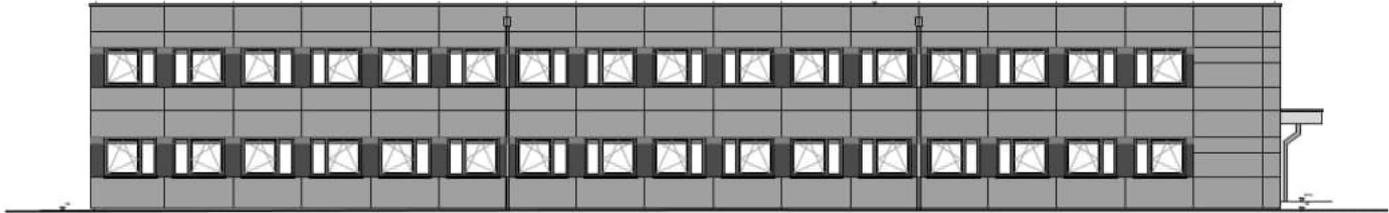
StBAA, Züblin AG, DEGLE.DEGLE

Projektdate

Gesamtkosten 20.000.00 €

Zeitlicher Ablauf

Planung	2018
Ausführung	2019





Autorisierte Stelle Bayern
Büros in Modulbauweise

Bauherr
Bay er. Staatsministerium des Innern, für
Sport und Integration

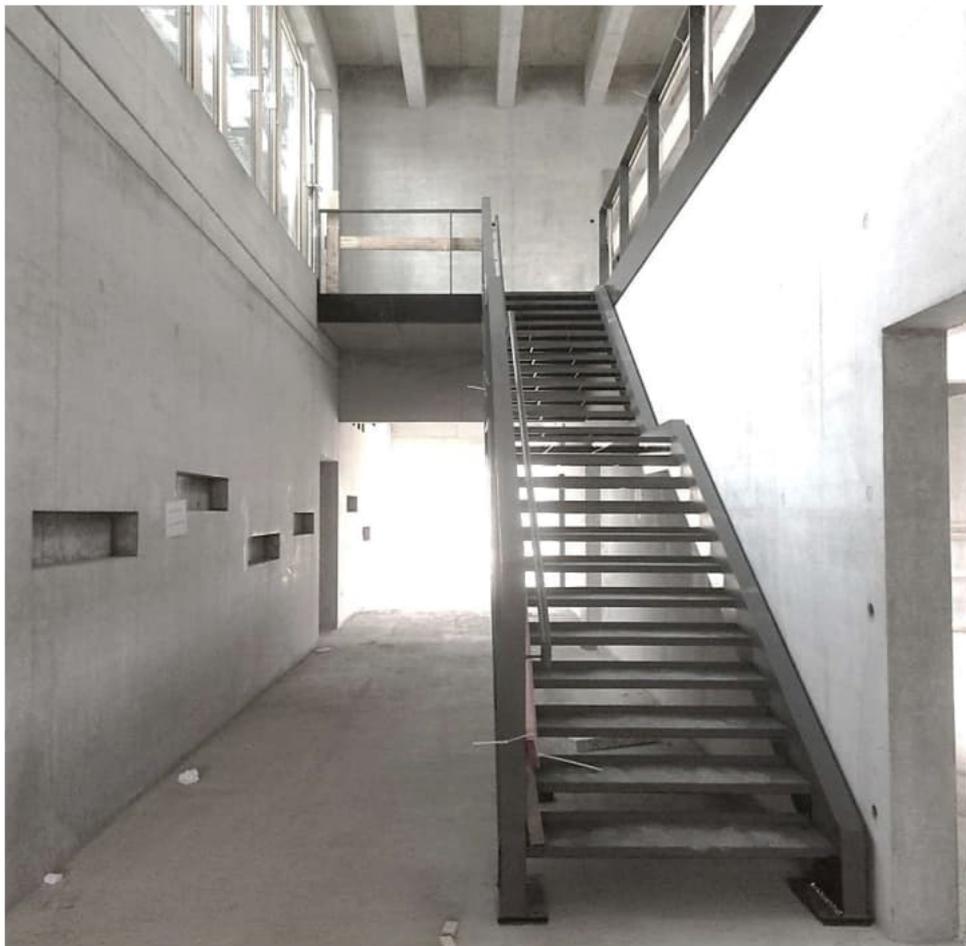
Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

Totalübernehmer
SAEBU

Projektdate
Gesamtkosten 4.250.000 €

Zeitlicher Ablauf
Planungsauftrag Oktober 2017
Übergabe April 2019





**V Abteilung der Bayerischen
Bereitschaftspolizei in Königsbrunn**
Neubau Raumschiessanlage

Bauherr

Bay er. Staatsministerium des Innern, für
Sport und Integration

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

Planung

Schwinde Architekten, München

Projektdate

Gesamtkosten 12.400.00 €

Zeitlicher Ablauf

Fertigstellung 2019



Verwaltungsgericht Augsburg
Erweiterung Büros und Sitzungssaal

Bauherr
Bay er. Staatsministerium des Innern, für
Sport und Integration

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

Planung
Eberle Architekten, Augsburg

Projektdate n
Gesamtkosten 1.500.00 €

Zeitlicher Ablauf
Planung 2018/2019
Übergabe 2020





Polizeiinspektion Friedberg
Brandschutzsanierung

Bauherr
Bay er. Staatsministerium des Innern, für
Sport und Integration

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

Planung
W4 Architekten, Oppelt, Augsburg

Projektdateien
Gesamtkosten 1.200.00 €

Zeitlicher Ablauf
Planungsauftrag 2012
Übergabe Mai 2018

Justizgebäude Prinzregentenstraße
Energetische Sanierung Dacherneuerung

Bauherr
Bay. er. Staatsministerium der Justiz

Projektleitung + Planung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

Projektdate
Gesamtkosten 150 000 €

Zeitlicher Ablauf
Planung 2017
Ausführung 2018





Amtsgericht Schwabmünchen Umbau zum IT-Schulungszentrum

Bauherr

Bay er. Staatsministerium der Justiz

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

Planung

Dipl.-Ing. Rainer Modlmeier, Baar

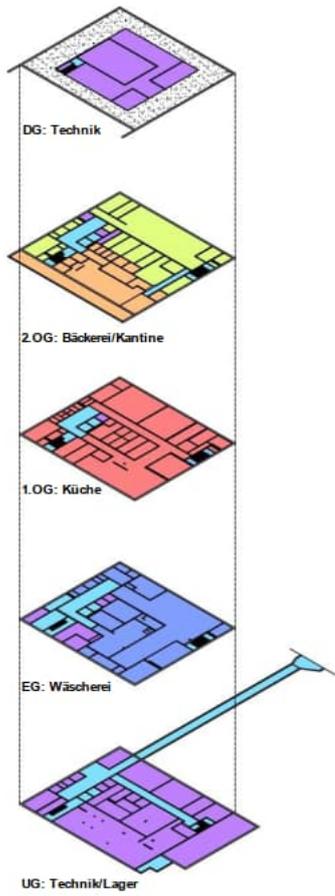
Projektdate

Gesamtkosten 2.260.000 €

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag April 2017
Übergabe November 2018





Ein Gebäude – Vier Nutzungen



Kantine mit Speisenausgabe



Gebäude v von Nordosten



Kantine Bedienstete



Dienstzimmer



Dachterrasse



Treppenhaus

JVA Aichach
Neubau eines Versorgungszentrums

Bauherr
Bay er. Staatsministerium der Justiz

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L4

Planung, Bauleitung
Karlundp Architekten, München
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L4

