



JAHRESWECHSEL 2024 25



JAHRESÜBERBLICK 2024

Querschnitt

Abteilung V

Abteilung T

Abteilung R

Stabsstelle C

Stabsstelle ÖA

Stabsstelle luK

Bereich Straßenbau

Abteilung S1

Abteilung S2

Abteilung S3

Abteilung K

Betriebsdienst

Bereich Hochbau

Abteilung L1

Abteilung L2

Abteilung L3

Abteilung L4

Abteilung M1

Abteilung E1

Abteilung I

Bereich Universitätsbau

Abteilung LU1

Abteilung LU2

Abteilung LU3

Abteilung LU4

Abteilung M2

Abteilung E2

BEHÖRDENLEITUNG

Fritsch, Uwe

BEREICHSLEITUNG

Bereich Straßenbau

Kreitmeier, Markus

Bereich Hochbau

Weiß, Christian

Bereich Universitätsbau

Bubmann, Annette

Mehr als **160 Millionen Euro** hat das Staatliche Bauamt Augsburg **2024** in Hoch- und Straßenbauprojekte in Augsburg und Nordschwaben investiert. Der Freistaat Bayern und die Bundesrepublik Deutschland haben damit erneut einen wichtigen Beitrag zur Erhaltung und Verbesserung der baulichen Infrastruktur in der Region geleistet. Dabei setzen wir weiterhin auf Qualität, Verlässlichkeit und die enge Zusammenarbeit mit überwiegend regionalen Unternehmen und Planungsbüros. Mehr als **3000** neu geschlossene **Bauverträge** und fast **300 Architekten- und Ingenieurverträge** belegen die Dynamik und Effizienz des staatlichen Bauens.

Die Themen **Nachhaltigkeit und Klimaschutz** gewinnen auch im staatlichen Bauen zunehmend an Bedeutung. Von energieeffizienten Neubauten über Sanierungsprojekte mit höchsten Umweltstandards bis hin zur Berücksichtigung klimatischer Veränderungen durch den Straßenbau – wir gestalten aktiv eine zukunftsfähige Baukultur. Die verstärkte Einbindung nachhaltiger Baustoffe und innovativer Technologien ist ein weiterer Schritt in Richtung Klimagerechten Bauens.

Unter dem Leitsatz "Wir bauen Bayern" haben wir uns auch im Jahr 2024 wieder als **attraktiver Arbeitgeber** präsentiert. Unsere vielseitigen, gesellschaftlich relevanten Aufgaben und der Möglichkeit, mit Engagement und Kreativität sichtbare Werte zu schaffen, stellen eine gute Basis dar, auch entgegen dem Trend neue Fachkräfte für uns zu gewinnen.

Diese Broschüre gibt Ihnen einen Einblick in die **Projekte und Erfolge des Jahres 2024**, die wir durch das Engagement unserer Kolleginnen und Kollegen sowie die enge Zusammenarbeit mit unseren Partnern realisieren konnten. Ihnen allen gilt unser herzlicher Dank.

Mit Zuversicht blicken wir auf das Jahr 2025 und die spannenden Aufgaben, die vor uns liegen. Wir wünschen Ihnen ein erfolgreiches, gesundes und erfülltes neues Jahr!

Uwe Fritsch

Annette Bubmann

Christian Weiß

Markus Kreitmeier

VERWALTUNG

Personal, Organisation,
Haushalt Hochbau u. Straßenbau

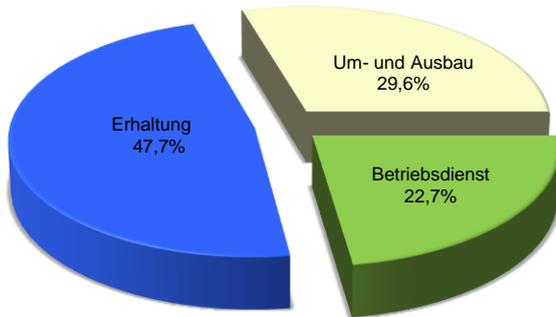
V

Mayer, Hans-Jürgen

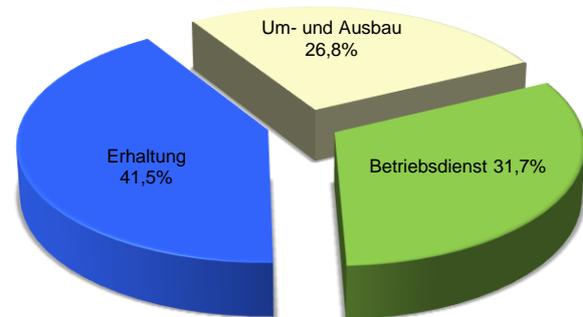
V

Bauausgaben Straßenbau in 2024

Bauausgaben Bund

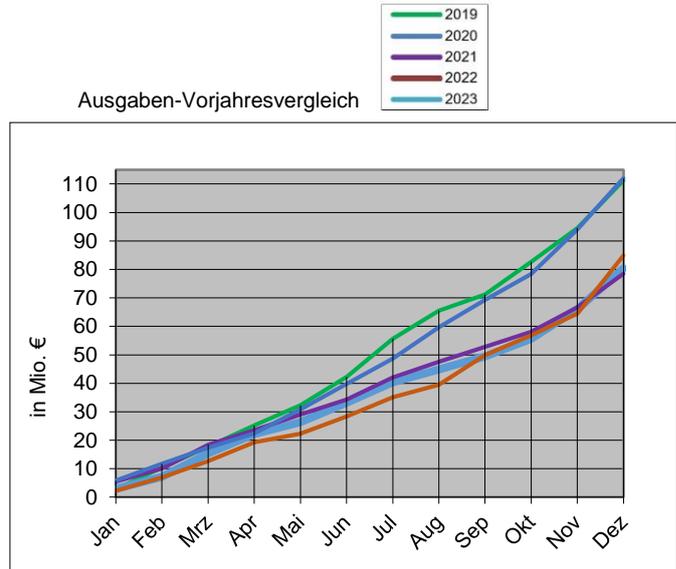
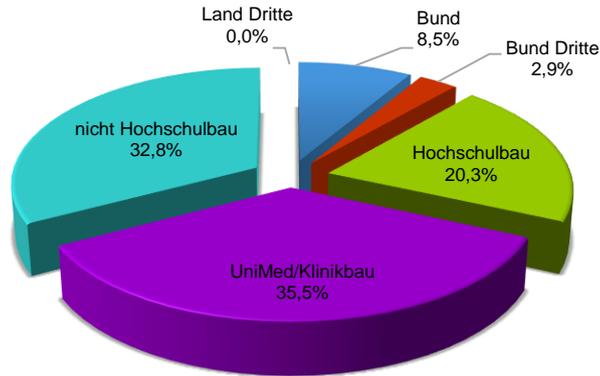


Bauausgaben Staat



Bauausgaben Straßenbau 2024	Betriebsdienst	Erhaltung	Neu-, Um-, Ausbau	Summe
Bauausgaben Bund:	5.000.000,00	10.500.000,00	6.500.000,00	22.000.000,00
Bauausgaben Staat:	6.500.000,00	8.500.000,00	5.500.000,00	20.500.000,00
Gesamt:	11.500.000,00	19.000.000,00	12.000.000,00	42.500.000,00

Bauausgaben Hochbau in 2024

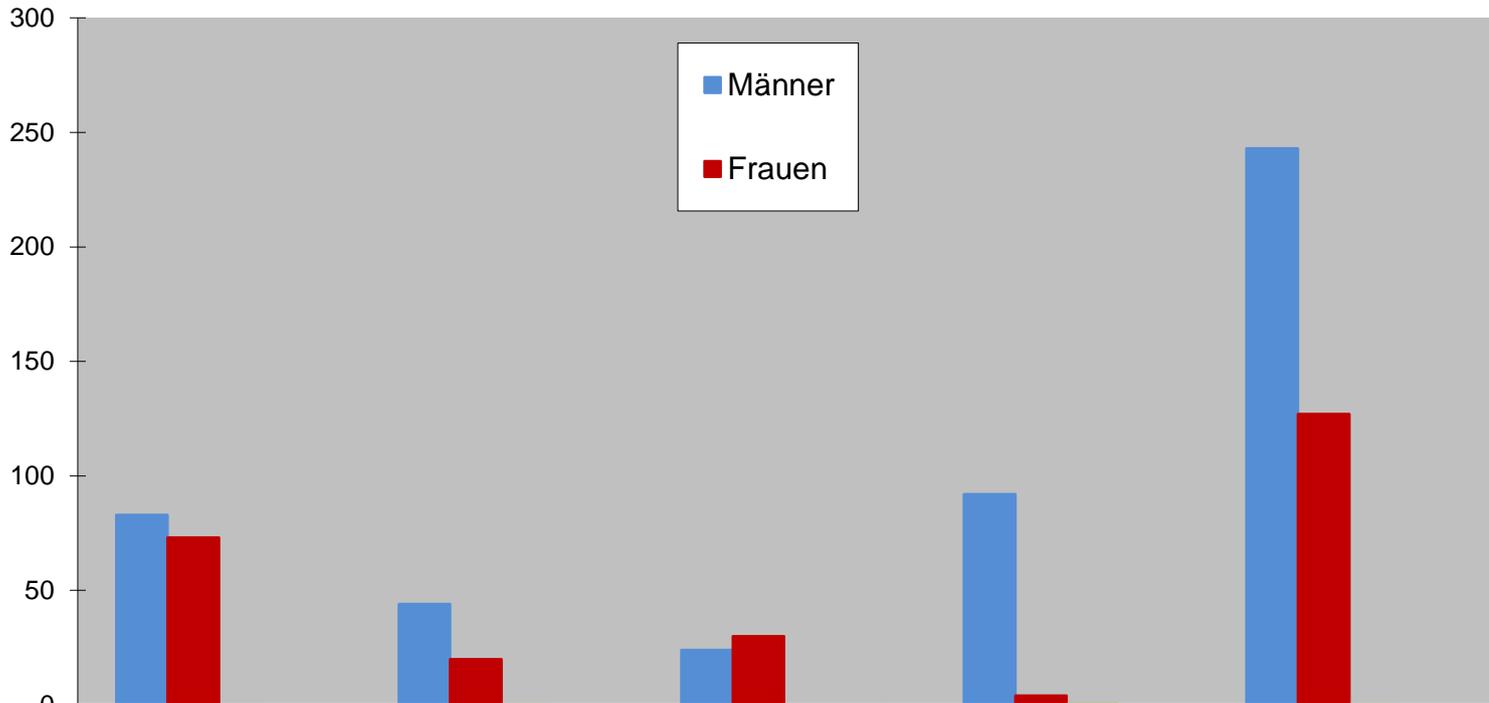


Prognose Bauausgaben 2024	Bauunterhalt	Kleine Baumaßnahmen	Große Baumaßnahmen	Gesamt €
Bund	950.000,00	5.200.000,00	4.880.000,00	11.030.000,00
Bund Dritte	2.300.000,00	1.450.000,00	10.000,00	3.760.000,00
Hochschulbau	2.950.000,00	16.500.000,00	6.800.000,00	26.250.000,00
UniMed/Klinikbau	60.000,00	0,00	46.000.000,00	46.060.000,00
nicht Hochschulbau	11.000.000,00	6.800.000,00	24.700.000,00	42.500.000,00
Land Dritte	0,00	0,00	0,00	0,00
Gesamtsumme Bund	3.250.000,00	6.650.000,00	4.890.000,00	14.790.000,00
Gesamtsumme Land	14.010.000,00	23.300.000,00	77.500.000,00	114.810.000,00
Gesamtsumme	17.260.000,00	29.950.000,00	82.390.000,00	129.600.000,00

Übersichts-Organigramm

Behördenleiter			Staatliches Bauamt Augsburg							Controlling: N. N.			Öffentlichkeitsarbeit: Held			IUK: Blahetek			
Ltd. BD Fritsch			Stand: 01.11.2024							BIM: Juhl (H+U) Kerzel (S)			Fachkraft für Arbeitssicherheit: N. N.			Gleichstellungsbeauftragter: Neumayer P.			
Stellvertreter: BDin Bubmann BD Kreitmeier BD Weiß C.			Bereich Straßenbau BL S: BD Kreitmeier Vertreter: BD Eichstaedt				Bereich Hochbau BL H: BD Weiß C. Vertreter: BDin Bubmann						Bereich Universitätsbau BL U: BDin Bubmann Vertreter: BD Weiß C.						
Verwaltung	Technische Geschäftsleitung	Recht	Gebietsabteilung	Gebietsabteilung	Gebietsabteilung	Konstruktiver Ing.-Bau	Liegenschaftsabteilung	Liegenschaftsabteilung	Liegenschaftsabteilung	Liegenschaftsabteilung	Maschinenwesen	Elektrotechnik	Städt. Ingenieurbau	Liegenschaftsabteilung	Liegenschaftsabteilung	Liegenschaftsabteilung	Liegenschaftsabteilung	Maschinenwesen	Elektrotechnik
V	T	R	S 1	S 2	S 3	K	L 1	L 2	L 3	L 4	M 1	E 1	I	LU 1	LU 2	LU 3	LU 4	M 2	E 2
RR Mayer	TAM Onal	ORRin Breilfelder	BD Eichstaedt	BR Geiger C.	BR Becker	BR Moser	BOR Eisele	BORin Krois	N. N.	BOR Eisele	BORin Warmuth	BD Schlagowski	BOR Wuthe	BR Ortmeier (komm.)	BRin Lautenschlager	BRin Probst	BRin Brettel	BOR Baur	BOR Reiger BR Oel
Personal, Organisation, Haushalt	Vergabe- und Vertragsmanagement	Rechtsfragen, Prozessführung, Grunderwerb, Liegenschaftsverwaltung	Gebietsabteilung Lkr. AIC, BAYGIS, Betriebsdienst	Gebietsabteilung Lkr. A, Erhaltungsmanagement Strecken	Gebietsabteilung Lkr. DON, Landschaftsplanung, Umweltschutz	Fachabteilung für den ganzen Amtsbezirk	Baumaßnahmen Bund und Land, kirchliche Gebäude, A-Stadt, Lkr. DON	Baumaßnahmen Bund und Land, Bundeswehr, A-Stadt, Lkr. Augsburg, Hochschule Augsburg	Baumaßnahmen Bund und Land, kirchliche Gebäude, A-Stadt, Lkr. A, Lkr. AIC	Baumaßnahmen Land, A-Stadt, Lkr. A, Lkr. AIC, Wertermittlungen, Projektgruppe IVA Landberg	Fachabteilung zuständig für den Bereich Hochbau Bund und Land sowie Bundeswehr	Fachabteilung zuständig für den Bereich Hochbau Bund und Land sowie Bundeswehr	Ing.-Baumaßnahmen, Freianlagen für den Bereich Hochbau PO: Letzteile des Bundes, Vermessung, Datenbanken, Bestandopläne	Universität Augsburg Campus Universität Augsburg	Universität Augsburg Uniklinikum Augsburg	Universität Augsburg Medizinische Fakultät	Universität Augsburg, Sondermaßnahmen Ing.-Baumaßnahmen, Freianlagen für den Bereich Universitätsbau	Fachabteilung zuständig für Universität Augsburg Med. Fakultät, Uniklinikum Augsburg	Fachabteilung zuständig für Universität Augsburg Med. Fakultät, Uniklinikum Augsburg

Personalstruktur



	Hochbau, Elektrotechn., Ingenieurbau, Maschinenwesen,	Straßenbau	Verwaltung, Behördenleiter, IuK, TG, Recht	Straßenbetriebsdienst	Gesamt
Männer	83	44	24	92	243
Frauen	73	20	30	4	127
Männer in %	53%	69%	44%	96%	66%
Frauen in %	47%	31%	56%	4%	34%

TECHNISCHE GESCHÄFTSLG.
Vergabe- u. Vertragsmanagement

T

Önal, Firat (ab 07/2024)

Wölfle, Ralf (bis 06/2024)

T

Zuständigkeiten

- Allgemeine Vergabe- und Vertragsrechtsangelegenheiten
- Bauvertrags- und Nachtragerstellung
- Verträge mit freiberuflichen Büros

Weitere Aufgaben

- ARCHITEXT Pallas-Betreuung
- Administration der Vergabeplattform
- VOB-Konformitätsprüfung der Leistungsverzeichnisse
- Freigabe der Vergabeunterlagen
- Submissionsorganisation
- Nachrechnung der Angebote
- Vertragsorganisation
- Nachtragsmanagement
- Rechnungslegung
- Beteiligung in Nachprüfungsverfahren und Streitfällen
- Beratung/Mitwirkung in Sonderfällen (z.B. Insolvenz, Rechnungsprüfung)
- Vorschriftensammlungen
- Organisation und Aufbewahrung von Bürgschaften, Urkalkulationen

u.v.m.