Projektdaten

Genehmigte Kosten	21.000.000 €
NF	3.471 m ²

Zeitlicher Ablauf

Haushaltsunterlage-Bau	2010
Baubeginn	Juli 2012
Haushaltsunterlage-Bau	2010
Bauunterbrechung	2015
Sanierung u Fertigstellung	2016-2017
Inbetriebnahme	April 2018



Neubau als Luftbild

Digitalfunk der BOS in Bayern

Netzqualifizierung: Aufbau und Betrieb einer Feinjustierungsmaßnahme im Netzabschnitt 35; hier: Standort DON-Wächtering

Bauherr

Bay er. Staatsministerium des Innern, für Sport und Integration

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg Abt. L4
Projektteam DigiNet

Generalplanung

Fischer Planen und Bauen GmbH, Feucht

Projektdaten

Kosten 280.000 €

Zeitlicher Ablauf

Freigabe Bauunterlage	Juli 2017
Baubeginn	März 2018
Fertigstellung	August 2018



Lageplan





Bayerisches Landesamt für Umwelt
Fassadensanierung Marderschäden

Bauherr
Bay er. Staatministerium für Umwelt und Verbraucherschutz

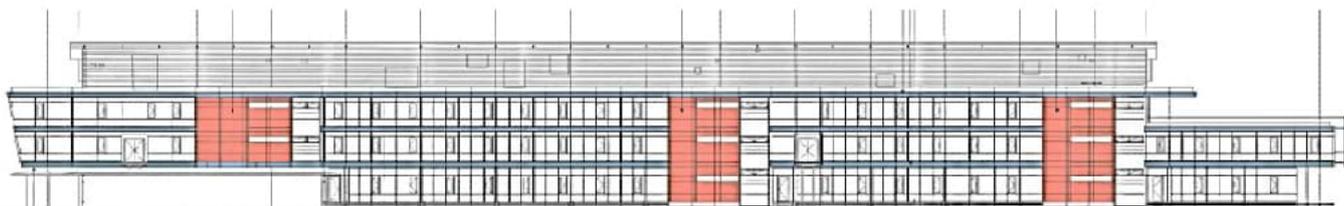
Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L 4

Gebäudedaten

Kostenschätzung	757 000 €
Blechverkleidung	2780 m
Faserzementplatten	950 m ²

Zeitlicher Ablauf

Machbarkeitsstudie	2018
Planungsauftrag	November 2018
Umsetzung in 3 Abschnitten	ab 2019



Verwaltungsgebäude II - Nordansicht

Univ ersität Augsburg
Hochschule Augsburg
Stadtgebiet Augsburg

Universität Augsburg

Erweiterung Wirtschaftswissenschaften
und Anbau Juristische Fakultät

Bauherr

Bayarisches Staatsministerium für
Wissenschaft und Kunst

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L5

Planung und Bauleitung

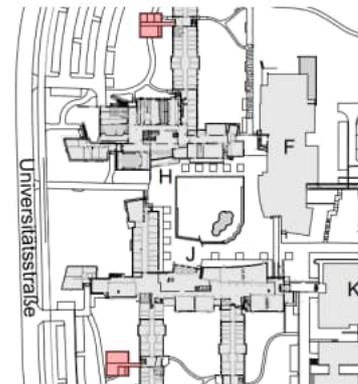
Krug Grossmann Architekten, München

Projektdateien

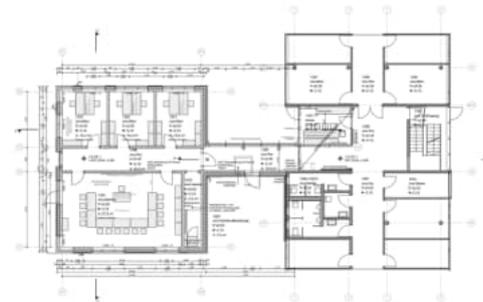
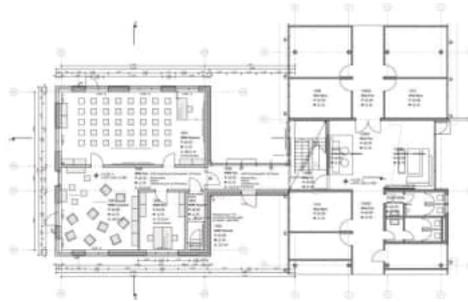
	WiWi / Jura
Kosten	997.000 € / 996.000 €
NF	225 m ² / 214 m ²
BRI	1.214,50 m ³ / 1.162 m ³

Zeitlicher Ablauf

Genehmigung HU-Bau	Februar 2017
Baubeginn	September 2017
Fertigstellung	Dezember 2018



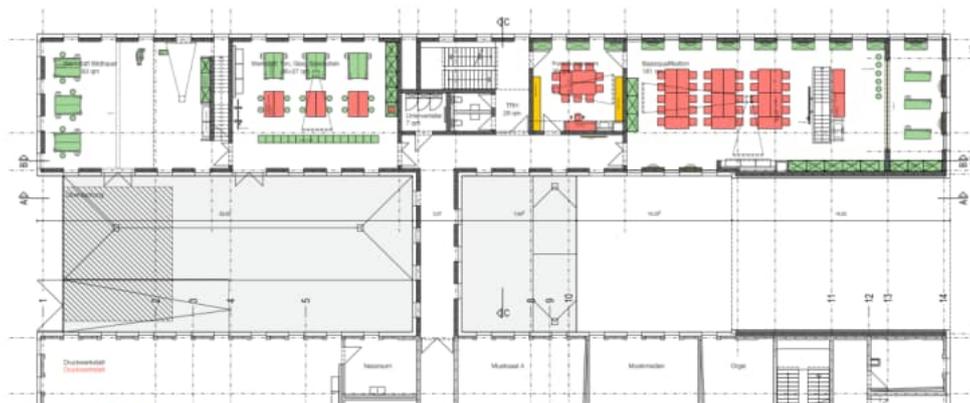
Lageplan



WiWi



Jura



Grundriss 1.OG



Universität Augsburg
Erweiterungsbau Kunst

Bauherr
Bayrisches Staatsministerium für
Wissenschaft und Kunst

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg Abt. L5

Planung und Bauleitung
Knoche Architekten, Leipzig

Projekt Daten

Kosten	6.073.000 €
NF	1.000 m ²
BRI	9.632 m ³

Zeitlicher Ablauf

Genehmigung HU-Bau	Dezember 2013
Baubeginn	April 2015
Fertigstellung	Oktober 2018
Fertigstellung Freianlagen	Frühjahr 2019



Lageplan

Universität Augsburg
Bauunterhalt WC-Sanierung Geb. D

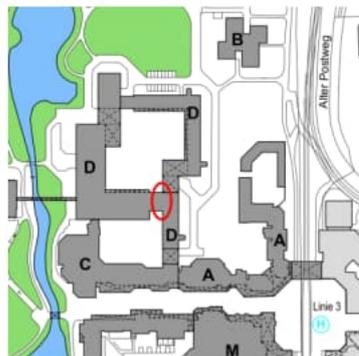
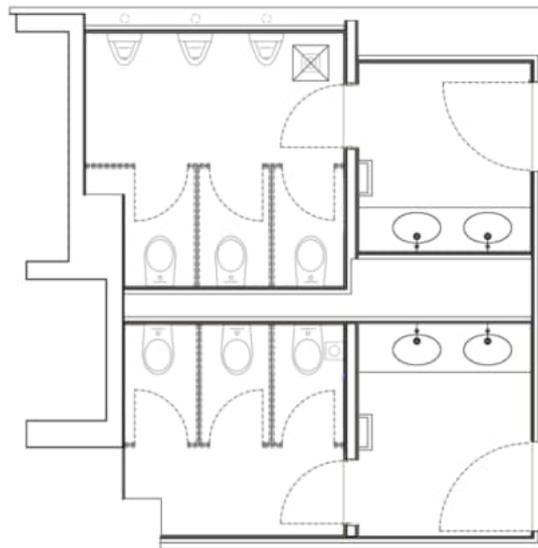
Bauherr
Bayrisches Staatsministerium für
Wissenschaft und Kunst