Bauverträge	Anzahl	Fachbereich
Offene Verfahren (EU)	45 (43)	Straßen- und Hochbau
Öffentliche Ausschreibungen	83 (112)	
Beschränkte Ausschreibungen	36 (45)	
Freihändige Vergaben	15 (16)	nur
Sonstige Verträge	2.832 (2.782)	Hochbau
Gesamt	3011 (2.998)	

FBT - Verträge	Anzahl	Auftragsvolumen
Architekten- und Ingenieurverträge	292	Vorjahr: 13.524.890

RECHTSABTEILUNG

Rechtsfragen, Prozessführung,
Grunderwerb,
Liegenschaftsverwaltung

R

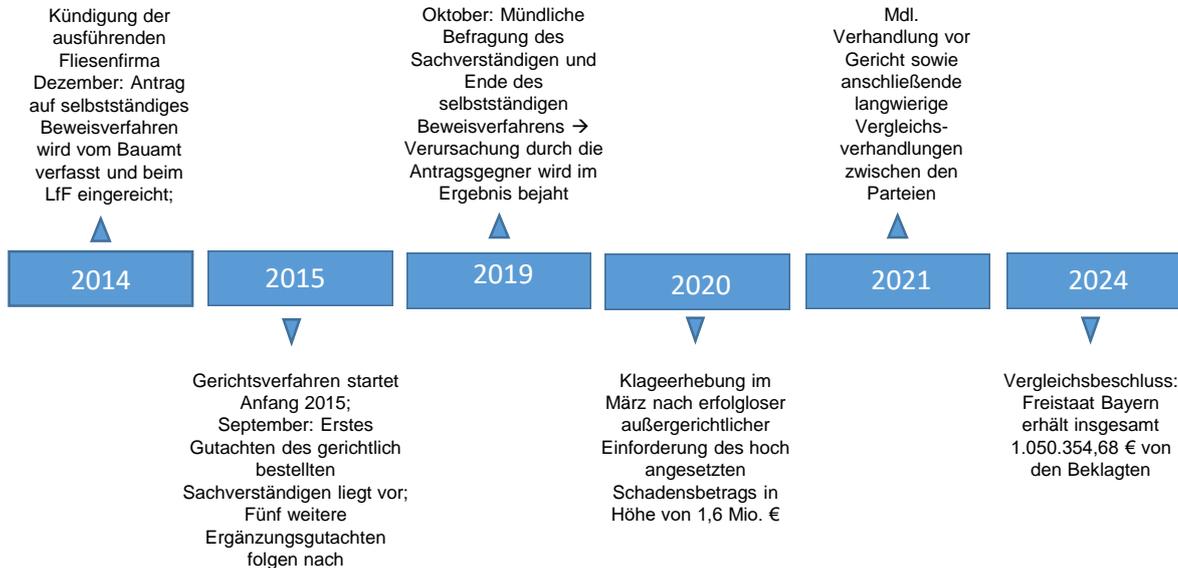
Breitfelder, Maria

R

Selbständiges Beweissicherungsverfahren und anschließendes Klageverfahren vor dem Landgericht Augsburg

Maßnahme: JVA Aichach – Neubau Versorgungszentrum

- Massive Baumängel im Bereich der Fliesen und des Putzes
- Gerichtliches Vorgehen gegen die ausführenden Firmen und die Bauüberwachung
- Insgesamt Verfahrenszeit von rund 10 Jahren mit Abschluss im Jahr 2024



**Bundesstraße 2,
Neubau der Ortsumfahrung Kissing**

Erwerb eines Gebäudes im Trassenbereich der
zukünftigen Ortsumfahrung.

Hier: Mehrfamilienhaus



Neubau Donaubrücke Marxheim

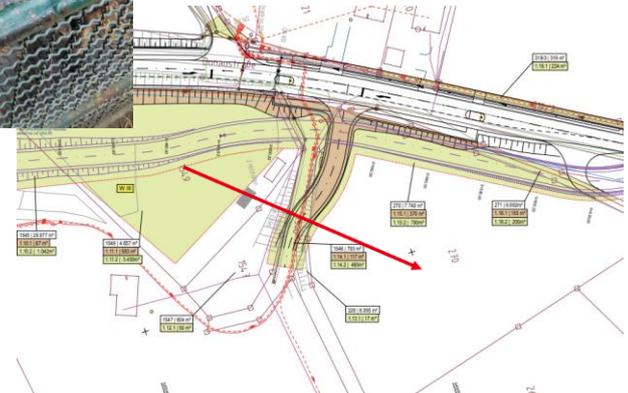
Während des Neubaus, wird die neue Brücke als Behelfsbrücke genutzt.

Nach dem Abriss der alten Brücke, gibt es eine Behelfsumfahrung parallel zur Baustelle.

Auf einem der Grundstücke ist eine Weide mit verschiedenen Zwergponys und Ziegen.

Für die Dauer der Behelfsumfahrung werden die Tiere auf ein benachbartes Grundstück umgesiedelt.

Hierfür werden Übergangsstallungen und provisorische Wasseranschlüsse für die Tränken installiert.



**Bundesstraße 25
Neubau der Eisenbahnbrücke
Wörnitzstein + Aufweitung der Fahrbahn**

Pacht von landwirtschaftlichen Flächen für die Baustelleneinrichtung.

Wiederherstellung des umliegenden Wirtschaftswegenetzes.

Kommunikation, Abstimmung und Entschädigung der umliegenden Landeigentümer.



Ertüchtigung eines Wirtschaftsweges mit Rekultivierung der angrenzenden landwirtschaftlichen Grundstücke



Bodenverdichtung und Vernässung auf Pachtflächen

STABSSTELLE
Controlling

C

Dominik Neumair (bis 02/2024)

C

Übernahme KLR-Aufgaben

- Stabsstelle CO
- Kürzung Buchungselemente
- Vereinfachung KLR

Personennummer: 07995797 Kontext: 0710041000
 Erfassungsbereich: 21.10.2024 - 27.10.2024 Woche: 03/2024

Zi	SoSt/Statlo	Empfänger-PSP-Element	EmpfAuftrag	AbA	Empfängerort
<input type="checkbox"/>	0710041000	0710991001000	0000	Umsatz	
<input type="checkbox"/>	0710041000	0710999002000	0000	Ass- und Fortbildung (gestell)	
<input type="checkbox"/>	0710041000	0710999001000	0000	ÖkV, PK, Dienst, Verant., -behaltung	
<input type="checkbox"/>			0000	Krankent	
<input type="checkbox"/>			0000	Bilanzrech. Investirenl., -Controlling, -Stat	
<input type="checkbox"/>			0000	Tätigkeiten der örtlichen KLR-Statlo	
<input type="checkbox"/>			0000	Fachspez. Betreuung DVV-Anw. Intern. - SB	
<input type="checkbox"/>			0102	Dienst-Mehrwertsteuer	
<input type="checkbox"/>			0000	Büchereinsatz	

Vereinfachung KLR: 3 APE, I

- KLR Arbeitspaket PE – PE - Projektentwicklung Bauherrn- Projektm.aufwand (AHO)**
- KLR Arbeitspaket 01 - PM Bauherrn- Projektm.aufwand (AHO)**
- KLR Arbeitspaket K0 - PB Projektbearbeitung (HOAI)**

Konzeptarbeit mit StMB und anderen Bauämtern

- Standards im Controlling
- Personalbemessung
- Prozessorganisation



Projektdurchsprachen Hochbau & Koordination Quartalsreporting RvS / StMB

Monatsreporting online Hochbau & Straßenbau Amtscontrolling Berichterstattung Dokumentation von Prozessen



Einzelprojektreporting Hochbau

Grunddaten & MAK-Situation
 Status: 9 / 2024

Vorfiterung
 Quartalsbesprechungen
 (Filter schränken die Projekte ein)

Filter
 Sonstiges
 (Filter schränken die Projekte ein)

Suche & Filter

Inhaltsverzeichnis

- Informationen
- HB Maßnahmenliste (Aktualisierung: Oktober 2024)
- HB Längsschnittliste (Aktualisierung: Oktober 2024)
- HB Migratorliste Hütts Hochbau (Aktualisierung: Oktober 2024)
- HB Hütts Übersicht Mittel Zahlung (Aktualisierung: 22.10.2024)
- SAP KLR-Suche PSP-Elemente (Aktualisierung: 02.10.2024)

Regierung Ja Nein
Augsburg Ja Nein

Besprechungsdatum
 09.10.2024
 10.01.2025
 16.10.2024

Projektkategorie
 Alle auswählen
 Büromerkmal
 Große Baumaßnahme
 Kleine Baumaßnahme

Federführung
 L1
 L2
 L3
 L4
 L41
 L42
 L43
 L44

Suche & Filter

Projektname_Kon
 21 Sachverh
 Alle auswählen
 HSPInzKat_Um
 JWA LL 2 Teilba
 JWA LL, San, Sci
 Pflanzl. Pl Augs
 SüdBa, Neubau
 ...

HB Auftragsmanagement - Start

Definitionen
 HB-Auftrag: Hauptauftrag für die Realisierung einer Maßnahme
 G-Auftrag: Nebenauftrag für die Realisierung einer Maßnahme
 Neben-Auftrag: Nebenauftrag für die Realisierung einer Maßnahme

Checklist: Auftragsmanagement_Start

Diagramm
 Ein Prozessdiagramm, das den Ablauf von der Projektanfrage bis zur Realisierung zeigt. Es enthält Knoten für 'Projektanfrage', 'Projektanfrage prüfen', 'Projektanfrage genehmigen', 'Projektanfrage ablehnen', 'Projektanfrage zurückziehen', 'Projektanfrage wiederherstellen', 'Projektanfrage löschen', 'Projektanfrage archivieren', 'Projektanfrage wiederherstellen', 'Projektanfrage löschen', 'Projektanfrage archivieren'.

STABSSTELLE
Öffentlichkeitsarbeit

ÖA

Held, Nora

ÖA

Auch in diesem Jahr stand der Ausbau der Stabsstelle Öffentlichkeitsarbeit im Vordergrund. So kamen weitere Themenfelder hinzu bzw. wurden bestehende Themenbereiche ausgebaut:

- Erstellung/Design der neuen Dienstaussweise
- Unterstützung von V im Bereich Personalgewinnung (Print und online Anzeigen, Jobmesse „Pyramid“, Anschaffung Werbematerial)
- Organisation Richtfeste
- Ausbau der Pressearbeit (Pressemitteilungen, Pressetermine,...)



Dienstaussweise: neues Design



Printanzeige für den Fachbereich Straßenbau



Teilnahme an der Jobmesse der THA „Pyramid“ mit den neuen Werbematerialien (Glücksrad, RollUps)



Neue Bauzaunbanner

Richtfeste in 2024

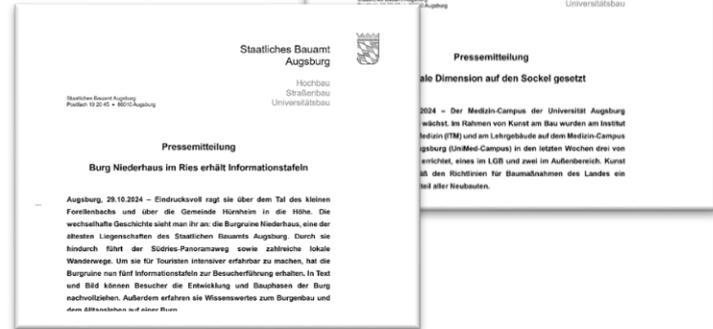


Richtfest für das neue Forschungs- und Laborgebäudes in Modulbauweise an der Universität Augsburg



Richtfest für den neuen Erweiterungsbau der Zentralbibliothek der Universität Augsburg

Pressearbeit in 2024



Pressetermin an der B300/Dasing



Pressetermin in der Staats- und Stadtbibliothek Augsburg

STABSSTELLE
Information und Kommunikation

IuK

Blahetek, Thomas

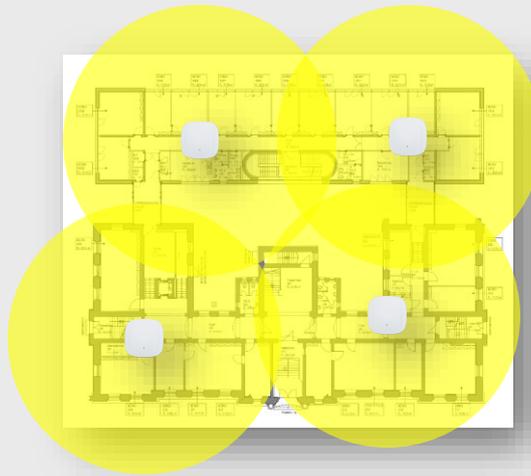
IuK

Flächendeckendes WLAN in allen Dienstgebäuden

Der Ausbau der WLAN Infrastruktur ist in allen Dienstgebäuden abgeschlossen.

Ab sofort steht eine stabile, flächendeckende Verbindung zur Verfügung, die den Arbeitsalltag spürbar erleichtert. Mitarbeitende können nun ortsunabhängig auf Informationen und Systeme zugreifen, was die Flexibilität und Effizienz in Besprechungsräumen und am Arbeitsplatz deutlich verbessert.

Mit diesem WLAN-Ausbau haben wir eine moderne, digitale Grundlage geschaffen, die eine flexiblere und vernetzte Arbeitsweise ermöglicht und unsere Arbeitsabläufe zukunftssicher macht.



Holbeinstraße WLAN Ausbau

Unser neues IT-Arbeitsplatzkonzept:

Mit der vollständigen Umsetzung unseres 2023 eingeführten IT-Arbeitsplatzkonzepts haben wir einen wichtigen Schritt hin zu mehr Flexibilität erreicht.

Statt wie bisher stationäre PCs im Büro und separate Notebooks im Homeoffice zu nutzen, arbeitet jetzt jeder Mitarbeiter mit einem einzigen Notebook, das flexibel zwischen Büro und Zuhause eingesetzt werden kann.

Ein 34-Zoll-Bildschirm mit integrierter Dockingstation am Arbeitsplatz sorgt für Komfort und einfaches Andocken. Insgesamt wurden über 250 PCs durch Notebooks ersetzt, was unsere IT-Infrastruktur flexibler und zukunftsfähiger macht.

Neues IT-Arbeitsplatzkonzept



Effizient und Sicher:
Unser neues Druckerkonzept

Unser neues Druckerkonzept bringt mehr Flexibilität und Sicherheit in den Arbeitsalltag und wurde bereits in nahezu allen Häusern umgesetzt.

Die „Scan to Email“-Funktion ermöglicht das direkte Versenden gescannter Dokumente an die dienstliche E-Mail, was die Dokumentenverteilung beschleunigt und zusätzliche Zwischenspeicher überflüssig macht.

Auch die Sicherheit wurde erhöht: Die neue Authentifizierung per Chip oder PIN schützt vertrauliche Dokumente, indem nur autorisierte Personen auf Druckaufträge zugreifen können.

Mit der „FollowMe“-Funktion können Druckaufträge zentral gespeichert und innerhalb von sieben Tagen an jedem Drucker im Netzwerk abgerufen werden - flexibel und ohne Wartezeiten.

Die Einführung des Konzepts ist fast abgeschlossen, lediglich in den Dienstgebäuden der BMS und HBS steht es noch aus und wird dort bis Ende 2026 folgen. Wir freuen uns, dass dieses neue Druckerkonzept den Arbeitsalltag sicherer und effizienter gestaltet.



Neuer KYOCERA Drucker



KYOcontrol Benutzeroberfläche

BEREICH STRASSENBAU

S

Straßenbau
Ingenieurbau
Betriebsdienst

Kreitmeier, Markus

Abteilung S1

Eichstaedt, Christoph

Abteilung S2

Geiger, Christof

Abteilung S3

Becker, Alexander

Abteilung K

Moser, Robert

Straßenmeisterei Gersthofen

Straßenmeisterei Nördlingen

Zentralwerkstatt Gersthofen

S

Eichstaedt, Christoph

S1

B 2 Erneuerung der Lichtsignalanlage und Erneuerung des Radweges in Kissing

Bauherr

Bundesrepublik Deutschland

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S 1

Projektdate

Baukosten 300.000 €

Baulänge 1,5 km

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn 15.07.2024

Bauende 30.08.2024





Vorher



Asphalteinbau



Nachher

**B 300 Erneuerung der Ortsdurchfahrt
Friedberg**

Bauherr

Bundesrepublik Deutschland

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S 1

Projektdaten

Baukosten 700.000 €

Baulänge 2,2 km

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn 16.09.2024

Bauende 04.10.2024



**St 2381 Erneuerung Kreisverkehr
Rehling**

Bauherr
Freistaat Bayern

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S 1

Projektdateien
Baukosten 200.000 €

Zeitlicher Ablauf
Baubeginn 29.07.2024
Bauende 16.08.2024



St 2047 Erneuerung bei Gebersdorf

Bauherr

Freistaat Bayern

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S 1

Projektdate

Baukosten 300.000 €

Baulänge 1,4 km

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn 19.08.2024

Bauende 09.09.2024



BAYSIS
Bayerisches Straßeninformationssystem

Beschaffung, Aufarbeitung, Bereitstellung
und Auswertung von Straßen- und
Verkehrsdaten.

Streckenmessung und Stationierung im
Bestand und bei Neubau.

Durchführung von Widmungen,
Umstufungen, Einziehungen.

Netzänderungen an Bundes- und
Staatsstraßen.

Planung und Durchführung der
Straßenverkehrszählung.





Längenmessung zur Stationierung mit WLE



Stationsnagel zur Markierung der Station auf der Fahrbahn



Stationszeichen an der St 2381



Neuinstallation der Dauerzählstelle auf der B300 bei Oberzell



Verkehrszählung mit TOPObox

GEBIETSABTEILUNG
Landkreis Augsburg,
Erhaltungsmanagement

S2

Geiger, Christof

S2

St 2382

Sanierung Hochwasserschaden

Bauherr

Freistaat Bayern

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S 2

Projektdaten

Baukosten	200.000 €
Baulänge	300 m

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	10.06.2024
Bauende	24.06.2024



St 2027
FSA Hennhofen

Bauherr
Freistaat Bayern

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S 2

Projektdate
Baukosten 80.000 €
Baulänge ---

Zeitlicher Ablauf
Baubeginn 07.10.2024
Bauende 10.11.2024



St 2035

Erneuerung Wehringen-Bobingen

Bauherr

Freistaat Bayern

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S 2

Projektdate

Baukosten 750.000 €

Baulänge 1,75 km

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn 01.07.2024

Bauende 27.07.2024



GEBIETSABTEILUNG

Landkreis Donau-Ries,
Landschaftsplanung,
Umweltschutz

S3

Becker, Alexander

S3

St 2221

Ausbau Möttingen - Ziswingen

Bauherr

Freistaat Bayern

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S3

Projektdaten

Baukosten 1.500.000 €

Baulänge 2,8 km

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn 09.09.2024

Bauende 15.12.2024





St 2221 Ausbau Möttingen - Ziswingen



B 25

Erneuerung der Bahnüberführung
Wörnitzstein mit Ausbau der Strecke im
Bereich des Bauwerks

Bauherr

Bundesrepublik Deutschland

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S3

Projektdaten

Baukosten	15.000.000 €
Baulänge Straße	0,5 km
Lichte Weite Brücke	27 m

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	Januar 2023
Bauende	Dezember 2024





B 25 Erneuerung der Bahnüberführung Wörnitzstein mit Ausbau der Strecke im Bereich des Bauwerks

Lebensraum Streuobstwiese

Streuobstwiesen sind durch hochstämmige Obstbäume gekennzeichnet, die im Gegensatz zu Obstplantagen verstreut und in größeren Abständen in Gärten, an Ortsrändern, entlang von Wegen und Feldern oder auf einer Wiese in der Landschaft stehen. Sie bieten eine doppelte Nutzung: am Boden als Wiese oder Weide, darüber für die Obstproduktion. Dabei bleibt den Bäumen genügend Raum, um große Kronen auszubilden und bei entsprechender Pflege ein hohes Alter zu erreichen. Alte Streuobstwiesen stellen einen der wertvollsten Lebensräume dar, der unsere Kulturlandschaften mit einer beachtlichen Artenvielfalt von rund 5.000 Tier- und Pflanzenarten bereichert.



Ausgleichsfläche mit alten Obstbäumen südlich von Ebermergen

Ausgleich für die Erneuerung von Parkplätzen an der B16 und B25

Bauherr

Bundesrepublik Deutschland

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. S3

Projektbeschreibung

Im Rahmen der Erneuerung von zwei Parkplätzen an der B16 und drei Parkplätzen an der B25 wurden als Ausgleich für den Eingriff in den Naturhaushalt u.a. 34 Obstbäume südlich von Ebermergen gepflanzt. Hierbei wurde ausschließlich auf alte regionale Sorten wie beispielsweise die Hofratsbirne oder den Leitheimer Streifling zurückgegriffen.



Ausgleichsfläche für die Erneuerung von Parkplätzen an der B16 und B25 südlich von Ebermergen

Moser, Robert



**B 17 Instandsetzung der
Lärmschutzwand in Lagerlechfeld
(Baub Abschnitt 2)**

Bauherr

Bundesrepublik Deutschland

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. K

Ausschreibug und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. K

Projektdaten

Kosten 4,0 Mio. €
Wandlänge/ -höhe ca. 1.150 m / bis 6m
Anzahl Wandelemente rd. 600 Stück
Wandfläche ger.. 4.800 m²

Bauzeit

März bis November 2024



Verstärkung der Stützen



Ansicht mit neuen Wand-/Sockelelementen zwischen erhaltenen Betonpfosten. Neues Geländer neben dem bestehenden Betriebsweg

**B 300 Instandsetzung Brücke über
die Kreisstraße AIC 30
östlich von Aichach**

Bauherr

Bundesrepublik Deutschland

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. K + S1
für Behelfsrampe

Entwurfsplanung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. K + S1
für Behelfsrampe

Projektdaten

Gesamtbaukosten rd. 1,2 Mio. €
1-Feld Spannbetonbrücke mit
Plattenbalkenquerschnitt (Fertigteile)
Stützweite 25,80m
Breite zwischen den Geländern 14,10 m
Brückenfläche 364 m²

Zeitlicher Ablauf

Auftragsvergabe Februar 2024
Baubeginn April 2024
Fertigstellung Dezember 2024



Betonage der nördlichen Kammerwand im Bauabschnitt 2



Kappenbetonage



Versetzen der Bordsteine

St 2380 Ersatzneubau der Geh- und Radwegbrücke über den Lochbach östlich von Königsbrunn

Bauherr
Freistaat Bayern

**Entwurfsplanung, Ausschreibung
Projektleitung und Bauleitung**
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. K

Ausführungsplanung
Ingenieurbüro Haid, Aichach

Projektdaten
Stahlträger mit Carbonbetonbohlen-Belag
Baukosten rd. 200.000 €
Stützweite 12,15 m
Breite zwischen den Geländern 3,0 m
Brückenfläche 37,6 m²

Zeitlicher Ablauf
Baubeginn September 2024
Fertigstellung Dezember 2024



Einhub der Stahlträger



Carbonbewehrung



Bewehrung in der Schalung



Ausgeschaltete Carbonbetonbohle im Fertigteilwerk

**St 2026 Instandsetzung der
Schmutterbrücke in Fischach**
(Bauabschnitt 1)

Bauherr

Freistaat Bayern

Projekt- und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. K

Projektdaten

Gesamtbaukosten rd. 1,0 Mio. €

1-Feld Spannbeton-Plattenbrücke mit

Aufweitung

Brückenlänge 13,28 m

Breite zwischen den Geländern 12,20 m

Brückenfläche 162 m²

Zeitlicher Ablauf

Auftragsvergabe Juni 2024

Baubeginn Juli 2024

Fertigstellung (BA 1) November 2024



Überbau nach Einbau der Gussasphaltschutzschicht

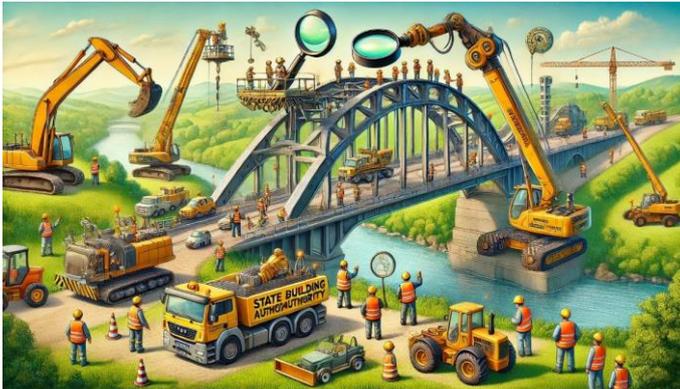


Kappenschalung und Bewehrung



Frisch betonierte Kappe

Prüfungsmanagement und Bauwerksprüfungen



Einfache Prüfungen:	110
Hauptprüfungen:	112
Prüfungen Bund:	149
Prüfungen Land:	73
Vergabeanteil:	70%
Vergabesumme:	rd. 200.000 €

Zusätzlich noch 4 Sonderprüfungen von Bauwerken im Zuge von Staatsstraßen sowie die Haupt- und Sonderprüfung B 16 Lechbrücke bei Rain

Stellungnahmen zu Schwertransporte



Einzelanträge:	530 *)
Kurzzeitanträge:	4.500 *)
Dauieranträge:	3.300 *)

*)
Statistische Daten aus dem Programm PGS im Zeitraum 01-11/2024
Zahlen für 12/2024 geschätzt

STRABENMEISTEREI
Gersthofen

STRABENMEISTEREI
Nördlingen

ZENTRALWERKSTATT
Gersthofen

Schneller, Konrad
Bigelmaier, Martin
Pfänder, Michael

Opel, Matthias
Schiele, Hubert

Goth, Wilhelm

B

Straßenmeisterei Gersthofen

Neuer LKW mit 4 Achsen

Eckdaten:

510 PS

10.000 Liter Lauge

7m³ Salz

Kosten:

LKW Fahrgestell: 146.000 €

Streugerät: 55.000 €

Schneepflug Front: 23.000 €

Schneepflug Seite: 25.000 €

Aufbau, Kran, Brücke: 312.000 €

Summe: 561.000 €



Straßenmeistereien Nördlingen

Grabenräumung der B 25 bei Minderoffingen

Die Entwässerungsgräben und Mulden neben den Straßen wachsen im Laufe der Jahre zu, so dass regelmäßig die Mulden geräumt und neu profiliert werden müssen.





Böschungsmäher

Leitpfostenausmäher

Randstreifenmäher

Mähen der Fahrbahnränder



Unterschiedliche Verankerungsmöglichkeiten für Leitpfosten

Links:

Leitpfostenhülse zum Eindrehen in das Erdreich – schnelle Montage

Rechts:

Betonsockel als Verankerung für die Leitpfosten – die Montage ist aufwändig



BEREICH HOCHBAU

H

Hochbau
Maschinenbau
Elektrotechnik
Ingenieurbau

Weiß, Christian

Abteilung L1

Eisele, Johannes

Abteilung L2

Krois, Tanja

Abteilung L3

Wörner, Volker (bis 10/2024)

Abteilung L4

Eisele, Johannes

Abteilung M1

Warmuth, Diana

Abteilung E1

Schlagowski, Christian

Abteilung I

Wuthe, Peter

H

LIEGENSCHAFTSABTEILUNG **L 1**
Landkreis Donau-Ries
Augsburg-Stadt

Eisele, Johannes

L 1

Polizeiinspektion Rain am Lech
Treppenhausanbau und Umbau der
Umkleiden

Bauherr
Bayer. Staatministerium des Innern, für
Sport und Integration

Planung und Bauleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

Projektdaten
Kosten 1.680.000 €

Zeitlicher Ablauf
Beginn August 2023
Ende November 2025

ARBEITEN IM BESTANDSGEBÄUDE



02/2024 Abbruch Treppe zum KG



06/2024 Öffnung Holzbalkendecke



10/2024 Sicherung Stuckdecke 1.OG



11/2024 Untersuchung Traufe



11/2024 Einbau Zwischendecke



11/2024 Ergänzung Tonnengewölbe

TREPPENHAUSANBAU



02/2024 Unterfangung best. Gebäude



03/2024 Bodenplatte



04/2024 KG Ortbetonwände



05/2024 EG Fertigteilwände



06/2024 EG Fertigteilwände



07/2024 Treppenhaus Rohbau



08/2024 Einbau Pelletbunker



09/2024 Durchbruch Treppenhaus



10/2024 Abdichtung Flachdach



10/2024 Pfosten-Riegel-Fassade



11/2024 WDVS

Burgruine Niederhaus, Hürnheim

Maßnahmen zur Substanzerhaltung,
Gestaltung der Besucherinformation,
photogrammetrische Erfassung des Bestands

Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft
und Kunst

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

Projektdaten

Gesamtunterhaltskosten 57.000 €

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn Juli 2024
Fertigstellung November 2024



Bauunterhalt historischer Substanz



Absturzsicherungen

Von der Drohne zum 3D-Modell

Aus über 400 Bildern entstand in der photogrammetrischen Bearbeitung ein dreidimensionales Modell des Bestands.

Aus der exportierten Punktwolke konnten wichtige Rückschlüsse auf die ehemalige Gestalt der Ruine gezogen werden und in die Rekonstruktion des Originalzustandes der Festung eingearbeitet werden.

Mit Hilfe von CAD entstand auf den „Grundmauern“ der Ruine der „virtuelle Nachbau“.



Vom virtuellen 3D-Modell zur fotorealistischen Darstellung

Das Ergebnis der Bearbeitung mittels CAD wird in einem Renderprogramm texturiert und ausgeleuchtet um nach einiger Rechenzeit einen Blick zurück wagen zu können in eine Zeit, als die Burg in ihrer vollen Pracht und Größe über den westlichen Ausgang des Kartäusertals am Rande des Nördlinger Ries wachte.



JVA Niederschönenfeld

Maßnahmen zur Verbesserung der
Sicherheit - Kunst am Bau

Bauherr

Bayerisches Staatministerium der Justiz

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

Realisierungszeitraum

Auslobung	Juli 2023
Preisgerichtsitzung	Sept 2023
Ausführung	Mai 2024

Kosten

125.000 €

Künstler

LAB BINÆR, Augsburg



Für das Kunstwerk „Locomotion“ wurden Silhouetten fliegender Vögel auf die südöstliche Außenwand des Außenlagers aufgebracht; davor wird ein Lineament aus vertikalen Lamellen gesetzt, so dass sich für Betrachtende, die sich z.B. auf der Bundesstraße horizontal zur Wand bewegen durch die nacheinander sichtbar werdenden Phasen der Eindruck immer neuer Variationen einer Schar fliegender Vögel ergibt.

Gleichzeitig evozieren die vertikalen Lamellen die Assoziation von Gitterstäben, die durch die Anordnung die Interpretation offen lassen, ob sich nun die Vögel oder die Betrachtenden hinter Gitter befinden.

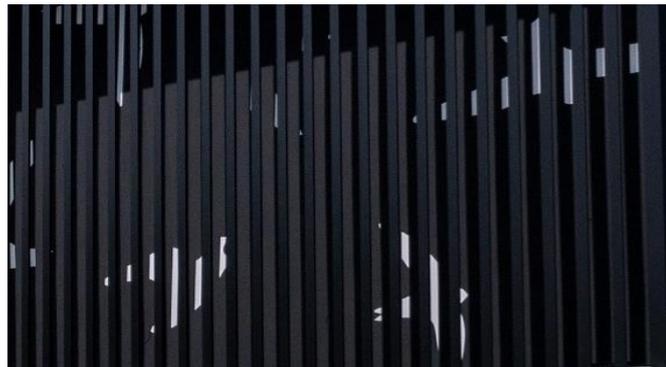
Während die Arbeit an sich vollkommen statisch ist, erzeugt die Änderung des Standpunktes der Betrachtenden die Erkenntnis:

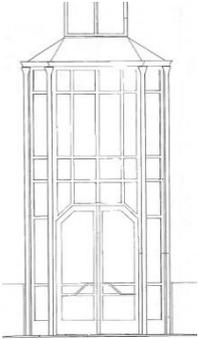
Erst dadurch, dass man sich selbst bewegt, kommt etwas in Gang, entsteht Veränderung. Auch dies im Sinn ein Ziel der Resozialisierung.