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg Abt. L5

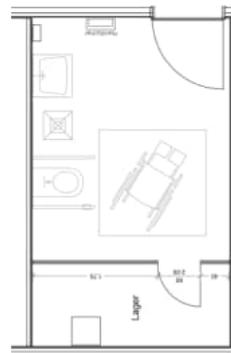
Planung und Bauleitung
DEGLE DEGLE Gesellschaft von
Architekten mbH, Königsbrunn

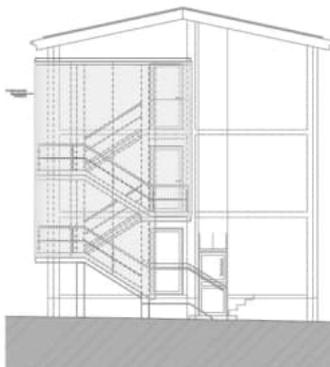
Projektdaten
Kosten 650.000 €

Zeitlicher Ablauf
Baubeginn Oktober 2017
Fertigstellung April 2018



Lageplan





Universität Augsburg

Umbau und Sanierung der staatseigenen Gebäude (F1-F5), Eichleitnerstraße 30, 2. TBM

Bauherr

Bayrisches Staatsministerium für Wissenschaft und Kunst

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg Abt. L5

Planung und Bauleitung

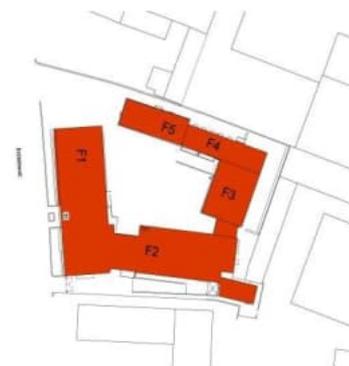
DEGLE DEGLE Gesellschaft von Architekten mbH, Königsbrunn

Projektdaten

Kosten 8.700.000 €

Zeitlicher Ablauf

HU-Bau	September 2015
Baubeginn	Juni 2016
Fertigstellung	Dezember 2018



Lageplan

Universität Augsburg

Neubau Medizinische Fakultät –
Städtebaulicher Ideenwettbewerb und
Realisierungswettbewerb Lehrgebäude
und Forschungsgebäude ITM

Bauherr

Bayarisches Staatsministerium für
Wissenschaft und Kunst

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L5

Projektdatei der ersten zwei Gebäude

Lehrgebäude

Kosten 48.000.000 €

NF 1-6 6.4000 m²

Forschungsgebäude

Kosten 92 000 000 €

NF 1-6 8.6000 m²

1. Preis und Auftragnehmer

BHBVT Gesellschaft von
Architekten mbH, Berlin und
Stefan Bernard Landschaftsarchitekten,
Berlin

Zeitlicher Ablauf

Phase 1 September - November 2017

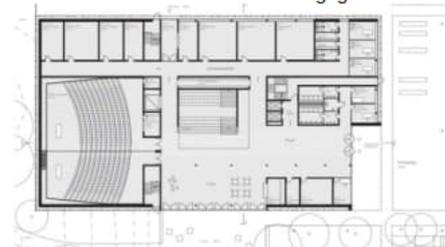
Phase 2 Dezember 2017 - Februar 2018



Lageplan



Forschungsgebäude - EG



Lehrgebäude - EG



Lehrgebäude - Ansicht Süd



Forschungsgebäude - Ansicht Süd



Lehrgebäude - Ansicht Nord



Forschungsgebäude - Ansicht Nord



Universität Augsburg
 Neubau Medizinische Fakultät –
 Erschließungsmaßnahmen
 1. Teilbaumaßnahme / Archäologische
 Untersuchungen

Bauherr
 Bayerisches Staatsministerium für
 Wissenschaft und Kunst

Projektleitung
 Staatliches Bauamt Augsburg Abt. L5

Planung und Bauleitung
 Staatliches Bauamt Augsburg Abt. L5

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	März 2018
Fertigstellung	September 2018



Lageplan

Universität Augsburg

Umbau ehem. Kinderklinik als
Interimsgebäude für die Lehre der
medizinischen Fakultät

Bauherr

Bay erisches Staatsministerium für
Wissenschaft und Kunst

Projektleitung, Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg Abt. L5.2

Planung und Bauleitung

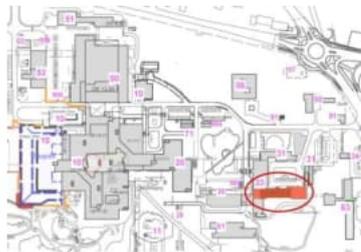
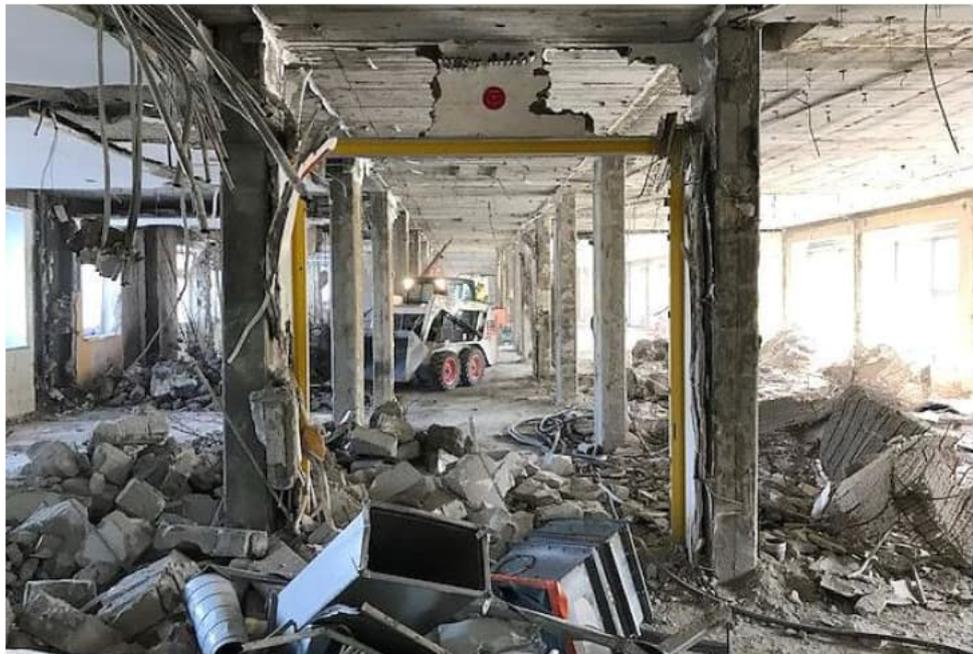
architekten filutowski schmuck PartG
mbB, Augsburg