LAB BINÆR, Augsburg



Model „LOCOMOTION“





1987 - Neubau
Drehflügeltür, 2-flügelig



2013 - Umbau 1
Austausch Türelement
Und Nachrüstung eines
Lüftungsfügels



2017 - Umbau 2
Oberlicht feststehend

Die Geschichte einer Türe



2024 - Umbau 3 Falltür mit Automatik

Finanzamt Nördlingen

Einbau neue Eingangstür

Auftraggeber

Bayerisches Staatsministerium der
Finanzen und für Heimat

Planung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1
Nach Entwurf Alexander von Branca

Projektdaten

Gesamtkosten 20.500 €

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn und
Fertigstellung Mai 2024



Südansicht

LIEGENSCHAFTSABTEILUNG L 2

Augsburg-Stadt

Landkreis Augsburg

Bundeswehrliegenschaften im Lechfeld

Leitbauamt militärische Feuerwachen

Bundesliegenschaften in Gablingen

Technische Hochschule Augsburg

Krois, Tanja

L2

**Sanitätsversorgungszentrum
Lechfeld-Kaserne
Neubau**

Bauherr
Bundesverteidigungsministerium

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

Planung und Bauleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

Projektdaten

Gesamtbaukosten	7.700.000 €
NF	1.422 m ²
BRI	11.359 m ³

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag EW-Bau	Januar 2015
Ausführungsauftrag	September 2019
Baubeginn (Abbruch)	Oktober 2020
Übergabe	Dezember 2024



Fassadenansicht Westseite



Innenansicht Foyer Obergeschoss



Lageplan



Anlieferungsbereich



Fotogestaltung Warteraum



Blick aus Foyer Bereich

**Modernisierung Truppenküche
Lechfeld-Kaserne
Sanierung**

Bauherr
Bundesverteidigungsministerium

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

Planung und Bauleitung
asp-architekten

Projektdaten

Gesamtbaukosten	1.410.000€
NF	455 m ²
BRI	2.939 m ³

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag EW-Bau	September 2018
Ausführungsauftrag	Januar 2022
Baubeginn (Abbruch)	März 2023
Übergabe	April 2024



Hauptfassade vor der Sanierung



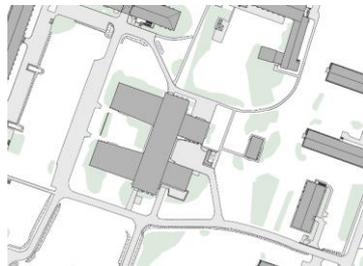
Fassade nach der Sanierung



Toilette vor der Sanierung



Toilette nach der Sanierung



Lageplan



Spülküche vor der Sanierung



Spülküche nach der Sanierung



**Lechfeld-Kaserne, Ulrich-Kaserne,
NATO-Flugplatz**
Bauunterhalt

Bauherr
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Bundeswehrdienstleistungszentrum

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

Planung und Bauleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

Projektdaten

Umsatz Lechfeld-Kaserne	640.000 €
Umsatz Ulrich-Kaserne	620.000 €
Umsatz NATO-Flugplatz	1.740.000 €



Fensteranstrich



Fensteranstrich



Dachsanierung



Instandsetzung Sanitärbereiche



Dachsanierung

Technische Hochschule Augsburg
Hochfeldstraße
Umbau Verwaltungsgebäude

Bauherr
Bayer. Staatministerium für Wissenschaft
und Kunst

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

Planung und Bauleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2

Projektdateien
Kostenberechnung 10.700.000 €
NUF 1-7 980 m²
BRI 7.300 m³

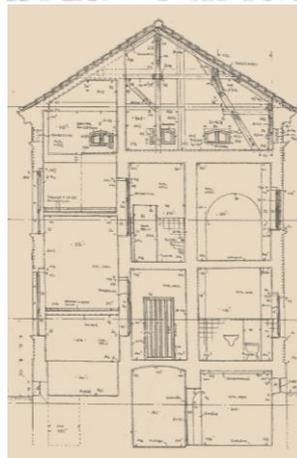
Zeitlicher Ablauf
Planungsauftrag PU November 2022
geplanter Baubeginn Mai 2026
geplante Übergabe Dezember 2027



Perspektive neuer Haupteingang mit Vorplatz



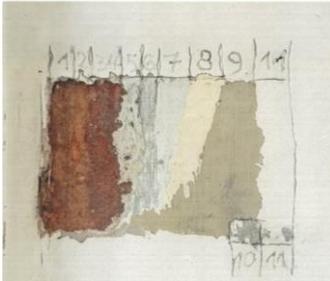
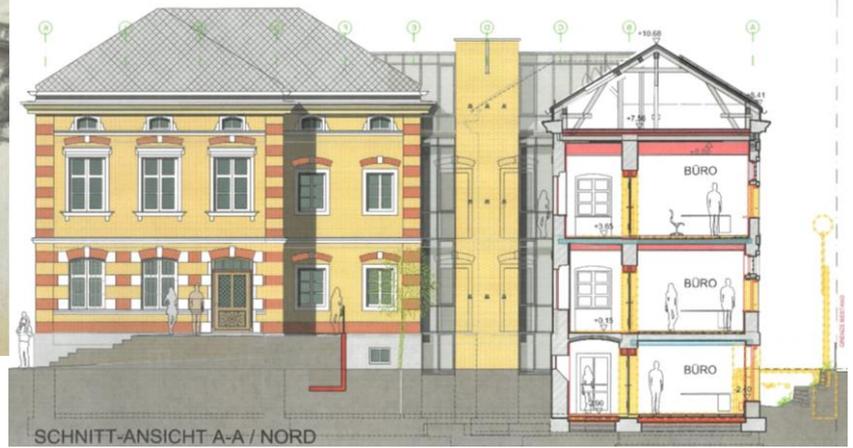
Handaufmaß Fenstergewände DG



Handaufmaß Schnitt



Neue Haupteingangstüre und Fenster mit erhaltener historischer Vergitterung



Farbbefunduntersuchungen

Ansicht von der Hochfeldstraße aus (von Osten)

Technische Hochschule Augsburg
Bauunterhalt

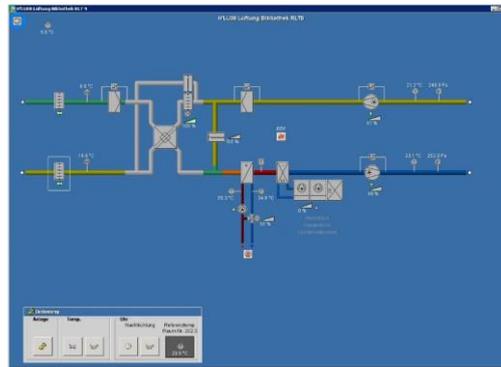
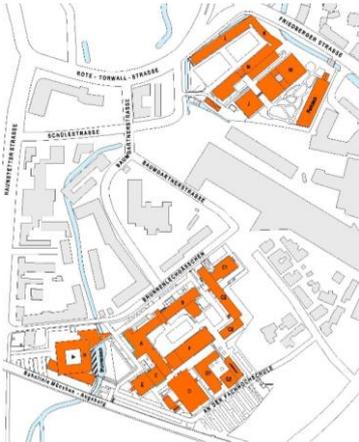
Bauherr
Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft und Kunst

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L2
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. M
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. E
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. I

Projektdatei
Umsatz THA 450.000€



Reparatur Sonnenschutzkonsole Geb. H



Erneuerung Gebäudeleittechnik



Umstellung Beleuchtung auf LED

LIEGENSCHAFTSABTEILUNG **L 3**
Augsburg-Stadt
Landkreis Augsburg
Landkreis Aichach-Friedberg

Wörner, Volker (bis 10/2024)

L3

Polizeiinspektion Augsburg-West

Neubau eines Dienstgebäudes für die
Polizeiinspektion Augsburg-West und
weitere Dienststellen der Landespolizei

Bauherr

Bayer. Staatministerium des Innern und
für Integration

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

Planung und Bauleitung

Schwinde Architekten, München

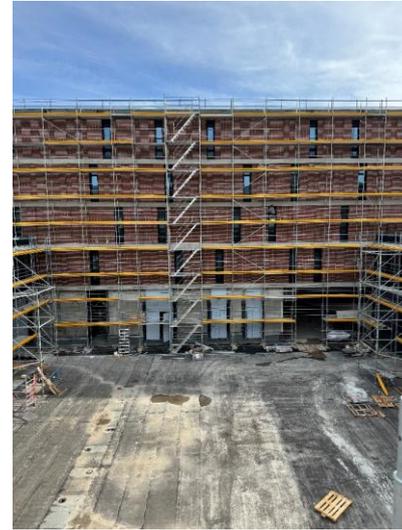
Projektdaten

Gesamtbaukosten	44.100.000 €
NUF	3.200 m ²
BRI	46.810 m ³

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag	Dezember 2018
Baubeginn 1.TBM	April 2022
Baubeginn 2.TBM	November 2022





Justizgebäude Fuggerstraße 10
Barrierefreiheit / Sicherheit

Bauherr

Bayer. Staatsministerium der Justiz

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

Planung Hochbau

Architekturbüro Heidrun C. Naser,
Königsbrunn

Projektdate

Gesamtbaukosten 1.710.000 €

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn April 2023
Fertigstellung November 2024

Herstellung von Barrierefreiheit mittels
Aufzug durch alle Geschöße und
Verbesserungen bezüglich der Sicherheit
im denkmalgeschützten Justizgebäude an
der Fuggerstr. 10 in Augsburg.





Forstamt Biburg

Ausbau Dachgeschoss

Bauherr

Bayer. Staatsministerium für
Ernährung, Landwirtschaft und Forsten

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

Planung Hochbau

Architekturbüro Heidrun C. Naser,
Königsbrunn

Projektdaten

Gesamtbaukosten 700.000 €

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn Februar 2023
Übergabe März 2024

Ausbau des Dachgeschosses und
Verbesserung der Barrierefreiheit im
bestehenden denkmalgeschützten
Forstamt in Biburg



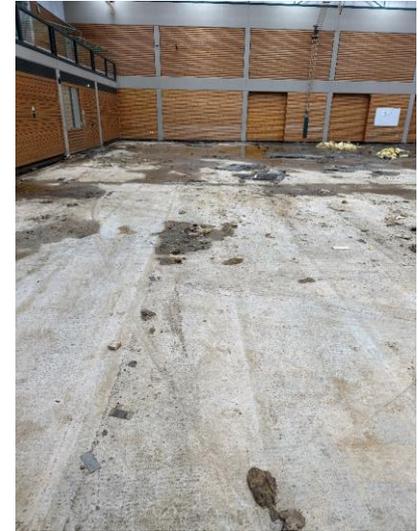
Bereitschaftspolizei Königsbrunn
Beseitigung der Unwetterschäden

Bauherr
Bayer. Staatsministerium des Innern, für
Sport und Integration

Projektleitung und Planung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

Zeitlicher Ablauf
Beginn Juni 2024

Die gravierenden Hochwasserschäden nach den Starkregenereignissen im Sommer 2024 erfordern eine weitgehende und großflächige Sanierung der Liegenschaft, unter anderem einen kompletten Neuaufbau des Fußbodens in der Sporthalle.



LIEGENSCHAFTSABTEILUNG **L 4**
Landkreis Augsburg
Landkreis Aichach-Friedberg
Bauamtsbezirk, Sonderaufgabe
Wertermittlung von bebauten und
unbebauten Grundstücken

Eisele, Johannes

L4

JVA Aichach

Energetische Sanierung: Austausch der Fenster

Bauherr

Bayer. Staatsministerium der Justiz, in Verbindung mit dem Bayer. Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

Planung und Bauleitung

StBA Augsburg, Abt. L4

Projektdaten

Gesamtbaukosten	1.615.000,- €
Baukosten 2024	538.000,- €
Anzahl Fenster 2024	426 St.

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	2022
Fertigstellung	2028



JVA Aichach - Luftbild



Fenster mit Kippfunktion für ältere Insassinnen



Fenster nach Einbau

Die Erneuerung der Fenster erfolgt im laufenden Betrieb der genutzten Justizvollzugsanstalt. Die Bauteile werden dabei nach energetischen Gesichtspunkten optimiert, angepasst auf die bauphysikalischen Eigenschaften der historischen und unter Denkmalschutz stehenden Gebäude. Primär erfolgt der Einbau der Fenster in den Haftgebäuden, eine Erneuerung der Fenster in den Nebengebäuden wird untersucht.



Bilder aus der Bauphase

JVA Aichach

Neubau Versorgungszentrum
Kunst am Bau

Bauherr

Bayer. Staatsministerium der Justiz

Durchführung des Wettbewerbs

StBA Augsburg, Abt. L4

Projektdaten

Budget 52.598,00 €

Siegerentwurf Life is Life, Lebenslinien,
Balance

Künstlerin Ingrid Olga Fischer

Zeitlicher Ablauf

Wettbewerbsphase Feb – Okt. 24

Ausführung Mai 25



Grundriss EG – Standort A



Modell Siegerentwurf M 1:20

Life is Life, Lebenslinien, Balance

„Die Konzept Idee für die Gestaltung der drei Stockwerke sollte weder moralisierend sein noch das Gedankenspiel um den Faktor Zeit Ausdruck verleihen.

Der Kraft der Farbe, wird die Macht des Ausdrucks zugeschrieben. Die Leuchtkraft, die Energie, die Harmonie, die sich zum Ganzen fügt.

Konzeptidee wird durch Abstraktion ausgedrückt und reduziert sich auf 3 elementare geometrische Formen: Kreis, Linie, Polygon.

Beginn zahlreicher Entwürfe war die Fragestellung: Was ist der Leitfaden für ‚das gute Leben.‘ Das Glücklich sein.

Dabei habe ich mich mit den Lehren des Aristoteles auseinandergesetzt und kam auf die vereinfachte Formel.“



Breite 2,20 stripes

Höhe 0,40 stripes



Wettbewerbsentwürfe

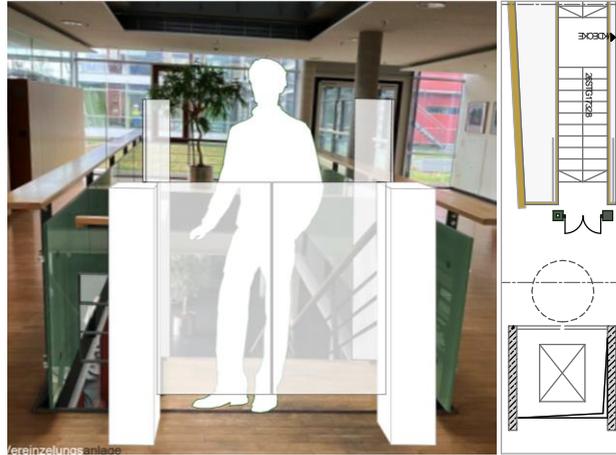
Bayerisches Landesamt für Umwelt
 Konzept Gebäudesicherheit mit
 technischen und baulichen Zutritts-
 kontrollen inkl. neuem Kantinenzugang

Bauherr
 Bayerisches Staatministerium für Umwelt
 und Verbraucherschutz

Planung
 Jesse Hofmayr Werner Architekten

Projektdaten
 Planungskosten 23.000 €
 Gesamtkosten d. Maßnahmen 465.000 €

Das Bayerische Landesamt für Umwelt erwägt zur Erhöhung der Gebäudesicherheit Maßnahmen, die die Zugänglichkeit zu verschiedenen Gebäudeteilen regeln. Hierzu wurde vom Planer ein Maßnahmenpaket entwickelt, welches die unterschiedlichen Benutzer des Gebäudes leitet.