Projektdaten

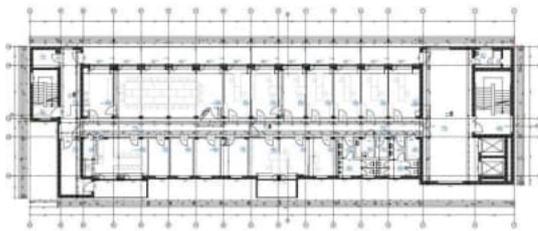
Kosten	18.700.000 €
NF	3.960 m ²
BRI	33.541 m ²

Zeitlicher Ablauf

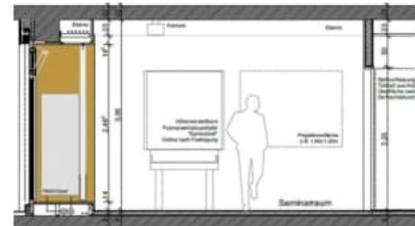
Baubeginn	September 2017
Fertigstellung	Juli 2019



Lageplan



Grundriss 6. OG



Detail Seminarraum



Bayerisches Landeskriminalamt
Neubau der Autorisierten Stelle Bayern
in Königsbrunn

Bauherr

Bay er. Staatsministerium des Innern, für
Sport und Integration

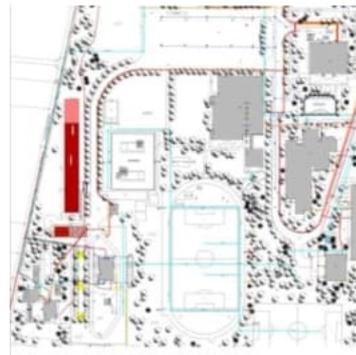
Projektleitung, Planung und Bauleitung
Staatliches Bauamt Augsburg Abt. L5

Projektdaten

Genehmigte Kosten	16.050 000 €
NF 1-6	1 730 m ²

Zeitlicher Ablauf

HU-Bau	Januar 2015
Baubeginn	März 2016
Fertigstellung	April 2018





Pufferspeicher



Abluftleitung Druckluftzentrale



Erschließung dezentraler Warmwasserbereitung



Luftherhitzer Werkhalten



Wärmepumpenaußeninheit zur Rücklaufsenkung



Frishwasserstation



Heizzentrale mit neuinstallierten Blockheizkraftwerken



Heizzentrale mit erneuerten Brennwertkesseln

JVA Aichach
Energieeinsparcontracting

Bauherr
Bay er. Staatsministerium der Justiz

Planung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. M

Einsparmaßnahmen

- Neuinstallation von 2 BHKW's (je 335 kW el, 432 kW therm)
- Austausch Bestandskessel durch Brennwertkessel (3 x 650 KW)
- Stilllegung zentrale Warmwasserbereitung durch Frischwasserstationen
- Optimierung Luffterhitzer in Werkhallen
- Austausch Leuchtmittel gegen LED
- Überwachung mit Energiemanagementsystem

Projektdaten

Investitionskosten:	2.400.000 €
Energiekosteneinsparung:	330.000 €/Jahr
Vertragsdauer:	12 Jahre

Zeitlicher Ablauf

Vertragsende	2029
--------------	------



JVA Niederschönenfeld

Erneuerung Dampfzentrale und
Waschmaschine im Rahmen des
Förderprogrammes „Energetische
Sanierung staatlicher Gebäude“

Bauherr

Bay. er. Staatsministerium der Justiz

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. M

Maßnahmen

- Erneuerung Dampfnetz,
Integration Energiepuffer-
speicher zur Nutzung der
Nachverdampfungswärme 335.000 €
- Austausch Altwaschmaschine
mit energieeffizienter
Waschschleudermaschine 75.000 €

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn: 04/2017
Fertigstellung: 10/2018



Dampfzentrale mit Dampfregelstrecke



Energiepufferspeicher



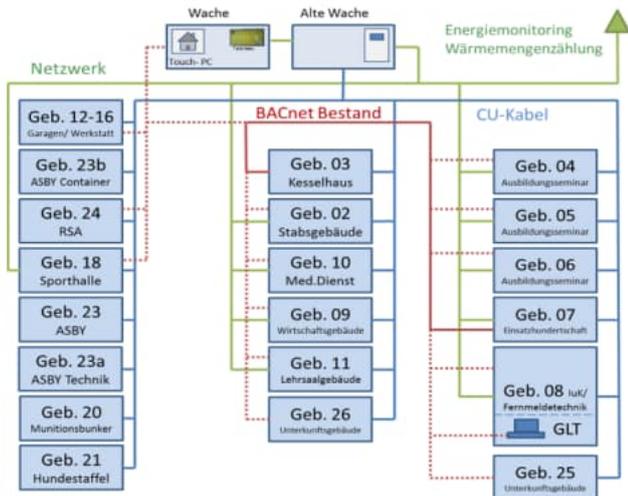
Waschschleudermaschine



Steuerungsschaltschrank



Kondensatdoppelpumpe



Aufbau einer Liegenschaftsgebäudeleittechnik im BACnet-Standard



Erschließung Nahwärmenetz



Frischwasserstationen



Einbringung Pufferspeicher



Puff erspeicher im Neubau RSA

Bereitschaftspolizei Königsbrunn
Technische Infrastrukturmaßnahmen im Rahmen mehrerer Liegenschaftsbauprojekte

Bauherr
Bay er. Staatsministerium des Innern, für Sport und Integration

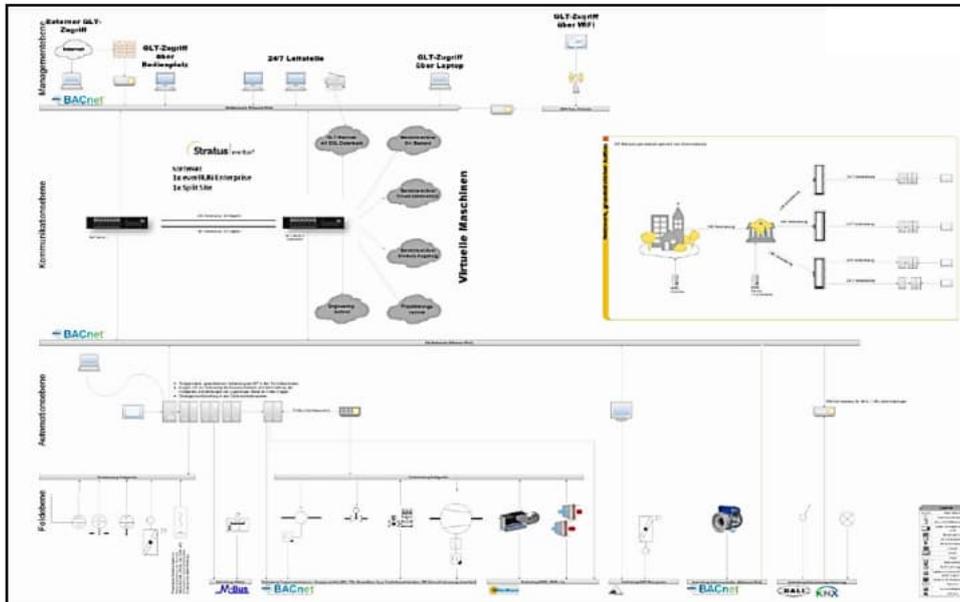
Planung und Bauleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. M

- Maßnahmen**
- Anpassungen der Heizungsunterstationen im Bestand 240.000 €
 - Anschluss Netzpufferspeicher im NB Raumschießanlage 170.000 €
 - Aufbau Liegenschafts-Gebäudeleittechnik und Bestandsaufschaltung 70.000 €
 - Erweiterung Heizzentrale mit Erneuerung Weststrang 2.900.000 €