Vereinzelungsanlagen* im OG Treppe



Zugangskontrollen nach Berechtigung



Neukonzeption Zugang Kantine von Außen



Grundriss EG – Darstellung der Einzelmaßnahmen zur Erhöhung der Gebäudesicherheit

JVA Landsberg am Lech

Erweiterung, Instandsetzung,
Brandschutzmaßnahmen

Bauherr

Bayer. Staatsministerium der Justiz

Planung und Bauleitung

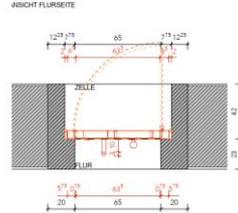
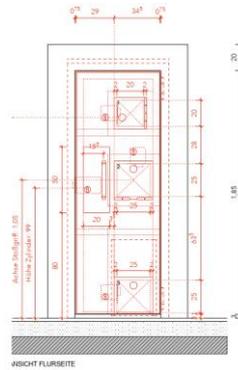
Brune Architekten BDS

Projektdaten

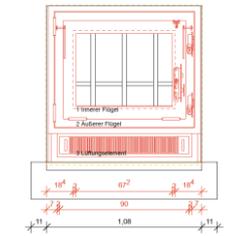
Gesamtkosten 30 Mio €
Fertigstellung Bauabschnitt 4 Juli 2026

Zeitlicher Ablauf

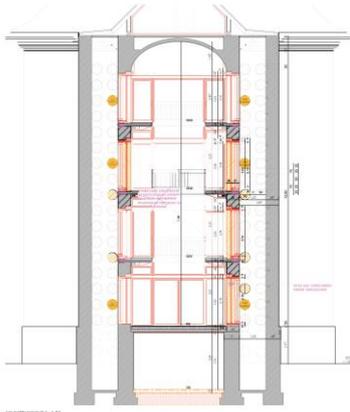
Übernahme Maßnahme: Jan. 2017
Fertigstellung: Dez 2027



Hafttraumtür Sicherheitszelle



Hafttraumfenster Sicherheitszelle



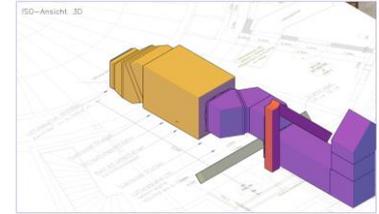
Herstellung Entrauchung Zentralbau



Die Kuppel des Zentralbaus, hier werden die Lüftungskanäle montiert.

2020 entschied sich die JVA LL in Abstimmung mit dem Bauamt Augsburg, den bisher organisatorisch geplanten Brandschutz des Zentralbaus auf einen technisch-/maschinellen um zu planen. Die zunehmende Personalknappheit und der Fachkräftemangel, welcher auch im Bereich des Justizvollzugs zu spüren ist, waren die Hauptbeweggründe für diese Umplanung.

Um die Zuluft-Führung für die mechanische Entrauchungsanlage mit den benötigten Luftvolumenströmen sicher zu stellen, werden die bauteilichen, nicht mehr betriebenen Kamine am Übergang des ZF C zum Zentralbau und für diese Funktion reaktiviert. Zur Sicherstellung der Funktionstüchtigkeit der Baumaßnahme begleitet eine Entrauchungssimulation den Planungsprozess.



Lüftungsführung als ISO-Ansicht 3D



Zentralbau und Zellenflügel A



Sanierter Zellenflügel

Wertermittlung

Geplanter Erwerb eines Grundstücks in Illertissen im Landkreis Neu-Ulm für den Neubau der Polizeiinspektion Illertal

Auftraggeber

Immobilien Freistaat Bayern

Wertermittlung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L4

Projektdaten

Grundstücksgröße 8015 m²

Künftige Nutzung

Gemeinbedarfszweck Polizei



Auszug Bebauungsplan



Landwirtschaftlich genutzte Fläche



Standort Illertissen



Auszug Lärmkartierung

Um den Neubau der Polizeistation in Illertissen zu realisieren, ist der Erwerb des Grundstücks mit der Flurstücksnummer 1812/1 in der Gemarkung Illertissen vorgesehen. Bisher ist dieses Grundstück, welches sich im Außenbereich befindet, im aktuellen Flächennutzungsplan für eine gewerbliche Nutzung ausgewiesen. Mit dem jüngsten Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan sowie der Einreichung eines Antrags auf Änderung des bestehenden Flächennutzungsplans sind die Voraussetzungen geschaffen, um das Grundstück für den Gemeinbedarf zur Nutzung durch die Polizei baureif zu machen. So kann in absehbarer Zeit damit gerechnet werden, dass eine baurechtliche Umwidmung erfolgt und das Grundstück der neuen Bestimmung als Standort der Polizei zugeführt wird.

FACHABTEILUNG
Maschinenwesen

M 1

Warmuth, Diana

M1

Polizeiinspektion Rain am Lech
Treppenhausanbau und Umbau der
Umkleiden

Bauherr

Bayer. Staatsministerium des Innern, für
Sport und Integration

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L1

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. M1

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn Juli 2023
Fertigstellung November 2025

Projektdate

Gesamtbaukosten	1.680.000 €
Baukosten HLS	364.000 €
Wärmeleistung	48 kW

In der Polizeiinspektion Rain am Lech wird aus brandschutztechnischen Gründen ein neues Treppenhaus an das bestehende Gebäude angebaut. In diesem Zug werden die bestehenden WC-Anlagen und das bestehende Treppenhaus abgerissen und durch neue Umkleiden mit Duschen und WCs ersetzt. Die neuen Umkleiden / Duschen werden mit einem Kompakt-lüftungsgerät mit WRG be- und entlüftet. Das Heiz- und Trinkwassernetz wird entsprechend angepasst. Die neue Trinkwarmwasserbereitung wird durch eine Solarthermieanlage unterstützt. Der bestehende 30 Jahre alte Gaskessel wird durch eine neue Pelletsanlage ersetzt.

Erstbefüllung des 12 m³ großen Pelleledertanks



Zwei Pufferspeicher mit je 750 Liter, einer davon mit aufgesetzter Frischwasserstation und Solarthermieanschluss



Neue Pelletheizung mit 48 kW Leistung



Polizeipräsidium Schwaben Nord
Redundante Kühlung mit natürlichem
Kältemittel

Bauherr

Bayer. Staatsministerium des Innern, für
Sport und Integration

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. M1

Planung und Bauleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. M1

Projektdate

Gesamtbaukosten 550.000 €
Kälteleistung 90 kW

Das Polizeipräsidium Schwaben Nord verwendete für die Serverraumkühlung bisher eine einzige Kältemaschine. Diese ist durch drei kaskadierbare Kältemaschinen ersetzt worden, welche mit der intelligenten Regelung automatisch eine Redundanz zur Aufrechterhaltung der Versorgungssicherheit erhalten. Dabei wird Propan als natürliches Kältemittel verwendet. Vervollständigt wird das Projekt durch eine CO2-sparende „Freie Kühlung“, neue Verteilung und Präzisionsklimaschränke sowie eine moderne RLT für die Einsatzzentrale.

Vorteile:

- Kälte-Versorgungssicherheit durch Redundanz
- Zukunftssicherheit durch natürliches Kältemittel
- Gesteigerte Luftqualität bei höherer Effizienz für die Mitarbeiter der Einsatzzentrale



Lieferung und Aufstellung der Geräte im 5. OG mit Kran



Einer von zwei Präzisionsklimaschränken im Serverraum (redundant)



3 redundante Propan-Kältemaschinen auf dem Dach des Präsidiums

RLT-Anlage mit Heiz- und Kühlregister in der Dachzentrale



Energiesparende freie Kühlung



Neubau Polizeiinspektion West und weitere Dienststellen

Bauherr

Bayer. Staatsministerium des Innern, für Sport und Integration

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L3

Planung und Bauleitung

HLS-Technik:
Ingenieurbüro Planunion

Projektdaten

Gesamtbaukosten 2.TBM	47.690.000 €
HLS	4.814.000 €

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn	Januar 2022
Fertigstellung	Juni 2025

Installation:

- - Fernwärmeanschluss 380 kW
- - Betonkernaktivierung Heizen/Kühlen
- - Brunnenkühlung
- - Kälteerzeugung mit CO₂-Kältemaschine
- - Vollklimatisierung Wachbereich, je eine Lüftungsanlage für WCs / Duschen / Umkleiden West und Ost



Heizzentrale mit Fernwärmeanschluss 380 kW



Rohrtrassen in der Tiefgarage



PI West Außenansicht



MSR-Zentrale



Sammel- und Verteilzentrum Kälte mit Pufferfunktion



CO₂-Kältemaschine als Redundanz zur Brunnenkühlung mit 100 kW Kälteleistung



Lüftungszentrale für den Bereich Wache und Duschen / Umkleiden Ost

FACHABTEILUNG
Elektrotechnik
Fördertechnik

E1

Schlagowski, Christian

E1

ZBFS Zentrum Bayern Familie und Soziales, Regionalstelle Schwaben
Erneuerung von 3 Aufzugsanlagen

Bauherr

Bayerisches Staatsministerium für Familie, Arbeit und Soziales

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. L4

Baukosten

Aufzüge 200.000 €

Zeitlicher Ablauf

Planungsbeginn 2018

Baubeginn Januar 2023

Fertigstellung November 2024



Alter Antrieb in eigenem Maschinenraum



Aufzug in Gebäude A



Neuer, maschinenraumloser Antrieb



Aufzugsschacht mit Einbauten

Landesamt für Umwelt Augsburg
Errichtung eines Ladeparks

Bauherr
Bayerisches Staatsministerium für Umwelt
und Verbraucherschutz

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. E1

Projektdate
Baukosten 330.000 €

Zeitlicher Ablauf
Planungsauftrag Mai 2022
Baubeginn Dezember 2023
Fertigstellung Juli 2024

Im Zuge des Sonderprogramms für die Elektromobilität wurde beim Landesamt für Umwelt in Augsburg ein großer Teil des Parkplatzes mit Lademöglichkeiten versehen. An 14 Ladesäulen stehen insgesamt 28 Ladepunkte zur Verfügung.



Ostseite des Parkplatzes



Ladesäule bei den Behindertenstellplätzen



Pro Ladesäule können zwei Fahrzeuge laden



Südseite des Parkplatzes

Justizgebäude Alter Einlass Augsburg

Erneuerung der Beleuchtung in der Eingangshalle

Bauherr

Bayerisches Staatsministerium der Justiz

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. E1

Baukosten

Schätzkosten 2021	120.000 €
Ausführungskosten 2024	35.000 €

Die bisherige Beleuchtung in der Eingangshalle war sowohl für die notwendigen Personenkontrollen als auch für die Verkehrssicherheit zu gering.

Um dem repräsentativen Charakter der Halle gerecht zu werden, wurden in Abstimmung mit der Abt. L3 und dem Nutzer Leuchten ausgewählt, die neben einer zweckmäßigen Ausleuchtung auch einen gestalterischen Zweck erfüllen.

Die LED-Technik ist mittlerweile Standard in der Beleuchtungstechnik. Dadurch sind die Preise in den vergangenen Jahren stark gesunken und wir konnten den Austausch deutlich günstiger ausführen, als ursprünglich geschätzt.



Eingangshalle des Landgerichts Augsburg



FACHABTEILUNG
Städtischer Ingenieurbau
Sondermaßnahmen

I

Wuthe, Peter



Justizvollzugsanstalt Gablingen
Fertigstellung der Außenanlagen

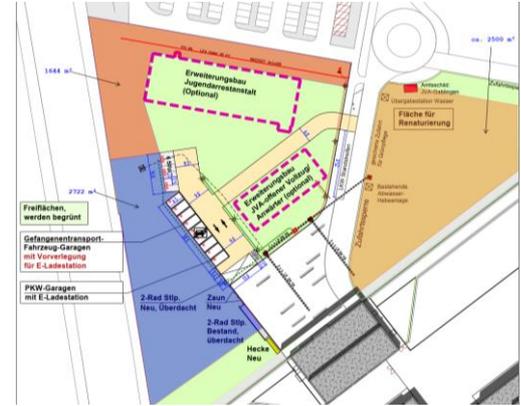
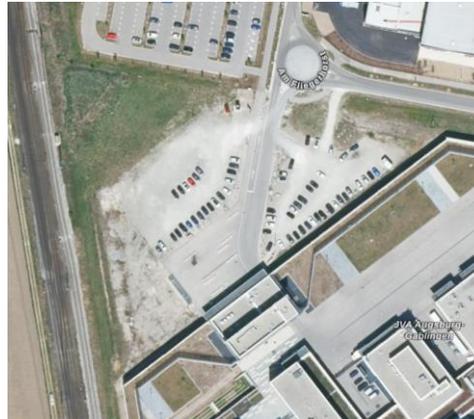
Bauherr
Bayerischen Staatsministerium der Justiz

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. I

Planung und Bauleitung

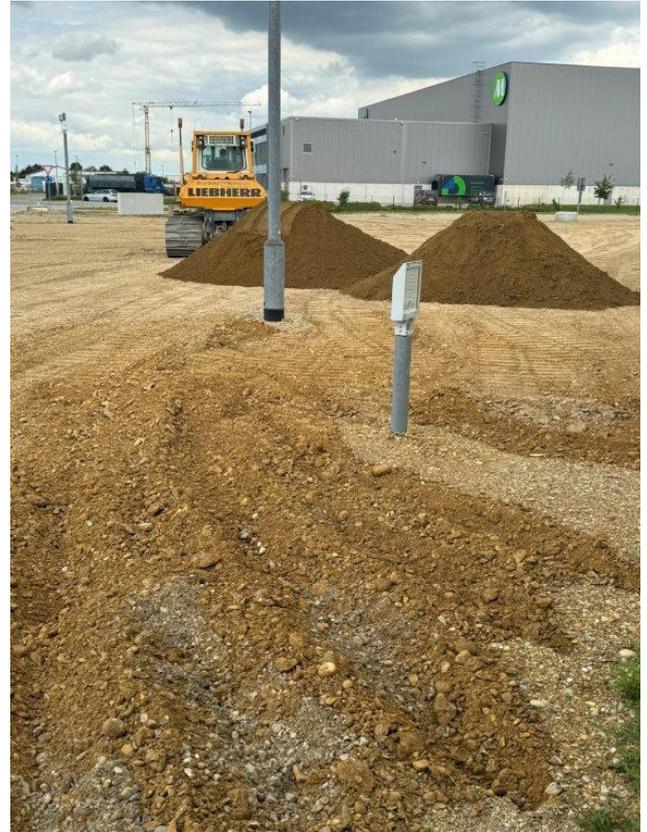
Projektdate
Gesamtbaukosten 600.000 €

Zeitlicher Ablauf
Bauunterlage Tektur 2010
Baubeginn September 2023
Fertigstellung Oktober 2024





Die Außenanlagen während der Bauphase





Die neugestalteten Außenanlagen



Wasserwirtschaftsamt Donauwörth
Kanalsanierung und ökologische
Umgestaltung Eingangsbereich

Bauherr
Bayerisches Umweltministerium

Projektleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. I

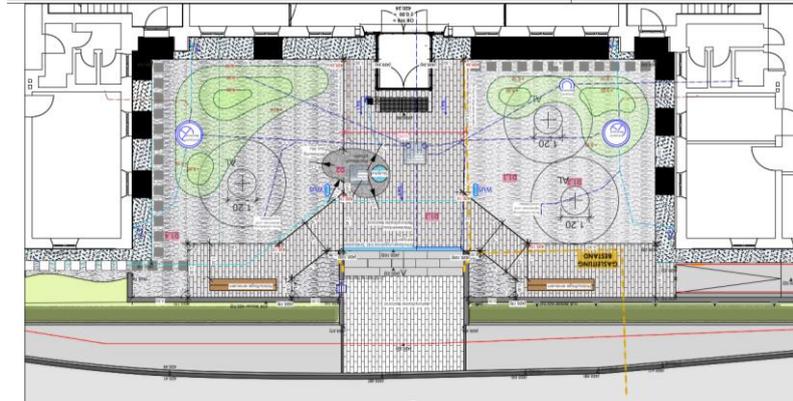
Planung und Bauleitung
Freianlagenplanung Eger und Partner
Kanalsanierung StBA Augsburg

Projektdaten

Gesamtbaukosten	
Kanalsanierung	100.000€
Außenanlagen	110.000€
Gesamtkosten	210.000€

Zeitlicher Ablauf

Kanalbau	
Baubeginn	2023
Fertigstellung	2023
Außenanlagen	
Baubeginn	2023
Fertigstellung	2024

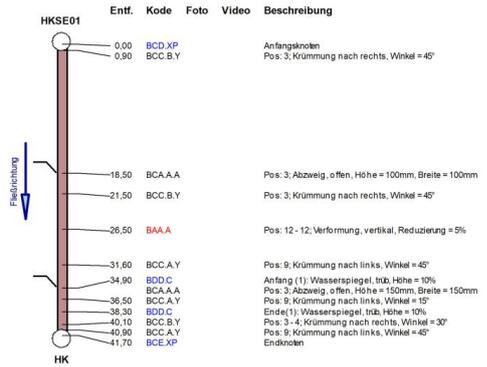






Stammdaten		Inspektion	
Leitungslänge	42,40 m	Insp.-Länge	41,70 m
Ortsteil	Donauewrth	Insp.-Richtung	In Fließrichtung
Straße	Förgstraße	Firma / Operator	Jörg Weisenhorn sen.
Material	Polypropylen	Datenträger	Kommentar
Profilart	Kreisprofil		
Dimension	150 / 150		

Darstellungsrichtung: In Untersuchungsrichtung



BEREICH UNIVERSITÄTSBAU

U

Hochbau einschl. Ingenieurbau
Maschinenbau
Elektrotechnik

Bubmann, Annette

Abteilung LU1

Ortmeier Rainer (komm.)