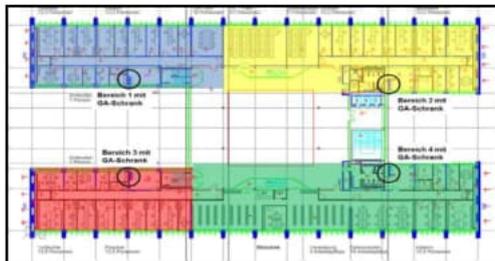
Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	Februar 2017
Fertigstellung	Oktober 2019





Netzwerktopologie – Aufbau GA- Struktur



Dezentraler Aufbau in der Raumautomation



Dynamische Einblendung auf Gebäudeleittechnik

UniMed Campus Augsburg
 Liegenschaftsübergreifendes
 Gebäudeautomationskonzept mit
 Lastenpflichtenheft

Bauherr
 Bayer Staatsministerium für Wissenschaft
 und Kunst

Planung
 Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. M

Inhalte
 Standards Gebäudeautomation
 • Aufbau Gebäudeautomationsstruktur
 • Energiemonitoring mit Zählerkonzept
 • Adressierungskonzept

Technische Anschaltbedingungen für
 BACnet

Zeitlicher Ablauf
 Beginn Januar 2018
 Fertigstellung Juli 2018



FACHABTEILUNG
Elektrotechnik
Fördertechnik

E



Mittelspannungskabel für den 3. Ring vor der Verlegung in Kabelleerrohre



Sammelschiene der neuen MS-Anlage



Abgangsfelder MS-Ring im MRM



Mittelspannungskabel für den 3. Ring im Kabelleerrohr verlegt



Leistungsschalter der neuen MS-Anlage



Neue Mittelspannungsschaltanlage

Universität Augsburg

Bau eines dritten Mittelspannungsringes und Erneuerung der Mittelspannungsschaltanlage

Bauherr

Bayrisches Staatsministerium für Wissenschaft und Kunst

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt E

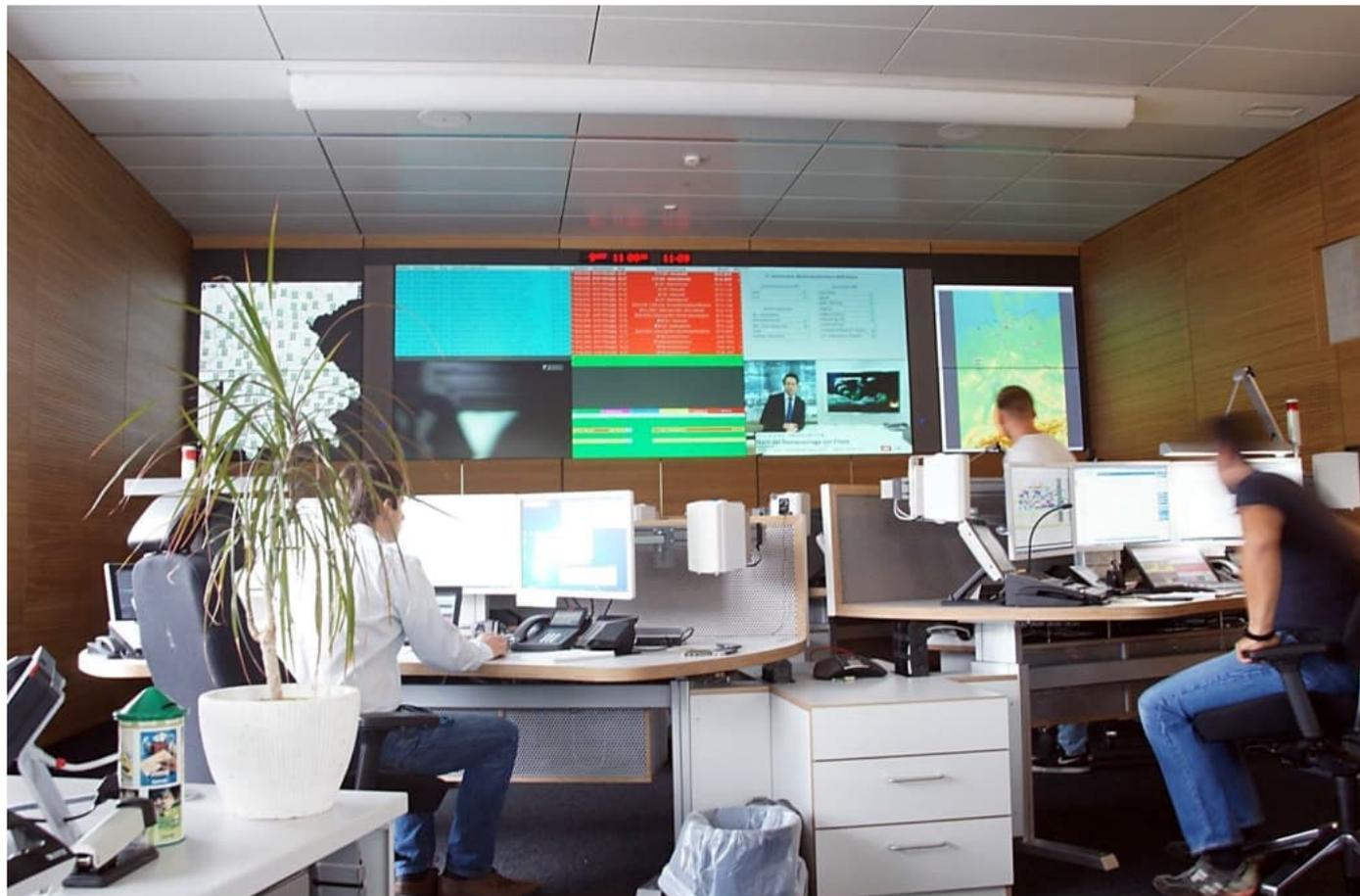
Baukosten

Mittelspannungsring 285.000 €

Mittelspannungsschaltanlage 445.000 €

Für eine zukunftssichere Stromversorgung des im Aufbau befindlichen südlichen Universitätsgeländes wurde es notwendig, einen eigenen Mittelspannungsring vom Übergabebauwerk aus zu errichten. Über eine Strecke von 1.280 m mussten insgesamt 6 Leitungen jeweils ungemufft in Kabelleerrohre sowie Versorgungsschächte eingebracht werden. Der neue MS-Ring versorgt zunächst den Neubau MRM, der Mitte 2019 in Betrieb geht.

Zeitgleich wurde im Übergabebauwerk die Mittelspannungsschaltanlage erneuert, sowohl im Anlagenteil der Universität als auch im Teil des Netzversorgers (SWA). Die alte Anlage stammte noch aus der Zeit der Campus-Errichtung und war somit über 40 Jahre alt. Die neue Anlage besteht aus 14 luftisolierten Schaltfeldern und kann bis zu 5 Mittelspannungsringe auf dem Campus der Universität versorgen. Damit sind auch für künftige Erweiterungen ausreichend Kapazitäten vorhanden.



Leitstelle



Netzersatzanlage



Serverraum

Bayerisches Landeskriminalamt
Neubau der Autorisierten Stelle Bayern
in Königsbrunn

Bauherr
Bay er. Staatsministerium des Inneren, für
Sport und Integration

Projektleitung, Planung und Bauleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L5

Kosten
Anteil Elektrotechnik 3 375.000 €

Zeitlicher Ablauf
Baubeginn März 2016
Fertigstellung Frühjahr 2018

In der Autorisierte Stelle Bayern (ASBY) wird der Digitalfunk aller Behörden und Organisationen mit Sicherheitsaufgaben (BOS) in Bay ern koordiniert und verwaltet.

In der Leitstelle findet im 24/7-Schichtbetrieb eine Überwachung und Störungsbeseitigung des Digitalfunknetzes statt. Zudem erhalten die nutzenden Behörden Unterstützung beim alltäglichen Einsatz des Digitalfunks u. bei Sonderlagen, wenn z.B. mehrere beteiligte Einheiten zur besseren Kommunikation in Rufgruppen zusammengefasst werden müssen. Bei Großereignissen unterstützt die ASBY zudem bei der Ressourcenplanung, um eine Netzüberlastung zu vermeiden.

Für eine größtmögliche Sicherheit wurden mehrere physikalisch getrennte Datenetze verbaut. Die permanente Einsatzbereitschaft der ASBY wird über eine Netzersatz- und USV-Anlage gewährleistet.



Disponententisch



Lichtsteuerung Leitstelle



Disponententisch (Reserve)

Möglichkeiten / Überlegungen zur Sicherung der Rohrleitung

→ Wiederherstellung einer Mindestüberdeckung durch

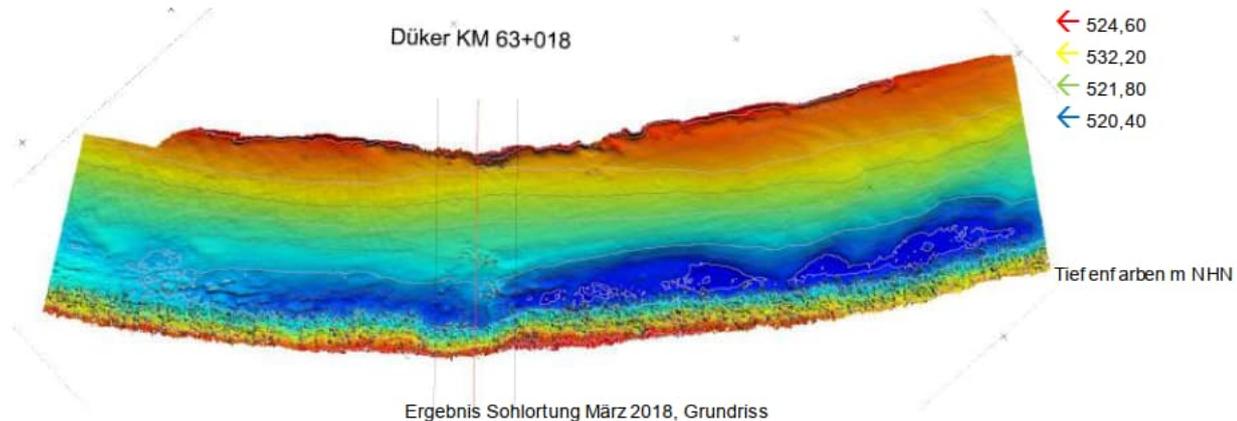
1. Sofortmaßnahme

Einbau von Wasserbausteinen auf eine Gewässerslänge von ca. 150 m, Gewässerbreite ca. 15 m, Höhe bis 1,50 m, Grobkosten ca. 200.000 €
Kieseinbau von 600 m³, aufgrund fehlender Zufahrtsmöglichkeit war eine provisorische Baustraße im Flussbett geplant.

Probleme: FFH und Natur 2000 Gebiet Sofortmaßnahme ohne faunistische Untersuchungen nicht möglich, zudem nur temporäre Sicherung da unkontrollierter Kiesabtrag im Flussbett im Hochwasserfall. Die Sofortmaßnahme wurde daher verworfen, als Sicherungsmaßnahme wurde die Pipeline entleert, mit Stickstoff gefüllt und bis auf weiteres außer Betrieb genommen.

2. Langfristig

Stilllegung des bestehenden Dükers und Errichtung einer neuen Unterdükerung des Gewässers mittels Horizontalbohrverfahren, Länge ca. 600 m, Grobkosten ca. 1.500.000,00 € Aufwendige Voruntersuchungen zur Geologie und zum Naturschutz





Lechdüker Fkm 63+018

Produktferleitung
Aalen-Unterpaffenhofen
 Sicherungsmaßnahmen Bereich Lechdüker

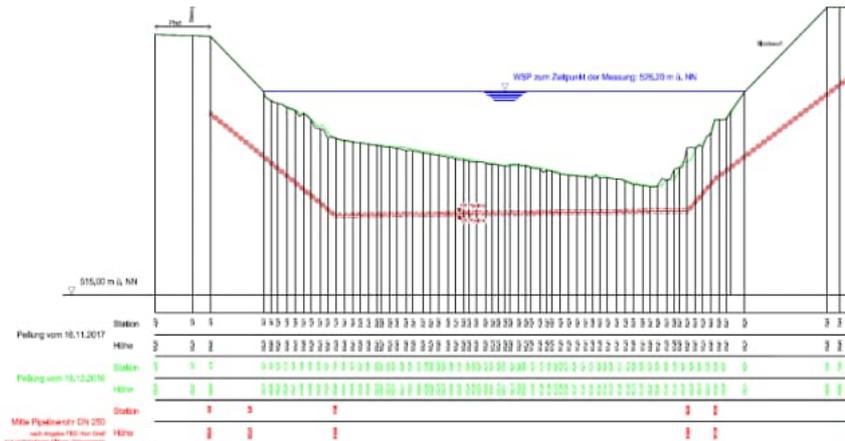
Bauherr
 NATO

Planung und Bauleitung
 Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. I

Projektdatei
 Gewässerkreuzung Lech:
 Länge Gewässersohle ca. 50 m

Problempunkt
 Ca. 100 m oberstromig v. an der Pipeline liegt die Lechstaustufe 21. Bei großem Hochwasser erfolgt ein unkontrollierter Ablass, der zu einer Erosion im Flussbettbereich führt. Zwischenzeitlich liegt eine sehr geringe Überdeckung zu den Tertiärschichten vor, was die latente Gefahr eines Sohlbruches birgt. Begründet durch die Topographie besteht bei einem Leitungsbruch die Gefahr eines Produktaustrittes von ca. 300m³

Rohrleitungsüberdeckung :
 nach Bau 1987
 ca. 3,0 m
 gefordert in der Planfeststellung mind. 2,0 m
 Nach dem Pfingsthochwasser 1999
 ca. 2,0 m
 seit dem Hochwasser 2006
 ca. 1,0 m
 Minimalste Rohrleitungsüberdeckung nach Gewässersohlpeilung 2018
 ca. 0,9 m
 Länge Mindestüberdeckung
 ca. 15,0 m





Abbruch der freistehenden Stahlbetonwand



Schreitbagger auf der Mauerkrone in absolut unzugänglichem Gelände



Projektbeschreibung

Die Standortschießanlage Haunstetten wurde 1888 errichtet und 1981 aus der militärischen Nutzung genommen. Die Anlage verfügte über 20 Schießbahnen, 10 Kurzbahnen mit Längen von 50 m, 1 MG-Bahn mit 100m und 9 Langbahnen mit bis zu 300 m Länge. Die Ausrichtung der Schießstände erfolgte in Nord-Südrichtung. Im Süden befindet sich das Zielgelände mit den Kugelfängen und einem ca. 8m hohen Erdwall mit einer Stahlbetonscheibe mit 4,5 m Höhe.

Der Wall incl. Betonwand verläuft in Ostwestrichtung, ist ca. 200m lang und diente als Geschloßfang zur Absicherung des umliegenden Geländes. Die in 8m Höhe liegenden, ca. 20 cm starken Stahlbetonscheiben wiesen zur Ausstufung und Stabilisierung in Abständen von ca. 6m rückwärtige, sich nach oben verjüngende, lisenenartige Pfeilervorlagen auf, die in den Wandquerschnitten integriert waren.