Abteilung LU2

Stierstorfer, Isabell (bis 05/2024)
Lautenschlager, Theresa

Abteilung LU3

Gutsche, Thorsten (bis 07/2024)
Probst, Elisa (ab 07/2024)

Abteilung LU4

(einschl. Ingenieurbau)
Purkert, Dilara (bis 04/2024)
Brettel, Dana (ab 11/2024)

Abteilung M2

Baur, Andreas

Abteilung E2

Reiger, Fabian
Oel, Florian



LIEGENSCHAFTSABTEILUNG LU1
Universität Augsburg
Campus und Eichleitnerstraße

Ortmeier, Rainer

LU1

Universität Augsburg

Erweiterung Zentralbibliothek mit
Quorum Rechenzentrum

Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft
und Kunst

Planung

DEWAN FRIEDENBERGER
ARCHITEKTEN GmbH, München

Projektdaten

Gesamtkosten (M5.PP.KV)	32.400.000 €
davon Baukosten	27.535.000 €
NF 1-6	2.085 m ²
BRI gesamt	23.037 m ³

Zeitlicher Ablauf

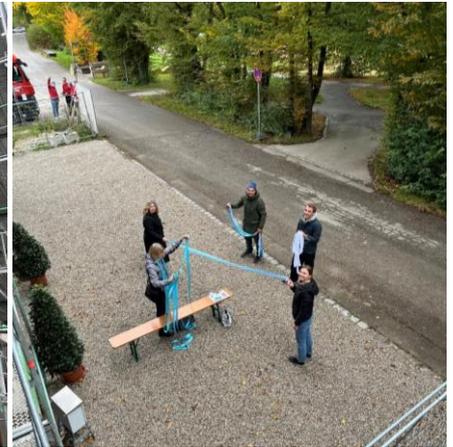
Planungsauftrag	2019
Abgabe PP	2022
Baubeginn	2023
Fertigstellung	2025
Übergabe	2026



Lageplan



Ort des Geschehens ...



... bereit zum Schmücken der Richtkrone ...



... endlich ist sie da ...



... in Teamarbeit in Rekordzeit geschmückt...



... fertig, Richtfest kann beginnen.



Universität Augsburg

Gebäude A

Fassadensanierung

Ereignis: 11. Dezember 2023

Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft
und Kunst

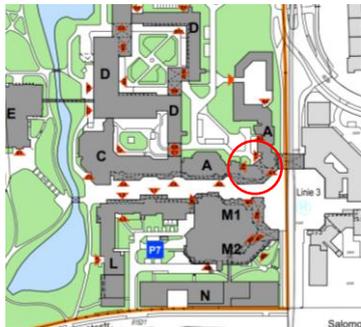
Projektdaten

Kosten rd. 44.000 €

Zeitlicher Ablauf

Baubeginn Mitte April 2024

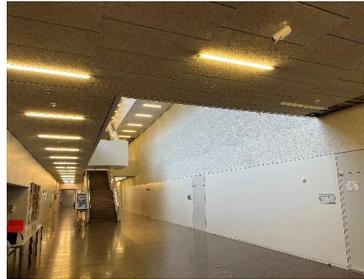
Fertigstellung Mitte Juni 2024



Lageplan



Nach dem Farbangriff durch Klimaaktivisten der „Letzten Generation“ auf das Gebäude A sollte die Fassade saniert werden. Die Schäden wurden unter anderem an der Außenwand, der Drehtür sowie den Fensterrahmen und -scheiben, auf dem Pflaster und an den Stützsäulen beseitigt.



Universität Augsburg
Gebäude G, Zentrum für Kunst und Musik
Maßnahme wegen Putzablösungen

Bauherr
Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft
und Kunst

Projektdaten
Kosten rd. 41.000 €

Zeitlicher Ablauf
Baubeginn Mitte Juni 2024
Fertigstellung Mitte November 2024



Lageplan

Universität Augsburg

Gebäude V, Sportzentrum
Dachsanierung des Institutsgebäudes

Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft
und Kunst

Planung

architekten filutowski schmuck PartG mbB,
Augsburg

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag 2020
Baubeginn (Abbruch) Juni 2023
Baul. Fertigstellung August 2024



Lageplan



Einbau Alu-Glas-Fassade



Fertigstellung Bekleidung obere Dachfläche



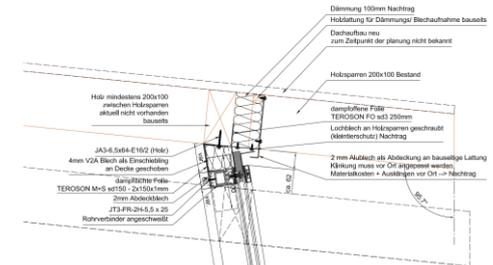
Decke innenseitig mit weißer Beschichtung



Decke innenseitig mit weißer Beschichtung

Die untere Dachfläche wurde fertiggestellt. Anschließend ist die Bekleidung der oberen Dachfläche saniert worden. Aus statischen Gründen musste die obere Dachfläche bis auf die Traghölzer rückgebaut werden. Die bestehende Oberlicht-Kunststoff-Verglasungen wurde durch eine Alu-Glas-Konstruktionen ersetzt.

Innenseitig wurden die Stahlträger und die Unterseite der Decke weiß angestrichen, für ein freundlicheres Ambiente im Gebäude V der Universität Augsburg.



Detail oberer Anschluss Alu-Glas-Konstruktion

LIEGENSCHAFTSABTEILUNG **LU2**
Universität Augsburg
Universitätsklinikum Augsburg

Stierstorfer, Isabell (bis 05/2024)
Lautenschlager, Theresa (ab 12/2023)

LU2

Universitätsklinikum Augsburg

Neubau einer Notstromzentrale

Bauherr

Bayerisches Staatsministerium
für Wissenschaft und Kunst

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. LU2

Planung und Bauleitung

NOVA Michael Beck Architekten GmbH,
München

Projektdate

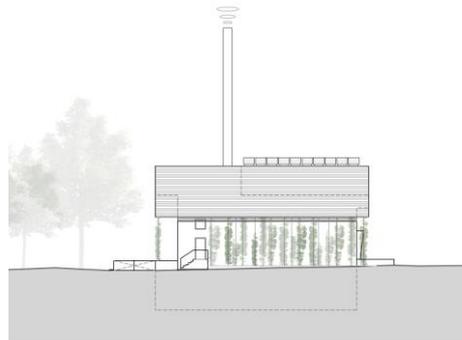
Gesamtbaukosten	56.000.000 €
NUF 1-7	1.200 m ²
BRI	10.900 m ²

Zeitlicher Ablauf

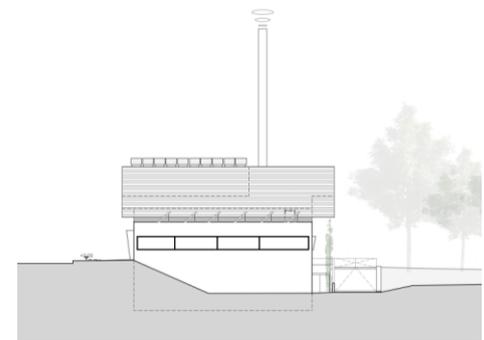
Planungsauftrag	November 2020
Baubeginn	Oktober 2026
Fertigstellung	August 2029

Um auch zukünftig eine zuverlässige Notstromversorgung der Uniklinik zu sichern, soll der Neubau der Notstromzentrale bereits vor weiteren umfassenden Baumaßnahmen auf dem Areal errichtet werden.

Die Maßnahme umfasst den Neubau einer Halle für die Notstromaggregate mit Nebenräumen. Die Aggregate springen im Falle eines Stromausfalls an und sichern die Betriebsfähigkeit der Uniklinik Augsburg. Nach einer Standortänderung und der dadurch notwendigen Umplanung, ist die LPH 2 nun abgeschlossen.



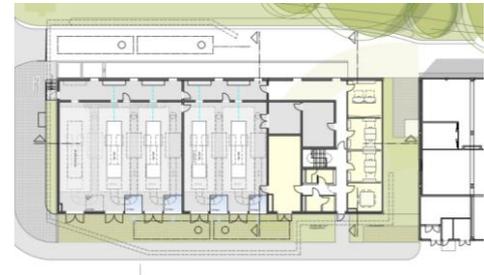
Ansicht West



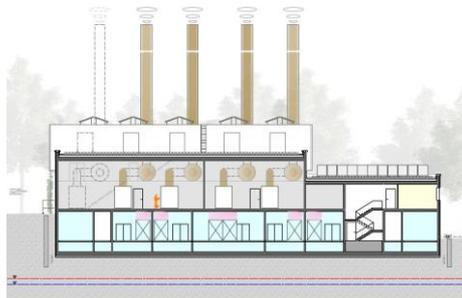
Ansicht Ost



Grundriss Untergeschoss



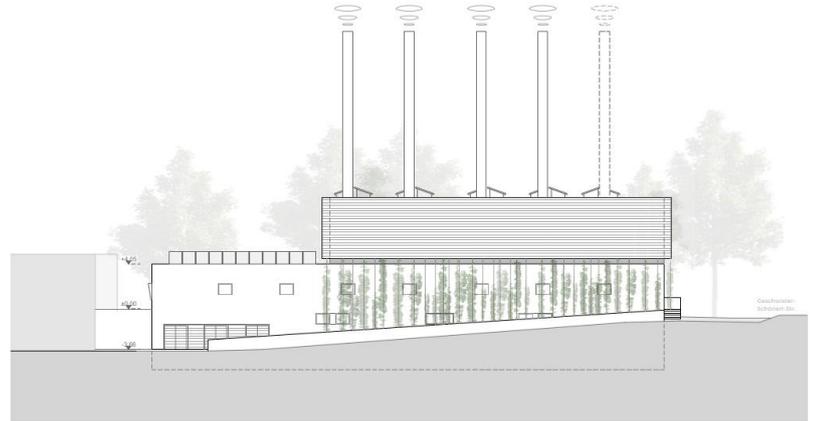
Grundriss Erdgeschoss



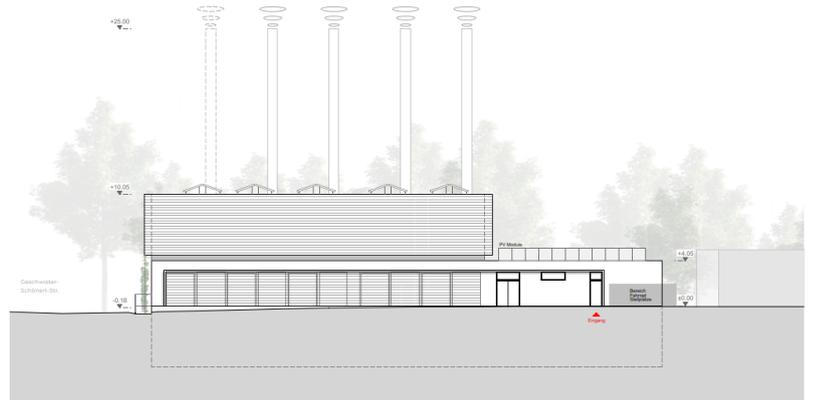
Längsschnitt



Querschnitt



Ansicht Nord



Ansicht Süd

Universitätsklinikum Augsburg
Neubau Universitätsklinikum Augsburg

Bauherr

Bayer. Staatsministerium
für Wissenschaft und Kunst

Projektleitung

Universitätsklinikum Augsburg
Bedarfsermittlung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. LU2
Städtebau und Baurecht

Betriebsorganisationsplanung/Städtebau

ARGE Hospitaltechnik Planungsgesellschaft
mbH, Krefeld – Henn GmbH, München –
C.F. Møller, Aarhus

Zeitlicher Ablauf

Entscheidung Neubau	März 2023
Standortentscheidung	Juli 2024
Projektantrag	2025

Der Ministerrat des Freistaates Bayern hat am 14.03.2023 den Neubau des Universitätsklinikums Augsburg beschlossen. Das Staatliche Bauamt ist mit der Klärung des Baurechts einschließlich aller dafür erforderlichen Maßnahmen wie städtebauliche Untersuchungen, Fachgutachten oder Bauleitplanung beauftragt. Die Beauftragung zur Erstellung des baufachlichen Gutachtens erfolgt voraussichtlich Anfang 2025.

Nach umfangreicher Analyse möglicher Baufelder ist die Entscheidung für den Standort des Neubaus auf das Baufeld westlich des Bestands gefallen. Derzeit wird ein städtebaulicher Entwurf sowie eine Rahmenplanung über das gesamte Areal als Grundlage für die Bauleitplanung entwickelt.



Luftbild Universitätsklinikum Augsburg – Blick Richtung Baufeld West

Im Westen was Neues

Der Neubau des Uniklinikums soll im Westen des aktuellen Gebäudes entstehen.
Die Leitung gibt Einblick in die Pläne – und will Anwohner beteiligen.

Augsburger Allgemeine, 27.07.2024

„Es wird ein Milliardenvorhaben“

In Augsburg, Würzburg und München bringen Bauprojekte für drei Universitätskliniken den Freistaat an seine Grenzen. Wissenschaftsminister Markus Blume erklärt, wie es trotzdem funktionieren soll.