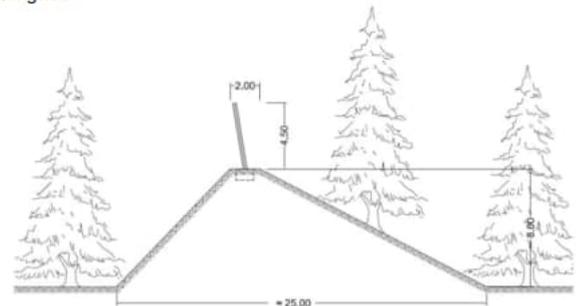
Das gesamte Areal ist mit den nutzungstypischen Kontaminationen belastet. Die ehemalige Standortschießanlage befindet sich in einem Naturschutz-(FFH) und Wasserschutzgebiet.

Die nicht rückgebauten Bauwerke verfallen zunehmend und es stellte sich in den letzten Jahren eine deutliche Schiefstellung an den Wandscheiben auf den Erdwällen ein. 2017 hatten diese ein Ausmaß erreicht, dass die Standsicherheit nicht mehr garantiert werden konnte und ein Spontanversagen befürchtet werden musste. Zudem wies die der Schießbahn zugeordnete Wandseite auf Grund des erfolgten Beschusses teils starke Abplatzungen auf und der Zustand der Betonwand wurde trotz der hohen Betongüte und des erheblichen Bewehrungsgehaltes als morbide eingestuft.

Das StBA Augsburg erhielt den Auftrag die Betonwände in exponierter Lage kurzfristig rückzubauen. Aufgrund der Einstufung als FFH- und Trinkwasserschutzgebiet waren vorab enge Abstimmung mit den Genehmigungsbehörden erforderlich.



Hohe Betonwände am Kugelfangwall



Ehemaliger Schießplatz Haunstetten Rückbau Bauruinen – Teil 1

Bauherr

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. I

Objektdaten

Abbruchkosten 30.000 €

Zeitlicher Ablauf

Planung	November 2017
Abbruch	Dezember 2017

BND Außenstelle Gablingen

Sanierung Trinkwasserleitung
1. Bauabschnitt Erneuerung
Verbundleitung Stadt Gersthofen –
Gemeinde Gablingen

Bauherr

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Projektleitung, Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. I

Planung und Bauleitung

Technoplan

Ingenieurgesellschaft für das Bauwesen
mbH

Lars consult

Gesellschaft für Planung und
Projektentwicklung GmbH

Kosten

Zaun	9.000 €
Biologen	9.000 €



Absammlung von Eidechsen aus dem Baufeld



Biologen messen u. bestimmen die gefundenen Individuen



Projektbeschreibung

Durchführung von Maßnahmen zur
Vermeidung von
Tötung/Verletzung von Zauneidechsen
während der
Baumaßnahme

- Temporärer Reptilienzaun
- Abfangen der Zauneidechsen aus dem Baufeld

→ Grundlage zum Antrag auf Erteilung
einer Ausnahme nach
§ 45 Abs. 7 BNatSchG von Verboten des
besonderen Arbeitsschutzes



Abbruch des v orhandenen Waschplatzes



Aushub der Baugrube



Einbau einer engmaschigen Bewehrung



Fertiggestellte Bewehrung des betriebseigenen Waschplatzes

Flussmeisterstelle Donauwörth
Erneuerung Waschplatz und
Kanalsanierung

Bauherr

Bay er. Staatministerium für Umwelt und
Verbraucherschutz

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. I

Planung

orb-bauconsult, Mertingen

Projektdate

Genehmigte Kosten

520.000 €

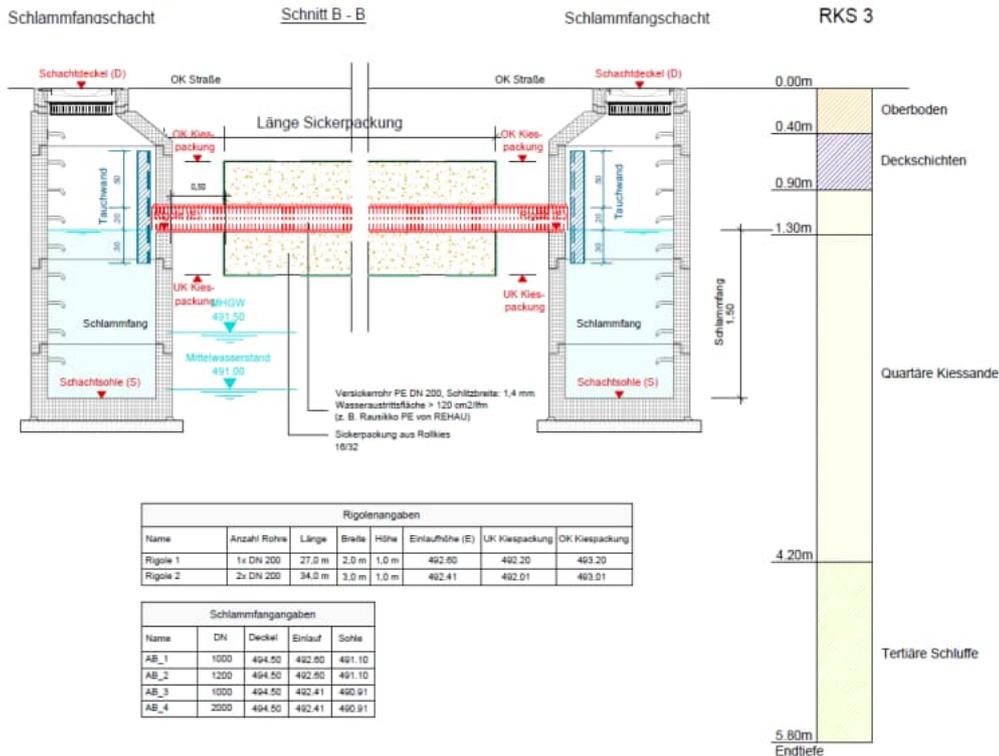
Zeitlicher Ablauf

Baubeginn

Juni 2018

Übergabe

November 2018



Da das unterirdisch eingeleitete Niederschlagswasser keine belebte Bodenschicht durchsickert, erfolgt die Reinigung durch die Sickerstrecke.

Da her ist für den Grundwasserschutz die Versickerungsdauer maßgebend. D. h. die Sickerfähigkeit des anstehenden Bodens darf nicht zu günstig sein und der Grundwasserfurbestand muss entsprechend groß sein.

Die Maßnahme der Direkteinleitung stellt nach § 9 Abs. 1 Nr. 4 WHG einen wasserrechtlichen Benutzungstatbestand dar, der gemäß § 8 Abs. 1 WHG einer Erlaubnis bedarf

Auf Grundlage des § 46 Abs 2 WHG i V.m § 23 Abs 1 kann im Rahmen der Niederschlagsfreistellungsverordnung Oberflächenwasser erlaubnisfrei versickert, d. h. in das Grundwasser eingeleitet werden.