Augsburger Allgemeine, 27.07.2024

Neues Uni-Klinikum in Augsburg soll im Westen entstehen

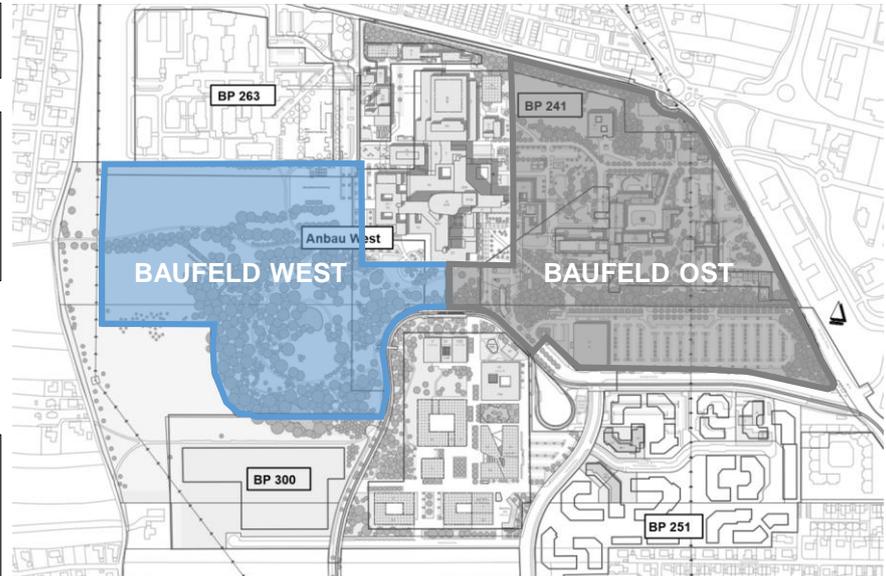
Lenkungsausschuss votiert für Neubau auf Freifläche neben heutigem Uni-Klinikum – Wissenschaftsminister Blume: „Im Westen haben wir den medizinisch idealen Standort“

Pressemitteilung StMWK, 26.07.2024

Süddeutsche Zeitung
Medizin-Großprojekt:

Standort für neues Augsburger Uniklinikum gefunden

Süddeutsche Zeitung, 26.07.2024



Lageplan Baufelder

LIEGENSCHAFTSABTEILUNG **LU3**
Universität Augsburg
Medizinische Fakultät

Gutsche, Thorsten (bis 07/2024)
Probst, Elisa (ab 07/2024)

LU3

Universität Augsburg

LGB - Neubau Lehrgebäude, DeMedA,
Dekanat der Medizinischen Fakultät
und Medizinische Fachbibliothek

Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft
und Kunst

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. LU3

Planung und Bauleitung

BHBVT Gesellschaft von Architekten mbH
Berlin

Projektdate

Gesamtbaukosten	80.000.000 €
NF	6.950 m ²
BRI	64.300 m ³

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag	März 2017
HU-Bau	Dezember 2019
Baubeginn	Juni 2020
Übergabe Nutzer	Juli 2024



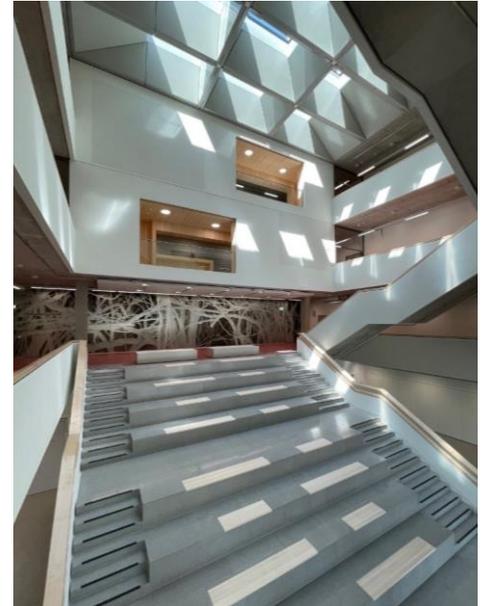
Blick innerhalb der Außenanlagen in Richtung LGB und ITM



Blick in den Lesegarten (4.OG)



Blick in die Bibliothek



Blick in das Atrium



Lageplan



Detailansicht Keramikstäbe Südfassade

Mit Abschluss des Innenausbaus im Sommer sowie Fertigstellung der Freianlagen, konnte das Lehrgebäude als erstes Gebäude im geplanten Ensemble an die Medizinische Fakultät der Universität Augsburg übergeben werden.

Die Außenanlagen mit der großen Promenade, die sich sukzessive mit den weiteren Bauvorhaben nach Süden erweitert, eröffnet den neu geschaffenen Campus für Studierende, Lehrende sowie Interessierte. Die Campuswiese, die Aktivinseln und die Vielzahl an Sitzgelegenheiten laden zum Verweilen ein.



Baustelle im Januar



Baustelle im April



Baustelle im Juli



Baustelle im Oktober

Universität Augsburg

ITM - Neubau Forschungsgebäude
Institut für theoretische Medizin

Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft
und Kunst

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. LU3

Planung und Bauleitung

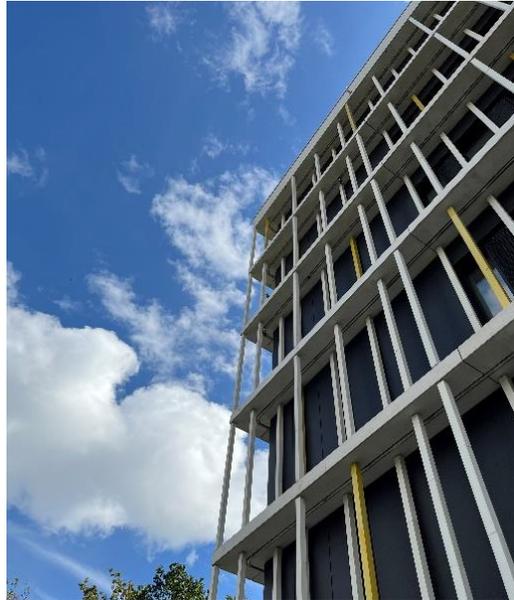
BHBVT Gesellschaft von Architekten mbH
Berlin

Projektdaten

Gesamtbaukosten	140.000.000 €
NF	9.490 m ²
BRI	90.100 m ³

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag	März 2017
HU-Bau	Dezember 2019
Baubeginn	Juni 2020
Fertigstellung	Juni 2026



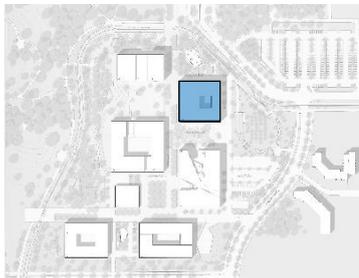
Blick auf die Westfassade



Kunst am Bau – Fraktale Dimension



Fahrradhaus mit Außenanlagen



Lageplan



Innenausbau Laborzone

Die „gelbe“ Keramikfassade, die sich in einer Einheit zum LGB in den entstehenden Campus einfügt, wurde im Frühjahr fertig montiert.

Mit dem Innenausbau konnte wie geplant begonnen werden, ein großer Anteil der versorgungstechnischen Installation ist abgeschlossen und die Trockenbauwände innerhalb des Gebäudes wurden errichtet. Im weiteren Schritt erfolgt der laborspezifische Ausbau sowie die Installation der Anatomie.

Im Sommer konnte bereits ein Teil der Außenanlagen inklusive Fahrradhaus an die Medizinische Fakultät der Universität Augsburg übergeben werden.

Universität Augsburg

ERS – Erschließung des Medizinischen
Campusgeländes mit Betriebsgebäude

Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft
und Kunst

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. LU3

Planung und Bauleitung

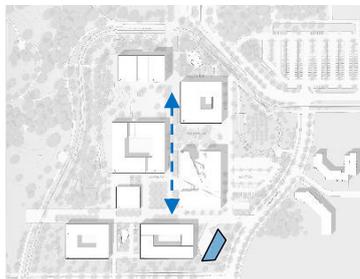
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. LU3
und
Steinbacher – Consult
Ingenieurges.mbH & Co. KG, Neusäß

Projektdaten

Gesamtbaukosten 34.700.000 €

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag	Januar 2018
HU-Bau	Juli 2018
Baubeginn	Oktober 2018
Teil-Übergabe	Juli 2024
Fertigstellung	2030



Lageplan



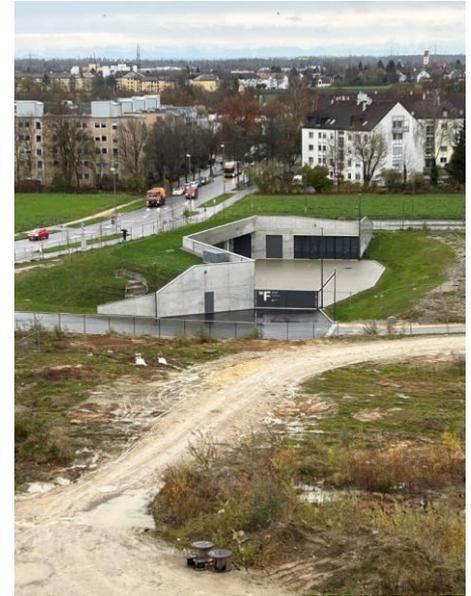
Fertigstellung Betriebsgebäude



Fertigstellung CEF-, und Ausgleichsflächen



Fertigstellung Parkplatz Ost



Betriebsgebäude

Die erste Teilübergabe der Erschließung an die Medizinische Fakultät der Universität in Augsburg ist im Sommer erfolgt. Das Betriebsgebäude dient der wirtschaftlichen Unterhaltung des Campus und wurde zusammen mit der östlichen Zufahrt, dem Parkplatz und den Versorgungsleitungen in Betrieb genommen. Die Pflanzarbeiten erfolgen zum Jahreswechsel.

Zwischenzeitlich haben die Bauarbeiten zum Einbau von Entwässerungsleitungen in der Baustelleneinrichtungsfläche begonnen sowie die Verlegung der Leerrohrtrassen zur Versorgung der folgenden Baumaßnahmen auf dem Campus.

Universität Augsburg

ZIT – Neubau Zentrum für Integrierte
und Translationale Forschung

Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft
und Kunst

Projektleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. LU3

Planung und Bauleitung

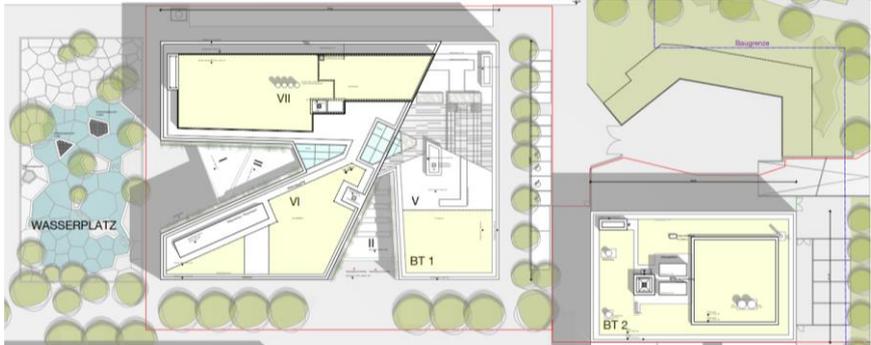
NOVA Michael Beck Architekten GmbH
München

Projektdaten

Gesamtbaukosten 440.000.000 €
NF 13.500 m²

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag	Oktober 2018
PU vertieft	November 2025
Baubeginn	September 2027
Fertigstellung	Februar 2032



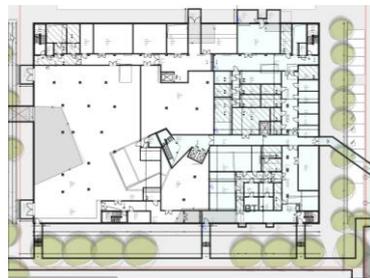
Lageplan mit Dachaufsicht



Ansicht der Haupteingänge zum BT1 und BT2



Lageplan



Unterirdische Anbindung Medienkanal

Aufgrund der Komplexität der Maßnahme wurde der Planungsumfang der Projektunterlage auf die Entwurfsplanung und Genehmigungsplanung ausgeweitet.

Die Anforderungen an die Umsetzung der Labore, der Forschungsbereiche und der anbietenden technischen Einheiten wurden konkretisiert und in diversen Arbeitsterminen mit den künftigen Nutzern festgelegt. Zusätzlich werden die Planungen zur Erstellung der Baugruben und parallel der Anbindung an den Campus eigenen Medienkanal, der sich in der Nord-Südachse bildet, vertieft.

LIEGENSCHAFTSABTEILUNG **LU4**
Universität Augsburg
Sondermaßnahmen
Städt. Ingenieurbau

Purkert, Dilara (bis 04/2024)
Brettel, Dana (ab 11/2024)

LU4

Universität Augsburg
High-Tech-Agenda plus
Neubau eines Laborbaus mit Bürotrakt
in Modulbauweise

Bauherr
Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft
und Kunst

Projektdaten
Genehmigte Kosten 21 Mio. €
NF 1-6: 1.214 qm 1.214 qm

Der Neubau des Laborgebäudes mit Bürotrakt in Modulbauweise ist Teil der High-Tech-Agenda plus Bayern, kurz HTA plus.

Zeitlicher Ablauf
Auftrag 2021
Baubeginn 2023
Fertigstellung 2024
Inbetriebnahme 2025



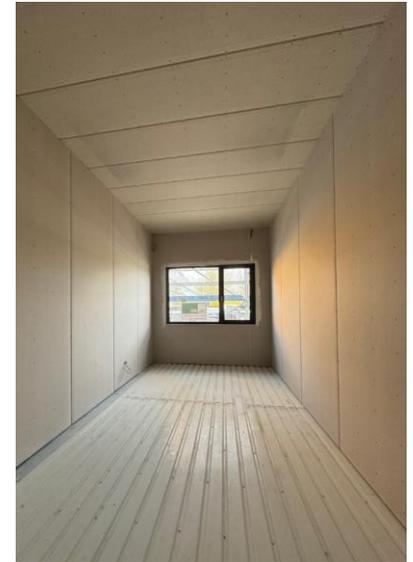
Lageplan



Lieferung der ersten Module



zusammengefügte Module des Labortrakts



Innenperspektive Büro in Rohbauzustand

Auf dem ehemaligen Parkplatz zwischen dem Physikgebäude und dem Innovationspark wurde ein dreigeschossiges Bürogebäude mit einem angegliederten zweigeschossigen Labortrakt in Modulbauweise errichtet. Mit Schwerlasttransportern wurden über 50 Module über wenige Nächte auf die Baustelle geliefert. Die modulare Bauweise ermöglichte eine rasche Umsetzung des neuen Forschungsbaus. Innerhalb von nur vier Wochen stand der Rohbau des Gebäudes.



Richtkron



Außenperspektive kurz vor der Fertigstellung (Nordfassade)



Außenfassade mit hinterlüfteter Holzfassade



Richtfest mit Staatsminister Christian Bernreiter

Nach nur 6 Monaten Bauzeit wurden die Module zu einem Gebäude zusammengefügt. Das Gebäude wurde als Stahlmodulbau mit außenliegender Dämmung sowie einer vorgehängten hinterlüfteten Holzfassade ausgeführt. Die Fassade enthält eine Lamellenfassade aus Holz, um ein optisch ansprechendes Ergebnis und zugleich einen Sonnenschutz zu gewährleisten. Der Gebäudekern und die Treppen wurden in Stahlbeton umgesetzt. Das Dach wird extensiv begrünt.

Sanierung Sportanlage

Sanierung der EPDM-Flächen

Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft
und Kunst

Projektdaten

Genehmigte Baukosten 2.268.500,- €

EPDM Flächen 9.500 m²

Zeitlicher Ablauf

Auftrag	2020
Baubeginn	2022
Fertigstellung	2025
Inbetriebnahme	2025

Die Maßnahme wurde in zwei Bauabschnitten geteilt, da der Betrieb vom Sportzentrum für die Ausbildung aufrechterhalten werden sollte.

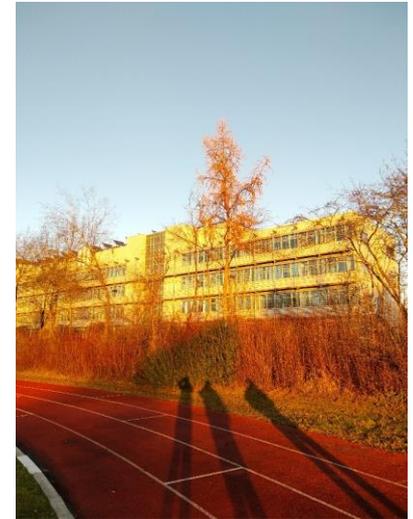
Der 1. Bauabschnitt beinhaltet die Sanierung der 400 Meter Laufbahn und die EPDM Fläche des Hockeyplatzes. Der 2. Bauabschnitt beinhaltet die Sanierung und den Neubau der restlichen Sportflächen.

Erläuterung: Ethylen-Propylen-Dien-Monomer (kurz EPDM) ist ein synthetischer Kautschuk, der in der Bauindustrie weit verbreitet ist.

- 1. Bauabschnitt
- 2. Bauabschnitt



Lageplan Sportzentrum der Universität Augsburg



alte 400 Meter Laufbahn

Die Universität Augsburg bietet mit ihrem Sportzentrum allen Studierenden und Mitarbeitenden der Universität und Hochschule Augsburg die Möglichkeit, am vielfältigen Angebot des Hochschulsports teilzunehmen. Die Kunststoffbeläge, welche seit mehr als 40 Jahren bestehen, sind in die Jahre gekommen. Durch die Abnutzung des Kunststoffbelags wird der Belag rutschig und spröde. Wurzeleinwüchse stellen eine akute Unfallgefahr dar. Durch die Sanierungsmaßnahme sollen alle Kunststoffbeläge des Sportzentrums erneuert werden. Gleichzeitig werden Flächen auf den aktuellen Stand des Nutzerwunsches gebracht.

FACHABTEILUNG
Maschinenwesen

M2

Baur, Andreas

M2

Universitätsklinikum Augsburg
Sanierung Wassernetze und
zentrale Warmwasserbereitung,
Erstellung LAK, BfR-Vermessung

Bauherr
Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft
und Kunst

Gesamtleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. LU2

Planung und Bauleitung HLSK
Weigert Steuerer Beratende Ingenieure
Technische Gebäudeausrüstung,
Augsburg

Projektdateien
Gesamtbaukosten 17.500.000 €
Maschinenwesen 4.000.000 €

Zeitlicher Ablauf
Auftrag 2022
Baubeginn 2026
Fertigstellung 2029

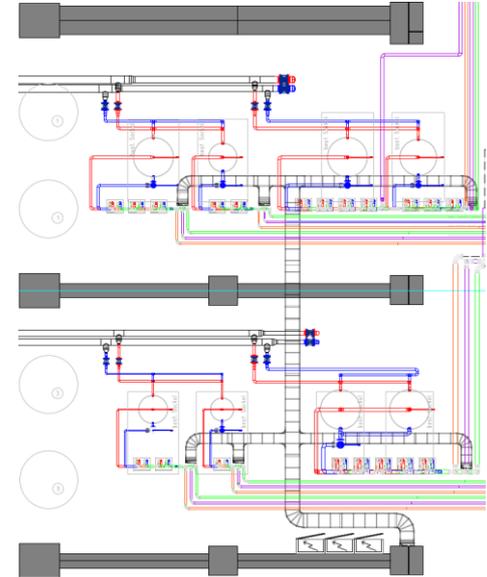


Teil der Warmwasserbereitung im Bestand

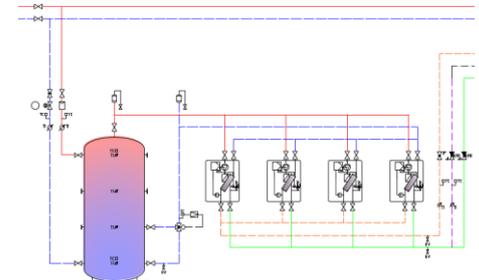
Die bestehenden Gebäude auf der Liegenschaft des Universitätsklinikums müssen bis zur Inbetriebnahme eines Neubaus erhalten bleiben, teilweise auch über diesen Zeitpunkt hinaus.

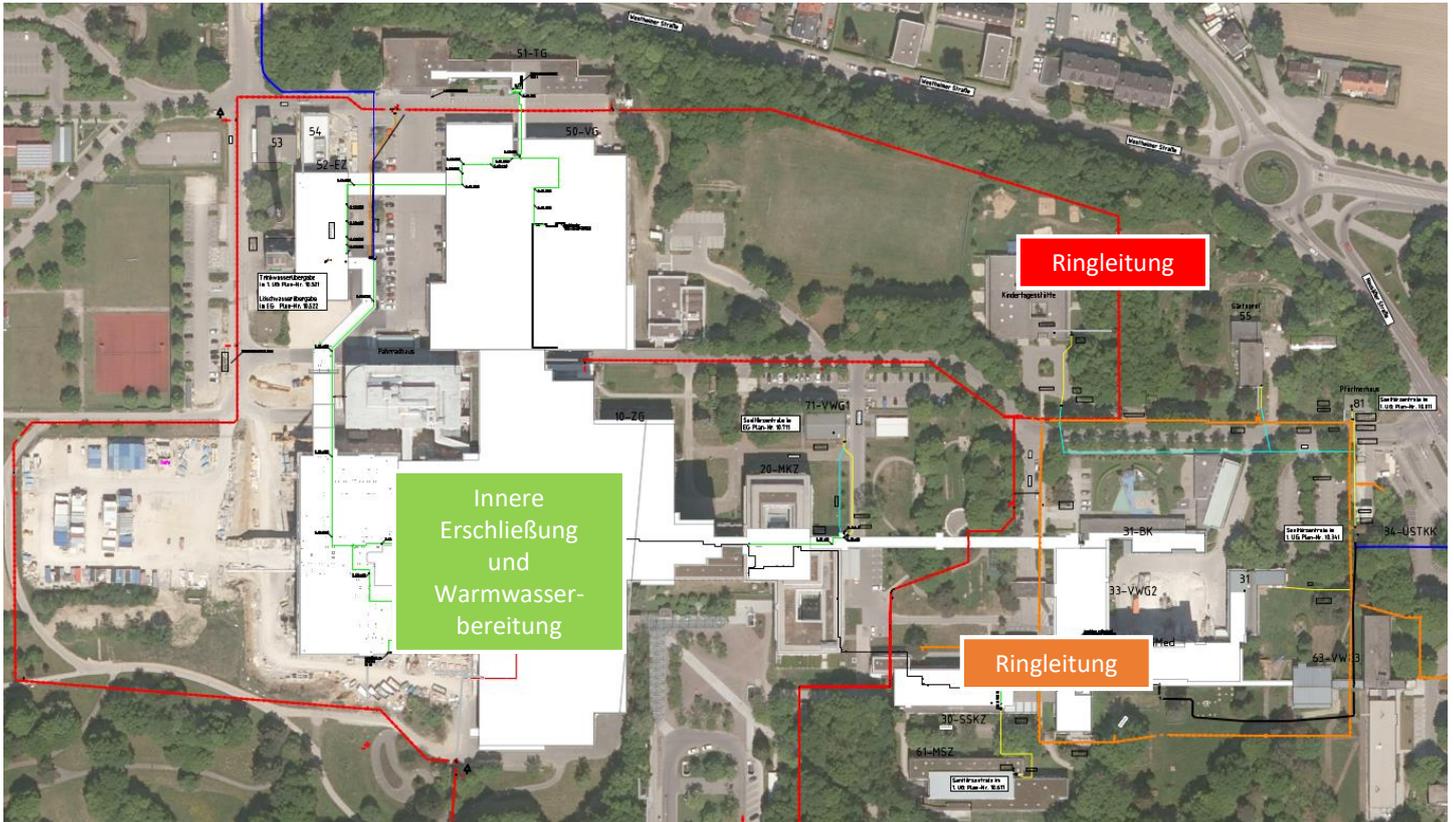
Daher werden im Rahmen dieser Maßnahme notwendige Sanierungsmaßnahmen am Trinkwasserversorgungsnetz und der Warmwasserbereitung durchgeführt.

In diesem Zusammenhang erfolgt auch eine sog. BfR-Vermessung der gesamten Liegenschaft und darauf aufbauend die Erstellung von aktuellen Bestandsplänen. Daraus entwickelt sich ein Liegenschaftsbezogenes Abwasserkonzept.



Planung der sanierten Warmwasserbereitung
Oben Grundriss, unten Schema-Ausschnitt





Gesamter Umgriff der Maßnahme auf der Liegenschaft

Universität Augsburg
Aufbau der Medizinischen Fakultät
LGB - Neubau Lehrgebäude, DeMedA,
Dekanat der Medizinischen Fakultät
und Medizinische Fachbibliothek

Bauherr
Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft
und Kunst

Gesamtleitung
Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. LU3

Planung und Bauleitung HLSK
Rücker + Schindele, München

Planung und Bauleitung MSR
M+P Ingenieurgesellschaft, Herrenberg

Planung und Bauleitung Küchentechnik
PB Gerhard Leicher + Partner, München

Inbetriebnahmemanagement
Drees & Sommer, München

Projektdateien
Gesamtbaukosten 80.000.000 €
Maschinenwesen 10.900.000 €

Zeitlicher Ablauf
Auftrag 2017
Baubeginn 2020
Fertigstellung 2024



Cafeteria mit eingerichteter Küchentechnik, Kleinkälte und Küchen-Abfluthaube



Ofen und Kombidämpfer



Tiefkühlschränke



Sprinkleranlage – Technikraum der Wasserlöschanlage



Stickstoff-Löschanlage für das Server-Housing



Bedienplätze der Leitwarte für die Gebäudeautomation

FACHABTEILUNG
Elektrotechnik
Fördertechnik

E2

Reiger, Fabian
Oel, Florian

E2

Universitätsklinikum Augsburg Sanierung der Mittelspannungsinfrastruktur

Bauherr

Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft
und Kunst

Gesamtleitung

Staatliches Bauamt Augsburg, Abt. LU2

Planung ELT

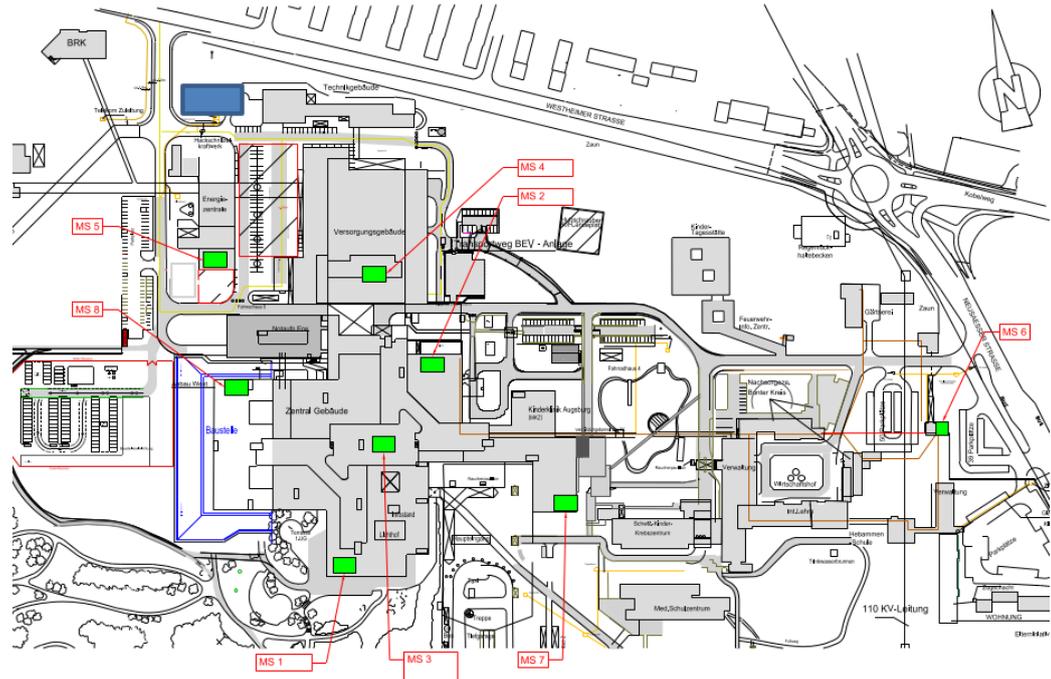
Ingenieurbüro PRO-Elektroplan GmbH

Projektdateien

Baukosten gesamt	ca. 43 Mio. €
Anteil ELT	ca. 20 Mio. €
Anteil Ingenieurbau	ca. 10 Mio. €

Zeitlicher Ablauf

Planungsauftrag	Februar 2022
Baubeginn	November 2026
Fertigstellung	April 2031



Lageplan Universitätsklinikum Augsburg



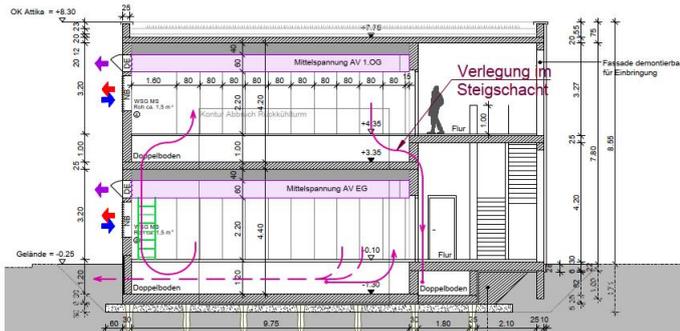
Inhalt der Maßnahme

Das alte 10kV- Mittelspannungsnetz mit den dazugehörigen Netzstationen ist größtenteils seit 1978 in Betrieb und hat dementsprechend das Ende seiner Lebensdauer erreicht.

Mit dieser Maßnahme soll die Sanierung der Stationstechnik erfolgen. Hierzu gehört der Ersatzneubau von fünf Netzstationen, die Neuschaffung einer Mittelspannungsnetzinfrastruktur sowie der Umschluss und die Inbetriebnahme im laufenden Betrieb.

Zahlen und Fakten

- 100 neu zu errichtende Mittelspannungsschaltfelder
- Austausch von 26 Transformatoren 10kV/400V
- Bau von rund 6,5 km Leerrohrinfrastruktur
- Verlegung von rund 15 km Mittelspannungskabel
- Rund 1 Jahr Umschlussphase im laufenden Betrieb



Auszug aus der Planung – Aufbau einer MS-Netzstation

Betriebsausflug am 6. Juni 2024
Oberammergau / Ettal / Linderhof



IMPRESSUM

Bild- u. Plannachweis:

Stabstelle C

- Präsentation KLR-Dienstbesprechung 2024: freie Lizenz Pixabay.com
- Power BI und Confluence Staatliches Bauamt Augsburg: Präsentation der ZKLR

Stabstelle ÖA

- Printanzeige Bauingenieur, Grafik: Westpress GmbH&Co.KG, Kreativ-Allee, 59069 Hamm
- Richtfest für das neue Forschungs- und Laborgebäude: Anatoli Oskin, Universität Augsburg

Stabstelle IuK

- Wlan Accesspoint: Fa Bechtle IT-Systemhaus: <https://www.bechtle.com/shop/cisco-catalyst-cw9162i-e-access-point--4680599--p>

Abt. K

- Prüfungsmanagement und Bauwerksprüfungen: KI generiert mit ChatGPT
- Stellungnahmen zu Schwertransporten: KI generiert mit ChatGPT

Abt. L1

- JVA Niederschönenfeld, Kunst am Bau: Georg_Wietschorke; freie Lizenz via pixabay.com

Abt. L2

- Verwaltungsgebäude THA, Handaufmaß Schnitt: Dipl. Ing. (FH) Architekt Oliver Lindauer Baudokumentationen, Xaver-Weismor-Str. 53, 81829 München
- Verwaltungsgebäude THA, Farbbefunduntersuchungen: Thomas Schwarz, Klinkerberg 24, 86152 Augsburg
- Bauunterhalt THA, Erneuerung Gebäudeleittechnik: Technische Hochschule Augsburg

Abt. L3

- Justizgebäude Fuggerstraße, Barrierefreiheit und Sicherheit: Büro für Bauleitung und Architektur Richard Eberle, Königsbrunn

Abt. LU1

- Uni Augsburg, Erweiterung Zentralbibliothek mit Quorum Rechenzentrum: DEWAN FRIEDBERGER ARCHITEKTRN GmbH, München
- Uni Augsburg, Gebäude V Dachsanierung des Institutsgebäudes: architekten filutowski schmuck PartG mbB, Augsburg

Abt. LU3

- Universität Augsburg, ZIT – Neubau Zentrum für Integrierte und Translationale Forschung: NOVA Michael Beck Architekten GmbH München

Abt. LU4

- Uni Augsburg, Neubau Rechenzentrum: Drees & Sommer | Bayer. SM für Wohnen, Bau und Verkehr

Abt. M2

- Universitätsklinikum Augsburg, Teil Warmwasserbereitung im Bestand: Erläuterungsbericht Wigert & Steuerer

Abt. E2

- Universitätsklinikum Augsburg, Übersichtslageplan: Auszug aus Erläuterungsbericht zur PU von IB PRO-Elektroplan GmbH
- Universitätsklinikum Augsburg, Sanierung MS-Infrastruktur: Planauszug IB PRO-Elektroplan GmbH

Abt. M2

- Universitätsklinikum Augsburg, Sanierung Wassernetze: Weigert Steuerer Beratende Ingenieure, Augsburg

Schlussredaktion, Layout

Staatliches Bauamt Augsburg

Nora Held (Stabstelle Öffentlichkeitsarbeit)