Voraussetzungen nach TREN GW/ NwFreiV

- max. 1.000 m² befestigte Fläche
- Kein belastetes Abwasser aus Metalleindeckung oder Verkehrsflächen ggf. Vorreinigung
- Aushubsohle < 5m unter GOK
- Abstand zum GW > 1m bzw 1.5m
- kf- Wert < 1*10⁻³



Errichtung einer Rohr-Rigolen-Versickerung vor dem Gebäude für Materials Resource Management (MRM)

Bei Rohrrigolen wird das Niederschlagswasser unterirdisch über einen Absetzschacht in einen perforierten Rohrstang (Rohrversickerung) geleitet, der in einem mit Vlies ummantelten Kieskörper eingebettete ist. Ist der Zulauf an Wasser größer als die Sickerfähigkeit des anstehenden Baugrundes, dient der Hohlraum im Kieskörper als Stauraum. Zunehmend werden von der Kunststoffindustrie Hohlkörperelemente angeboten. Herausragendes Merkmal dieser Elemente ist das große verfügbare Speichervolumen von rd. 95%, so dass nur ein geringes Aushubvolumen und somit eine geringe Flächenverfügbarkeit erforderlich ist. Es werden Elemente angeboten, die auch unterhalb von Verkehrsflächen eingebaut werden können. Anstelle der Direkteinleitung in die Rigole kann das Regenwasser auch oberflächlich einer bewachsenen Mulde zugeführt und über Versickerung in den Kieskörper eingeleitet werden (Muldenrigolen)

Universität Augsburg
Gebäude für Materials Resource
Management (MRM)
Errichtung einer Versickerungsanlage

Bauherr
Bay erisches Staatsministerium für
Wissenschaft und Kunst

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L5

Planung und Bauleitung
SEHLHOFF GMBH, Vilsbiburg

Genehmigte Kosten 540.000 €

Zeitlicher Ablauf
Genehmigung HU-Bau Dezember 2014
Baubeginn Juli 2018
Fertigstellung Oktober 2018



Mobile Hochdruckpumpstation der Bundeswehr neben Manifold



Hochdruckpumpenaggregat mit Saugleitung



Hochdruckpumpenaggregate



Schmutzfänger in der Saugleitung sowie Druckleitung von u. zu Manifold

Projektbeschreibung

Die Prüfung der Pipeline erfolgt durch sog. intelligente Molche. Diese Messgeräte schwimmen mit den Medienstrom und untersuchen durch Ultraschall die Rohrwandung auf Fehl- und Schwachstellen. Für jeden Untersuchungsschwerpunkt - Wanddicke, Risse oder Verformungen - gibt es spezielle Molchtypen. Somit finden über die 210 km lange Pipelinestrecke mehrere Prüfläufe statt. Die so ermittelten Daten werden nach jedem Durchgang aus gelesen und ausgewertet.

Am seit 2008 privatisierten Tanklager in Krailling endet der Pipelinestrang. Die mit jedem Molchlauf vom Tanklager Aalen gepumpten 8.000 m³ Treibstoff werden dort in angemieteten Tanks zwischengelagert, ehe sie im Rahmen eines erneuten Prüflaues nach Aalen zurückgepumpt werden.

Das Tanklager in Krailling verfügt als Endabnahmelager über keine Hochdruckpumpe, da ein Weiterpumpen im Regelbetrieb nicht erforderlich ist.

Die Rückführung des Treibstoffes von Unterpfaffenhofen nach Aalen erfolgt daher durch die Pipelinepioniere der Bundeswehr, die über die benötigten mobile Hochdruckpumpstationen verfügen. Diese besteht aus vier Hochdruckpumpen mit Dieselmotoren zu je 300 kW, wobei 3 im Einsatz sind und 1 in Reserve. Es können dabei max. 250 m³/h Treibstoff bei 80 bar gefördert werden.

Ohne die mobilen Pumpen könnten die Prüfläufe nur von Aalen nach Krailling durchgeführt werden. Der verwendete Treibstoff müsste dann über Tanklastwagen nach Aalen zurückgefahren werden.



Anbindung v von Saug- bzw. Druckleitung im Manifold



Molchschleuse, Messmolch und Druckleitung

Pipeline Aalen- Leipheim

Zustandsuntersuchung mit intelligenten Molchen und dringende Instandsetzungsarbeiten

Bauherr

Bundesministerium der Verteidigung

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. I

Planung und Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. I

Projektdate

Schätzkosten	
Anmietung Tanks	350.000 €
Molchlauf	1.000.000 €
Auswertung der Daten	100.000 €
Stickstofffüllung	50.000 €
Pipelinepioniere	Keine Kosten

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	Juli 2018
Fertigstellung	Oktober 2019

IMPRESSUM

Bildnachweis

- JVA Kaisheim, Versorgungszentrum; karlundp Architekten, München
- Musterplanung Feuerwachen: GUV-I 8558 Ausgabe März 2000; Staatl. Bauamt München 2
- Lechfeldkaserne, NATO-Flugplatz Lechfeld: architekten filutowski schmuck PartG mbB, Augsburg
- Hochschule Augsburg-Ideenwettbewerb Campus 3: Geoportal Bayern, BayernAtlas
- Hoher Dom Marie Himmelfahrt, Augsburg: Pressestelle Diözese
- Autorisierungsstelle Augsburg: Firma SAEBU
- AG Schwabmünchen, IT-Schulungszentrum: Dipl.-Ing. Rainer Modlmeier
- JVA Aichach; Versorgungszentrum: Luftbild: Hajo Dietz, Luftfotografie, Nürnberg
- JVA Aichach, Versorgungszentrum: @Foto Eckhart Matthäus, Wertingen
- Digitalfunk BOS in Bayern: Fischer Planen und Bauen GmbH; Feucht
- Bayer. Landeskriminalamt, Autorisierungsstelle: @Foto Eckhart Matthäus, Wertingen
- JVA Aichach, Energieeinsparcontracting: ENGIE Deutschland GmbH
- BND Außenstelle Gablingen, Sanierung Trinkwasserleitung: LARS consult GmbH, Augsburg

Plannachweis

- FA München, BSt Donauwörth: PECK DAAM Architekten GmbH, München
- Zollamt Donauwörth: Stahlbau Finger, Breitenenthal
- Wohnungspakt Bayern, Schwabmünchen: CMS Container Modul System GmbH, Hilden
- JVA Landsberg am Lech: BRUNE ARCHITEKTEN, München
- Lechfeldkaserne, NATO-Flugplatz Lechfeld: architekten filutowski schmuck PartG mbB, Augsburg
- Verwaltungsgereicht Augsburg: EBERLE ARCHITEKTEN BDA, Augsburg
- Uni Augsburg, Erweiterung WiWi u. Anbau Jura: KRUG GROSSMANN ARCHITEKTEN, München
- Uni Augsburg, Erweiterungsbau Kunst: KNOCHE ARCHITEKTRN BDA, Leipzig
- Uni Augsburg, WC-Sanierung Geb. D: DEGLE.DEGLE GESELLSCHAFT VON ARCHITEKTEN MBH, Königsbrunn
- Uni Augsburg, Umbau+Sanierung, Eichleitnerstraße 30, 2. TM: DEGLE.DEGLE GESELLSCHAFT VON ARCHITEKTEN MBH, Königsbrunn
- Uni Augsburg, Medizinische Fakultät: BHBVT GESELLSCHAFT VON ARCHITEKTEN MBH, Berlin
- Uni Augsburg, Medizinische Fakultät: Stefan Bernard Landschaftsarchitekten, Berlin
- Uni Augsburg, Medizinische Fakultät, ehem. Kinderklinik: architekten filutowski schmuck PartG mbB, Augsburg
- Uni Med Campus Augsburg, Gebäudeautomationskonzept: IB Mauer&Partner, Herrenberg

Schlussredaktion, Layout

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1
Karola Griesbauer

Druck

Druckerei JVA Kaisheim